

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Landskansliet

1.230

19/3 1964

77

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 17 januari 1964 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall avseende ett sammanförande av Rebetskygatan och Östermovägen m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 9 oktober 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall förSES med bevis om fastställelse.

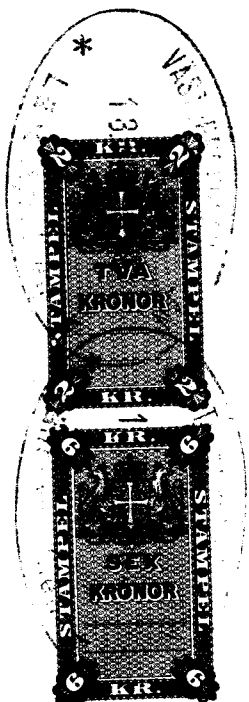
Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Härnösand i landskansliet den 11 mars 1964.
Carl/W

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh
Harald Ljungh

T. Ljunggren
T. Ljunggren



Stämpel härå kronor sex.

Stämpel för bevis å kartan kronor två.

III G 1-7-64.

mi

58

Stadsfullmäktige.

ink. d. 31. JAN. 1964

LANDSKANSLIET



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall avseende ett sammanförande av Rebetskygatan och Östermovägen m.m.

§ 1

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskild föreskrift angående område för ledningar

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

Antal byggnader å tomt

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

Byggnadsyta å tomt

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 kvadratmeter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 kvadratmeter. Dock får högst en femtedel av tomten bebyggas.

§ 7

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5.6 meter.

§ 9

Antal lägenheter

Tomt inom med F betecknat område får icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Sundsvall den 9 oktober 1963

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall den 17 januari 1964.

betygar på tjänstens vägnar

Sten Zackari
Sten Zackari
t.f. stadsjurist

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-7-64
Härnösand i landskansliet den 11/13 1964
På tjänstens vägnar

M. A. Olsson



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink.d. 31. JAN. 1964

LANDSKANSLIET

B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall av-
seende ett sammanförande av Rebetskygatan och Östermovägen
m. m.

Länsstyrelsen fastställde den 25 september 1963 ett av Sundsvalls stadsfullmäktige antaget förslag till stadsplaneändring beträffande ett område mellan Fridhemsgatan och Östermovägen. Ändringen sträcker sig fram till Hillstavägen och Västra Radiogatan; dess begränsning här har betingats av ett tidigare utarbetat förslag till stadsplaneändring, som omfattar visst område på ömse sidor om Västra Radiogatan och åsyftar ett sammanförande av Rebetskygatan och Östermovägen. Förslaget har sedermera omarbetats med hänsyn till den nämnda, nyligen fastställda planändringen, huvudsakligen ifråga om viss gatuprofil. Det omarbetade förslaget, som är dagtecknat den 9 oktober 1963, är att fatta som en komplettering och en utvidgning av den fastställda planändringen. Dess huvudsakliga syfte är att genom införande av en ny gatusträcka sammanbinda Rebetskygatan och Östermovägen. Det innefattar även en modernisering av de för de berörda kvarteren och kvartersdelarna gällande stadsplanebestämmelserna; ändringen i detta hänseende utgör en anpassning till den förekommande befintliga bebyggelsen, som utgöres av fristående småhus.

Förslaget omfattar huvuddelen av den ännu endast delvis anlagda Stavsättsvägen. Genom tillkomsten av den föreslagna nya gatusträckningen, som avser att förbinda Rebetskygatan och Östermovägen, skulle huvuddelen av Stavsätts-

vägen komma att bli obehövlig. Planförslaget innebär i detta hänseende att den del av Stavsättsvägen som förenar Bäckgatan med Hillstavägen, och som hittills anlagts endast på sträckan Västra Radiogatan - Hillstavägen, överföres till kvartersmark.

De föreslagna ändringarna av gatunätet innebär att kvarteret Mården förlängs söderut genom att det med sig införlivar en del av kvarteret Uttern och att norra delen av kvarteret Arken fränkskiljes kvarteret i övrigt och förenas med ett norr därom liggande, ännu ej tomtindelad och därför ännu namnlöst kvarter.

Planförslagets huvudsyfte i fråga om gatunätet överensstämmer med den 1954 framlagda generalplaneutredningen.

Sundsvall den 9 oktober 1963

Hans Schlyter

Hans Schlyter
stadsarkitekt.

Antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall den 17 januari 1964

betygar på tjänstens vägnar

Sten Zackari

t.f. stadsjurist

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-7-64.
Härnösand i landskansliet den 11/3 1964.
På tjänstens vägnar:

Sten Zackari