

Detaljplan för Tullinge 19:185 m fl fastigheter inom området TULLINGE LANTHEM i Botkyrka.

Upprättad av lantmäteriet i Södertälje

Sven Engblom
distriktslantmätare

DNR 221-87-9

PLANBESTÄMMELSER forts

UTNYTTJANDEGRAD

Tomtplats får ej givas mindre
area än 600 kvm.

Högst en femtedel av tomt-
platsens area får bebyggas.
Huvudbyggnad och uthus/garage
får dock inte ha större byggnads-
area än 150 resp 40 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

II Högsta antal våningar

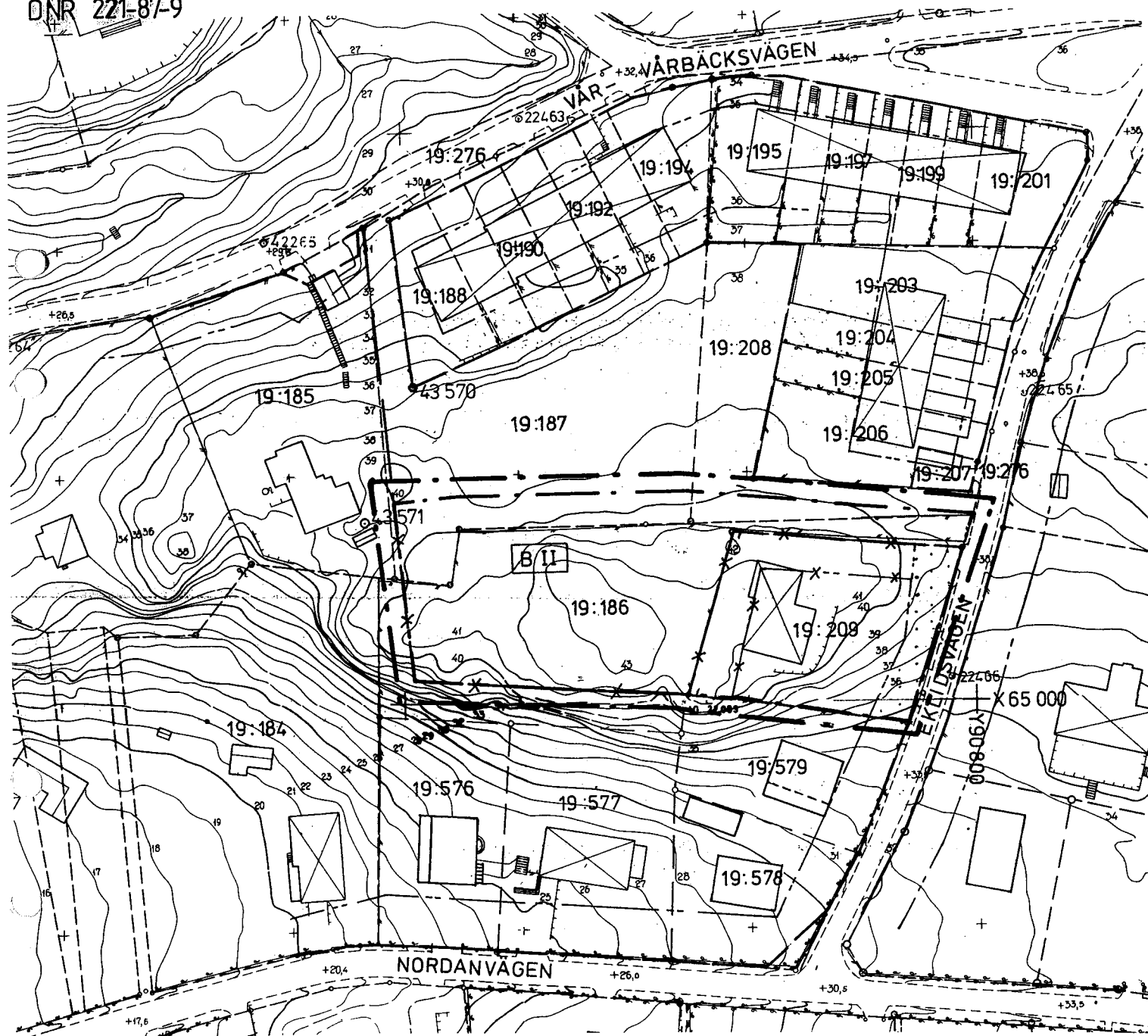
Endast friliggande hus

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För området är genomförandetiden
5 år från det datum planen vunnit
laga kraft.

Bestämmelsen gäller hela området.

E 41-22



GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd

Karta flygfotograferad år 1966.

Koordinatsystem ST 74

Höjdsystem RH00 mätklass II

Grundkartan upprättad mars. 1988
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven Gunnar Broström

Ingenjör

Skala 1:1000

Ritad av
V Litström

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

— . — Linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns

— - — Användningsgräns

— - - Egenskapsgräns

— x — Gällande användningsgräns avsedd att utgå

— x - - Gällande egenskapsgräns " " "

— — — Fastighetsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

B Bostäder

forts, se ovan

E 41-22

Förslag till detaljplan för fastigheterna Tullinge 19:185 - 19:187 samt 19:208 och 19:209 i Tullinge, Botkyrka kommun, Stockholms län.

PLANBESKRIVNING

Sökande

Förslaget upprättas på ansökan av ägaren av Tullinge 19:186, Inger Luthman.

Handlingar

Förslaget omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

Gällande detaljplan

Byggnadsplan, fastställd 1960-05-11 (akt 0127-41-6). Tomtindelning saknas.

Förslagets syfte och innebörd.

Ändra gällande plan för att möjliggöra att marken till fastigheten Tullinge 19:186 kan bebyggas med enbostadshus, ett eller två, med utfartsväg till Eklidsvägen samt att fastigheterna Tullinge 19:185 skall kunna taga gemensam utfart med 19:186.

Planbestämmelserna ansluter till dem, som gäller för omkringliggande mark. Planområdet omfattar förutom Tullinge 19:186, del av Tullinge 19:187, 19:208 och 19:209. De båda förstnämnda fastigheterna utgöres i gällande plan av parkmark i sin helhet och förslaget innebär att parkmarkens omfattning inskränkes. Den är dock f n inte tillgänglig på Tullinge 19:186, som är inhägnad och utgör en högt belägen plattå med brant stup mot angränsande tomter i söder. Av det som f n är parkmark av 19:187 och 19:208, båda kommunägda, avgår genom förslaget mark till väg att vara kvartersmark ca 6 m bred.

Det återstående parkmarksområdet utnyttjas f n särskilt av dem, som bor i radhusen omkring och torde närmast vara avsett för dem. Den återstående parkytan synes vara tillräckligt stor.

- Fastigheten Tullinge 19:209 tages med i planområdet enbart för att taga bort prickmarken, d v s område, som ej får bebyggas, utefter fastighetens gränser i väster och norr,

eftersom bestämmelse om byggförbud här blir onödig. Kvar blir dock byggförbudet utefter Eklidsvägen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genom fastighetsreglering, överföring från Tullinge 19:208 erhåller Tullinge 19:186 mark för utfartsväg, skiftväg. Denna väg upplåtes med servitutsrätt för Tullinge 19:185 och kan även upplåtas för 19:187 (parkfastigheten), om det anses erforderligt att kunna komma åt den fastigheten med fordon och inte bara för gångtrafik. Om så önskas öppnas genom planändringen möjlighet att bilda två bebyggbara fastigheter av Tullinge 19:186.

Eftersom planen ansluter sig till den omkringliggande planen, som är en byggnadsplan från år 1960, vars genomförandetid gått ut, begränsas planens genomförandetid till fem år. Huvudman är de enskilda fastighetsägarna genom Tullinge vägförening.

Vatten och avlopp för nytillkommande bebyggelse kan anslutas genom tomtskiftet till kommunalt nät i Eklidsvägen.

I tjänsten



Sven Engblom
Distriktslantmätare