



Detaljplan för

MALMVÄGEN och VENTILVÄGEN

fastigheten Kallhäll 9:2 m fl, Järfälla kommun

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser

Övriga handlingar:

- Illustrationsplan
- Utlåtande
- Riskanalys
- Fastighetsförteckning
- Minnesanteckningar från samrådsmöte
- Samrådsredogörelse
- Program för detaljplan
- Programsamrådsredogörelse

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra en komplettering med ytterligare bostäder inom och intill befintligt bostadsområde.

Planen innebär en möjlighet att komplettera med totalt 70 lägenheter i tvåvåningshus. Den del av Kolarängskolans skolgård som tas i anspråk för bebyggelse föreslås kompenseras genom att intilliggande kommunägd naturmark överförs till skoltomten. Parkeringsytorna inom området kommer att omdisponeras. Några parkeringsytor bebyggs och nya parkeringsplatser anläggs utmed Ventilvägen och Malmvägen samt öster om Kolarängsvägen.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet ligger i norra Kallhäll och består av ett bostadsområde på ömse sidor om Kallhällsleden direkt väster om Enköpingsvägen. Söder om området ligger villa- och radhusbebyggelse och i väster gränsar planområdet till Kolarängskolan och parkmark. Planområdets areal uppgår till ca 13 ha.

Markägo- förhållanden

Wåhlins Fastighets AB äger fastigheterna Kallhäll 9:2 - 9:6. Övrig mark ägs av Järfälla kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

I den kommuntäckande översiktsplanen ÖP 2001 (antagen 2001-09-03) är området markerat som ett befintligt bebyggelseområde. För Kallhäll - Stäket anges att området bör behålla sin karaktär med varierad bebyggelse och ett välutvecklat nät av parkmark och gröna stråk. Hänsyn bör tas till kulturvärden och kvaliteter i den byggda miljön. Vidare anges att enstaka hus och mindre grupper kan tillkomma i befintlig bebyggelse.

Start-PM / Uppdrag

Kommunstyrelsen beslutade 2003-03-10 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för ytterligare bostäder inom Wåhlins bostadsområde i Norra Kallhäll. 2003-06-05 fick miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag av stadsbyggnadsnämnden att upprätta detaljplan för området.

Detaljplaner För planområdet gäller detaljplan S 78-05-18 som i huvudsak anger bostäder i två våningar. Detaljplanen möjliggör högst 65 lägenheter norr om Kallhällsleden och 200 lägenheter i söder. Dessutom finns ett område för förskola och ett mindre område för handel i detaljplanen.

Program Ett program till detaljplan för Malmvägen och Ventilvägen har varit utsänt för samråd under tiden 29 mars till 30 april 2004. Programmet föreslog en komplettering med ca 170 lägenheter i två till fyra våningar. Under programsamrådet framkom synpunkter som har lett till att förslaget har omarbetats.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation Planområdet sluttar mot nordväst från ca + 48 m till + 27 m över havet. Befintlig bebyggelse är inplacerad i hällmarkstallskog med inslag av björk och ek. Inom planområdet finns inte några intressen registrerade avseende flora, fauna eller rödlistade arter. Ny bebyggelse är delvis placerad inom naturmark. I planen har bestämmelser införts om att de större naturtyperna inom bostadsområdet inte får bebyggas samt att mark och vegetation i huvudsak ska bevaras.

Geotekniska förhållanden En översiktlig geoteknisk undersökning utfördes för bostadsområdet i samband med upprättandet av detaljplanen från 1978. Den anger att djupet till fast botten mestadels är ringa och att det endast i de låglänta delarna förekommer löst lagrade jordarter i begränsad omfattning.

Markföroreningar Inom området finns inga kända markföroreningar.

Radon Radonhalten ska mätas vid planerade huslägen och grundläggning ska anpassas till resultatet.

Fornlämningar och byggnadsminnen Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Om man vid grävning eller annat arbete påträffar fornlämning föreligger dock anmälningsplikt enligt kulturminneslagen.

Bebyggelseområden

Bebyggelse Området är bebyggt med tvåvåningshus från början av 1980-talet. Fasaderna är i trä och kulörerna varierar. I området finns idag 261 lägenheter.

Illustrerat planförslag innebär att området kompletteras med 54 lägenheter i tvåvåningshus med fasader i trä eller puts. I planen ges även möjlighet att ersätta befintlig butik med bostäder ev. i kombination med handel. Detta läge kan vara attraktivt för gruppboende med ca 8 lägenheter. Öster om den befintliga affären skapas en byggrätt för en mindre butik/kiosk. Liksom gällande detaljplan anger denna detaljplan högsta antal lägenheter inom området.



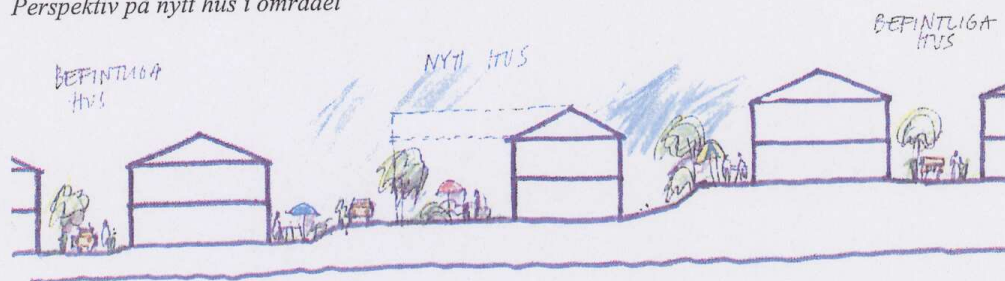
Exempel på utformning av huset "Bo klok", HSB och Skanska



Perspektiv på planerad och befintlig bebyggelse vid gångvägen intill Kolarängskolan.



Perspektiv på nytt hus i området



Sektion genom nytt bostadshus och befintlig bebyggelse väster om Malmvägen (Kallhäll 9:4).

Offentlig och kommersiell service

Närmaste skola med elever upp t.o.m. åk 6 är Kolarängskolan som ligger strax intill planområdet. Inom skolan finns särskola och Pråmens förskola för barn med funktionshinder. Cylinderstugans förskola ligger inom området och väster om norra delområdet finns Teknikvägens förskola. Närmaste högstadieskola är Källtorpskolan.

I området finns idag en närbutik och vid Kallhälls trafikplats finns en livsmedelsbutik. Kallhälls centrum ligger inom 1,5 km från området.

Tillgänglighet Markplaneringen skall utföras på så sätt att rullstolsburna och andra rörelsehindrade kan nå sin bostad utan problem.

Skyddsrum Skyddsrumspflicht råder ej för närvarande.

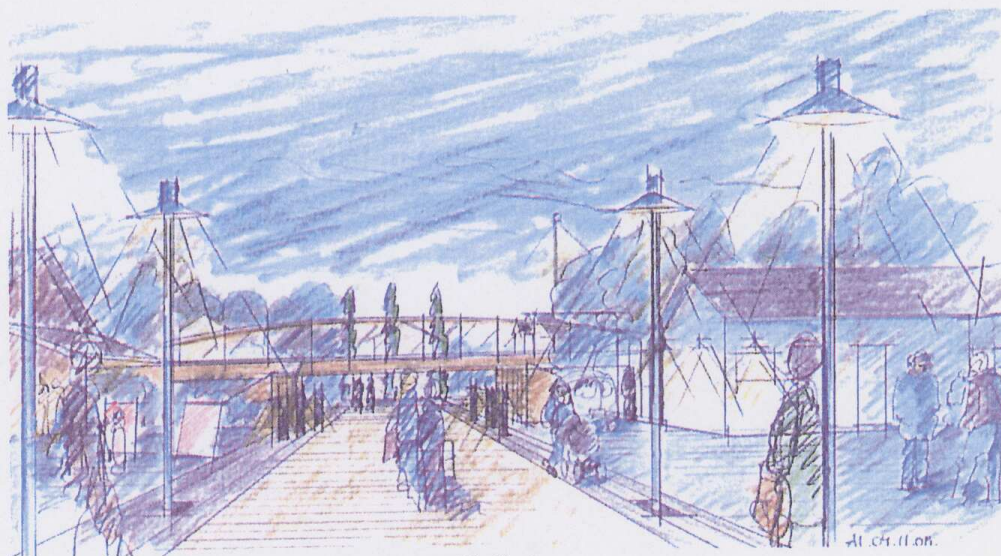
Friytor

Lek och rekreation De två lekplatserna som idag ligger väster om bostadsområdet kommer tas i anspråk för bostäder. Områdets lek kommer istället att samlas i parkstråket väster om Kolarängskolan där det finns en större lekplats som kommer att rustas upp. Smålekplatser finns inom området.

Gator och trafik

Biltrafik De båda delområdena angörs från Kallhällsleden till Malmvägen och Ventilvägen. Trafikflödet på Enköpingsvägen är ca 8000 fordon/dygn och på Kallhällsleden ca 3800 fordon/dygn. Andelen tung trafik uppskattas till ca 10 %. Planen innebär att Malmvägen och Ventilvägen överförs från allmän platsmark till kvartersmark, vilket innebär att kommunen inte längre är huvudman för dessa vägar.

Gång-, cykeltrafik Befintliga gång- och cykelvägar kommer huvudsakligen bibehållas inom planområdet. Gångvägen i sydvästra delen av området måste flyttas några meter p.g.a. de planerade bostäderna. På plankartan är vägen markerade med "x" för att säkerställa allmän gång- och cykeltrafik till skolan. Torgstråket under Kallhällsleden föreslås utvecklas till ett mer inbjudande stråk som stärker sambanden mellan delområdena och ökar tryggheten i gångstråket. Se illustration.



Perspektiv på upprustat torgstråk under Kallhällsleden.

Parkering Parkering ska ske inom kvartersmark. Inom området finns idag ett antal gemensamma parkeringsytor. Några av de planerade bostäderna är placerade på befintliga parkeringsplatser, vilket innebär att 73 parkeringsplatser måste ersättas. Parkeringsbehovet är bedömt till 1,3 p-platser per lägenhet. De 54 lägenheterna skapar ett behov av 70 nya parkeringsplatser. Av dessa planeras 23 parkeringsplatser i norra området och 47 platser i södra området. Planförslaget innebär ett totalt behov av 143 nya parkeringsplatser, dessa kommer i huvudsak placeras utmed Ventilvägen och Malmvägen samt öster om Kolarängsvägen.



Illustrationer över parkering med belysning utmed Malmvägen

Kollektivtrafik

Busshållplatser finns utmed Kallhällsleden och Enköpingsvägen. Busslinje 547 trafikerar Kallhällsleden och linjerna 548 och 554 trafikerar Enköpingsvägen. Närmaste pendeltågstation är Kallhälls station som ligger inom ca 1,5 km från området.

Störningar

Riksdagen har antagit följande riktvärden vid nybyggnad av bostadshus:

- 30 dB(A) ekvivalentnivå inomhus
- 45 dB(A) maximalnivå inomhus nattetid
- 55 dB(A) ekvivalentnivå utomhus(vid fasad)
- 70 dB(A) maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

Järfälla kommun har i planen för miljöarbete fastslagit att vid nybyggnation ska bostäder ha en tyst sida, där ljudnivån vid fasaden, ej överstiger 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

Lägenheter ska utformas så att minsta möjliga störningar uppstår. Bullerberäkningar har utförts av WSP Akustik. I de mest utsatta lägena inom detaljplaneområdet är möjligheterna att nå ned till 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå små. Studier visar att det går att få ekvivalent ljudnivå ned mot 50 dB(A) för alla nya sovrum genom att flytta sovrummen eller fönstren för de mest bullerstörda nya husen mot tyst sida. De flesta sovrummen har dock fönster mot fasader med bullerstörningar avsevärt under 50 dB(A). För att klara maximalnivåer för buller vid ute-

plats måste balkongerna i de mest utsatta lägena inglasas. I en komplettering i ett befintligt område som detta får det dock anses vara rimligt. Överlag underskrids riktvärdena för trafikbuller med god marginal.

Teknisk försörjning

Vatten/avlopp

De nya bostäderna kommer att anslutas till befintligt vatten- och avloppsnät. Allmänna ledningar som hamnar inom kvartersmark är säkrade i planen genom u-områden.

Dagvatten

Området ingår i det yttre vattenskyddsområdet för Östra Mälaren. Dagvatten ska så långt möjligt omhändertas lokalt. Där det inte är möjligt ansluts dagvattnet till befintligt ledningssystem. Dagvatten från större parkerings- och trafikytor bör förses med anordning för oljeavskiljning.

Värme

Området är idag anslutet till fjärrvärmenätet och de nya bostäderna planeras även att anslutas. Befintliga fjärrvärmeledningar som hamnar på kvartersmark säkras i planen genom u-områden.

El, tele

Föreslagen bebyggelse kan anslutas till befintligt el och telenät. En del av den befintliga högspänningsledningen i sydvästra delen av området måste flyttas till planens u-område för att möjliggöra illustrerade nya bostäder. I denna del av området har ett E-område för transformatorstation tillskapats i planen. Den ska vara tillgänglig via befintlig gångväg. Vid Malmvägens vändplan finns i planen även ett E-område för befintlig transformatorstation.

Avfall

Inom området finns en gemensam sopsugsanläggning som försörjer ca 935 hushåll. I en byggnad vid Kallhällsleden, betecknad som E-område i planen, finns uppsamlingskärl som töms regelbundet. År 2004 var bearbetad mängd 260 ton och antalet tömningar 44. Bostadsökningen beräknas medföra en ökning till ca 47 tömningar per år. Inom planområdet kan grovsopor, elektronikavfall, glas och papper lämnas vid Batterigränd och Ventilvägen. Antalet tömningar kommer att anpassas till mängden avfall. Närmaste återvinningsstation finns idag vid Smedvägen på ca 1 km avstånd. En lämplig plats för en ny återvinningsstation inom närområdet bör undersökas.

MILJÖBEDÖMNING

Miljöbedömning

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning är att planens genomförande inte kommer att ha en betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning behöver därför inte göras. Bedömningen grundas på följande:

Planens omfattning är begränsad och möjliggör inte någon verksamhet som kan få någon större negativ inverkan på miljön. Planen följer intentionerna i kommunens översiktplan. De markområden som föreslås tas i anspråk i och med förtätningen ingår i tätbebyggt område och ska enligt översiktsplanen användas för bostadsändamål. Planen bedöms inte påverka den hållbara utvecklingen och innehåller ett förtydligande om att området avses ingå i det yttre skyddsområdet kring Mälaren. Genomförandet bedöms inte kunna påverka människors hälsa. Planen påverkar inte heller något område eller natur som har erkänt nationell, gemenskaps eller internationell skyddsstatus.

Trots att resultatet av planens genomförande innebär att ett mindre naturområde tas i anspråk för bostadsändamål, är uppfattningen att det är bättre att förtäta i och omkring befintligt bostadsområde än att ta ny mark i anspråk på annan plats. Järfälla kommun har som policy att alltid göra en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) vid framtagandet av nya detaljplaner, även om inte en miljöbedömning måste genomföras. Därför redovisas nedan en avgränsad MKB som baseras på en checklista som framtagits av miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Avgränsad miljökonsekvensbeskrivning

Mark

Inom området finns inga kända markföroreningar och de geotekniska förhållandena är goda. Radonhalten ska mätas vid planerade huslägen och grundläggning ska anpassas till resultatet.

Dagvatten

Området ligger inom det yttre vattenskyddsområdet för Östra Mälaren. Förslaget bedöms innebära en marginell påverkan på dagvattnet. Så långt möjligt ska dagvatten omhändertas lokalt. Dagvattnet från större parkerings- och trafikytor bör förses med anordning för oljeavskiljning.

Natur och rekreation

Förslaget bedöms inte ha någon betydande påverkan på natur eller rekreation. Den nya bebyggelsen placeras i huvudsak på mark som redan är i anspråktagen för bostadsändamål. De två lekplatserna som idag ligger väster om bostadsområdet kommer att tas i anspråk för bostäder. Områdets lek kommer istället att samlas i parkstråket väster om Kolarängskolan där det finns en större lekplats som kommer att rustas upp. I planen införs bestämmelser i syfte att bevara de större naturytorna inom bostadsområdet.

Trafik

Idag är trafikflödet på Enköpingsvägen ca 8000 fordon/dygn och på Kallhällsleden ca 3800 fordon/dygn. Planförslagets utökning av bostäder beräknas ge en obetydlig trafikökning på Kallhällsleden och Enköpingsvägen.

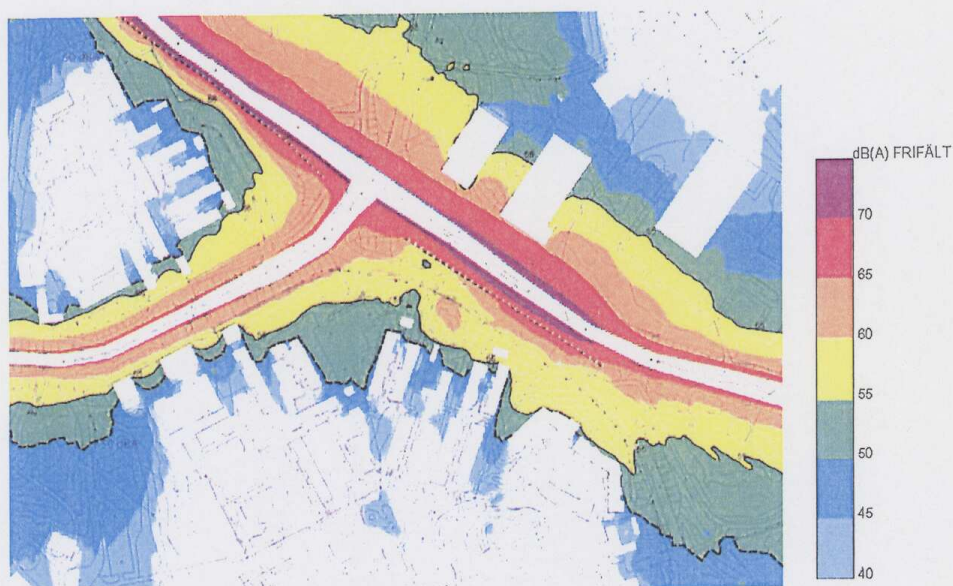
Hälsa

Delar av planområdet är idag utsatt för vägtrafikbuller från Enköpingsvägen. WSP Akustik har utfört bullerberäkningar och de ekvivalenta ljudnivåerna redovisas nedan. Utmed Enköpingsvägen finns idag bullervallar och skärmar.

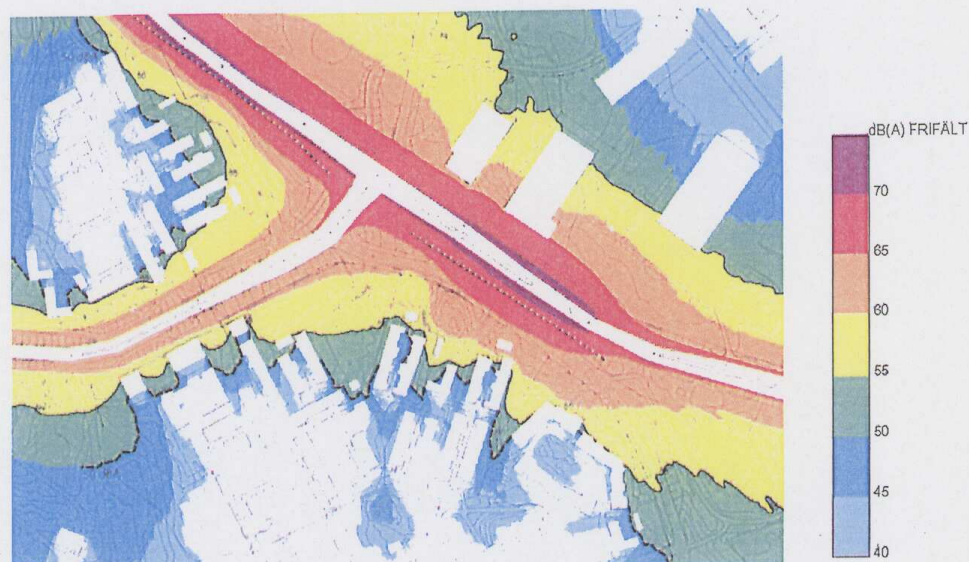
Riktvärden för vägtrafikbuller vid nya bostäder är:

- Ekvivalent ljudnivå högst 55 dB(A) utanför fasad och 30 dB(A) inomhus
- Maximal ljudnivå högst 70 dB(A) på uteplats och 45 dB(A) inomhus nattetid

Vid Kallhällsleden beräknas bullernivåerna vid fasad mot vägen på de två nya bostadshusen uppgå till drygt 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70-75 dB(A) maximal ljudnivå. Dessa två hus kommer dock få en tyst sida på ca 40-45 dB(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på under 65 dB(A). Balkonger och uteplatser kan skärmas och glasas in för att klara 70 dB(A) maximal ljudnivå. Lägenhetsstudier visar att alla sovrum i de nya bostadshusen kommer få fönster mot fasad med ekvivalent ljudnivå ned mot 50 dB(A). Övriga nya bostadshus beräknas få bullervärden under 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid alla fasader. Riktvärden för buller finns inskrivet på plankartan.



Beräknad ekvivalent ljudnivå 2 m ovan mark.

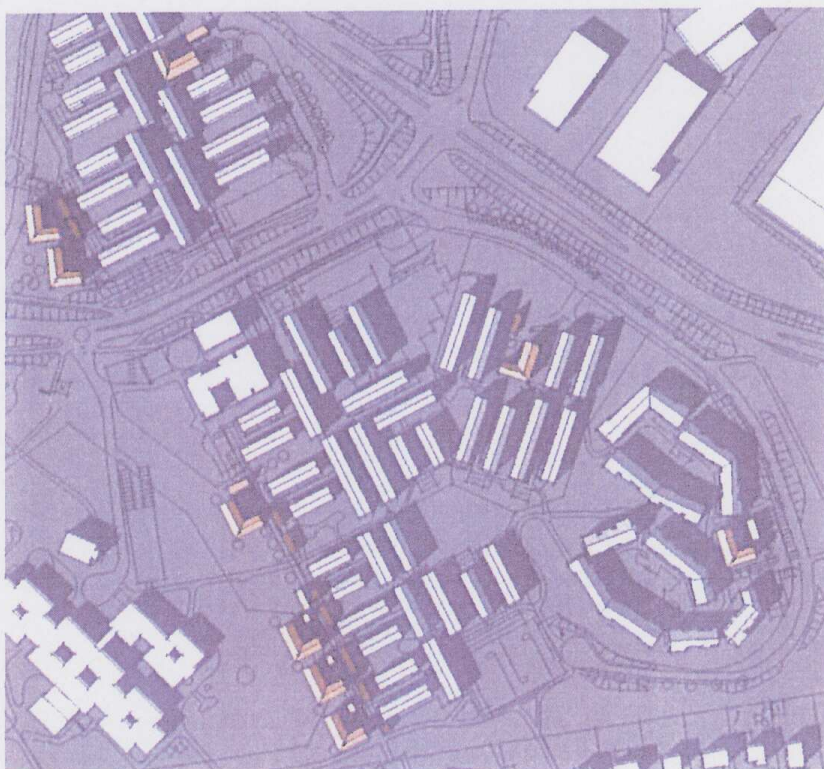


Beräknad ekvivalent ljudnivå 5 m ovan mark.

Genomförda solstudier visar att de planerade byggnaderna kommer att få goda solförhållanden och inte kommer att medför några olägenheter i form av skuggning på befintlig bebyggelse. Solstudier för vår-/höstdagjämning och sommar-solstånd kan ses nedan.



Vår-/höstdagjämning: 21/3, 21/9 kl. 9.00



Vår-/höstdagjämning: 21/3, 21/9 kl. 15.00



Sommarsolstånd: 21/6 kl. 9.00



Sommarsolstånd: 21/6 kl. 15.00

Luft

Från 1999 gäller nya svenska miljö kvalitetsnormer, bland annat för kvävedioxid (NO_2), vilka måste klaras efter 2005. Enligt mätningar som Stockholms och Uppsala läns Luftvårdsförbund genomfört understiger halterna inom Järfälla kommun gränsen för miljö kvalitetsnormer för luftföroreningar. Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära att någon miljö kvalitetsnorm enligt miljöbalken överskrids.

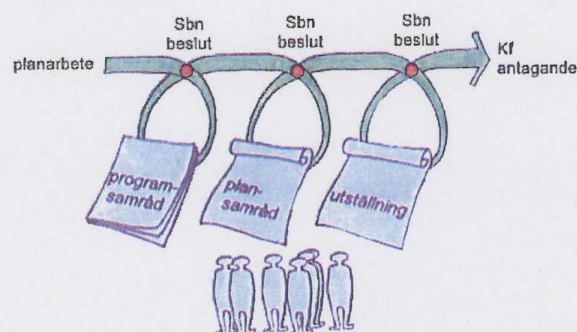


- Stadsbild** Ingen nämnvärd förändring kommer ske av stadsbilden, eftersom den nya bebyggelsen kommer att uppföras intill befintlig bebyggelse samt anpassas till skala och utformning.
- Risker** Enköpingsvägen är klassad som sekundärled för farligt gods. Länsstyrelsen rekommenderar att sammanhållen bostadsbebyggelse bör undvikas inom 75 m från vägar med farligt gods. Längs de sekundära transportlederna för farligt gods där endast enstaka bensintransporter sker kan kortare avstånd tillämpas.
- Idag ligger närmaste befintlig bebyggelse ca 30 meter från vägen. Avståndet mellan det närmaste nya bostadshuset och vägen kommer att bli ca 50 meter. En övergripande riskanalys har utförts av WSP. Ur risksynpunkt bedöms det möjligt att genomföra planerad bebyggelse utan att vidta några riskreducerande åtgärder. Områden mellan vägen och de planerade bostäderna ska inte inbjuda till stadigvarande vistelse.
- Avfall/energi** De nya bostäderna planeras att anslutas till fjärrvärmenätet och befintlig sopsugsanläggning. Inom området kan grovsopor, elektronikavfall, glas och papper sorteras. En lämplig plats för en ny återvinningsstation inom närområdet bör undersökas.

ÖVRIGT

- Genomförande** Planens genomförandetid slutar 15 år efter lagakraftdatum. Genomförande-beskrivning finns som särskild handling.
- Planprocessen** Hela planprocessen redovisas i figuren nedan. Efter varje skede gör miljö- och stadsbyggnadskontoret en sammanställning och kommenterar de synpunkter som framförts samt redovisar dessa för stadsbyggnadsnämnden.

Planprocessen



Medverkande

Planhandlingarna har tagits fram av WSP Stadsutveckling genom Anna Galli och Eva Pählman i samråd med Oskar Pihl m.fl. Bebyggelseförslag och illustrationer har utarbetats av WSP Arkitektur genom Linda Marend.

Madeleine Lundbäck
Madeleine Lundbäck
Planchef



Dnr Sbn P 2/03 K

Detaljplan för

MALMVÄGEN OCH VENTILVÄGEN

fastigheten Kallhäll 9:2 m fl, Järfälla kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**ORGANISATORISKA FRÅGOR****Tidplan**

Detaljplanen avses genomföras med normalt planförfarande enligt nedan preliminära tidplan.

Samråd: augusti - september 2005

Utställning: november - december 2005

Antagande: april - maj 2006

Byggstart: beräknas tidigast kunna ske våren 2006

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 15 år efter lagakraftdatum.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Ansvarsfördelning

Järfälla kommun är ansvarig för projektering, utbyggnad samt drift- och underhåll av allmän platsmark. Exploatören ansvarar för åtgärder på kvartersmark och ansökan om fastighetsbildning.

Avtal

Köpeavtal ska tecknas mellan Järfälla kommun och exploatören.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**Markägare**

Wåhlins fastigheter AB äger bostadsområdet som omfattar fastigheterna Kallhäll 9:2, 9:3, 9:4, 9:5 och 9:6. Övrig mark ägs av Järfälla kommun.

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar mm

Några av de befintliga fastigheterna behöver ombildas för att överstämman med plangränserna. Utbyggnadsmark samt befintliga vägar inom bostadsområdet, del av Kallhäll 9:1 och 9:7, överförs till Wåhlins fastigheter Kallhäll 9:2 - 9:6. Från Kallhäll 9:1 överförs ersättningsmark till Kallhäll 9:7 d.v.s. Kolarängskolan.

För u-områdena på plankartan ska ledningsrätter bildas där detta inte finns. Områden för eventuella framtida gemensamhetsanläggningar har införts för väg med parkering i planen. Ytterligare gemensamhetsanläggningar kan behöva bildas för övriga vägar och parkeringsytor vid en eventuell framtida ombildning av fastigheterna.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planeekonomi

Upprustningen av torgstråket och eventuell flyttning av högspänningsledning i sydvästra delen ska bekostas av exploatören. Exploatören bekostar fastighetsreglering.

Vid exploateringen vid Malmvägen/Ventilvägen kommer två lekplatser att försvinna då de tas i anspråk för ny bostadsbebyggelse. Den angränsande Kolarängsparken ska därför kompenseras med investeringar som är likvärdiga de som tidigare gjorts i lekparkerna som försvinner (250 000kr).

Kommunens underhållskostnader minskar när Ventilvägen och Malmvägen överförs från allmän platsmark till kvartersmark.

Kommunens plankostnader regleras i avtal mellan miljö- och stadsbyggnadskontoret och exploatören.

TEKNISKA FRÅGOR

Utredningar och kontroll

De geotekniska undersökningar som gjorts tidigare är tillräckliga för överväganden i plansammanhang. En trafikbullerberäkning och en övergripande riskanalys har tagits fram av WSP.

I bygglovskedet ska markradonhalten vid planerade huslägen kontrolleras av exploatören och grundläggningen anpassas till resultatet.

Vid byggnation närmare än 10 meter till Norrvattens huvudvattenledning, som går längs den västra gränsen av det norra bostadsområdet, ska skadeförebyggande åtgärder utredas och kontakter ska i samband med detta tas med Norrvattens distributionsavdelning. Generellt gäller att huvudvattenledningar ej får utsättas för vibrationer eller belastningar av arbetsmaskiner och transportfordon utan att förstärkningsåtgärder vidtas för ledningen.

Under utbyggnadstiden kan närboende uppleva störningar i form av buller. Vid byggnationen får inte Naturvårdsverkets riktvärden för externt buller från bygglägen överskridas.

Område	Helgfri mån-fre		Lör-, sön- och helgdag		Samtliga dagar	
	Dag 07-19	Kväll 19-22	Dag 07-19	Kväll 19-22	Natt 22-07	
	L _{Aeq}	L _{Aeq}	L _{Aeq}	L _{Aeq}	L _{Aeq}	L _{AFmax}
Bostäder för permanent boende och fritidshus						
Utomhus (vid fasad)	60 dBA	50 dB	50 dBA	45 dBA	45 dBA	70 dBA
Inomhus (bostadsrum)	45 dBA	35 dBA	35 dBA	30 dBA	30 dBA	45 dBA
Undervisningslokaler						
Utomhus (vid fasad)	60 dBA	-	-	-	-	-
Inomhus	40 dBA	-	-	-	-	-

Naturvårdsverkets riktvärden för externt buller från byggplatser.

Vid en eventuell byggetablering kan byggtransporter behöva korsa gång- och cykelvägar som är vägen till Kolarängsskolan för många barn. Färdvägen för eventuella byggtransporter till den södra delen av planområdet kommer troligen att behöva ske över gång- och cykelvägen vid Trimvägen. Alternativet vore att byggtransporterna skulle ske längs Kolarängsvägen förbi Kolarängsskolan, vilket med avseende på närheten till skolan får anses som sämre. För att minska riskerna vid sådana transporter ska lastbilar och dylikt kunna vända inom arbetsplatsen för att backande rörelser över gång- och cykelvägar ska kunna undvikas. Miljö- och stadsbyggnadskontoret förutsätter att största

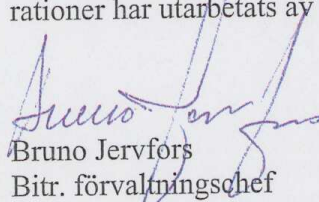
försiktighet sker och att trafiksäkerheten beaktas med avseende på de oskyddade trafikanterna.

Enligt plan och bygglagens 9 kap. 2§ ska arbetena planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppkommer.

ÖVRIGT

Medverkande

Planhandlingarna har tagits fram av WSP Stadsutveckling genom Anna Galli och Eva Pählman i samråd med Oskar Pihl m.fl. Bebyggelseförslag och illustrationer har utarbetats av WSP Arkitektur genom Linda Marend.


Bruno Jervfors
Bitr. förvaltningschef