

Avskrift.

Förslag till
ändring av
stadsplanen för del av

ÖRNSKÖLDSVIK

(Kv. Källan m.m.)

Upprättat å stadsarkitektkontoret
i Örnköldsvik i augusti 1961.

BESKRIVNING

Stadsplaneförslaget åtföljes av:

Bil. 1: Översiktskarta över staden

Bil. 2: Kopia av grundkarta

Bil. 3: Avloppsplan

Stadsplaneförslaget omfattar ett område i östra delen av Örnköldsviks stad. Området gränsar i norr till kvarteret Åmbaret och Valhallavägen, i öster till ett skogsparti där stadens inkommande hög-s pänningsledning är belägen, i söder till Backgatan och i väster till ett parkområde beläget mellan Folkets Park och Backgatan. För större delen av området finnes en äldre stadsplan fastställd, vilken för närvarande är under hel omarbetning å stadsarkitektkontoret. Det söder om området belägna delen av staden är avsedd att stadsplanebeläggas för huvudsakligen villabebyggelse.

Gatusystemet ansluter till redan fastställda stadsplaner. Den till ärendet bilagda översiktskartan i skala 1:4000 belyser de generalplanemässiga tankegångarna. Väganslutningarna från Vintergatan till den äldre fastställda stadsplanen söder om området är tillkomna för att erhålla en formell anslutning, som får studeras ytterligare i samband med ny stadsplans utarbetande för detta område.

Kvarteret Källan är avsedd för Central Verkstadsskola, som är under byggnad. Inom kvarteret Folkparken finnes en äldre, större träbyggnad innehållande en större samlingssal med scen, som huvudsakligen användes för dans. Två tennisbanor inrymmer även inom kvarteret. Ändringen av det gamla kvarterets gränser är föranledd

Utan avgift.

ML.

Tillhör Byggnadsnämndens i Örnköldsvik beslut den 18/9 1961,

§ 304; betygar

Ex officio:

Lars Thorsén

Tillhör Stadsfullmäktiges i Örnköldsvik beslut den 27/10 1961

§ 221; betygar

Ex officio:

Gösta Liljebäck

av behovet att erhålla en bättre väganslutning mot Backgatan samt att ordna ett område för bilparkering inom området. Vid större evenemang torde man även få utnyttja skolplanerna inom angränsande allmänna kvarter för biluppställning. Avsikten är att kvarteret skall bibehålla parkkaraktär även vid en framtida utbyggnad. De två kvarteren för allmänt ändamål mellan Vintergatan och Folkparken är avsedda för skoländamål. En ny yrkesskola är under utredning inom staden, och dess markbehov uppskattas till 25.000 - 40.000 m². Det större föreslagna allmänna kvarteret har en yta av ca 42.000 m². Det mindre allmänna kvarteret med en föreslagen yta av ca 22.000 m² är avsett att bereda möjligheter att hit förlägga stadens Tekniska Skola, som skulle planeras även för Tekniskt Gymnasium. Denna anläggning beräknas kräva ca 15.000 m². Den mark som återstår sedan de nämnda skolorna blivit uppförda får antingen reserveras för framtida utbyggnad eller för annat skoländamål. Det synes sannolikt att folkskolan i framtiden behöver ytterligare lokaler för mellanstadium, medan högstadiet torde till viss del kunna utvecklas inom de lokaler som friställas i Läroverkets realskola. Lågstadieskolorna inom staden planeras som paviljongskolor inom ⁶⁰⁻stadsområden. Mark torde även få reserveras för Handelsskola och Handelsgymnasium. Då dessa skolfrågor ännu icke är tillräckligt utredda får hänsyn härtill tagas i kommande stadsplaner. Mark härtill finnes att tillgå söder om kvarteret Källan, därest det är lämpligt att ansluta skolorna till det ifrågavarande skolområdet.

Örnsköldsvik i augusti 1961.

Lars Thorsén
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens resolution

denna dag ärende III G 1-36-61.

Härnösand i landskansliet den 23/1 1962.

På tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Avskrift.

Förslag till

ändring av

stadsplanen för del av

ÖRNSKÖLDSESVIK

(Kv. Källan m.m.)

Upprättat å stadsarkitektkontoret

i Örnsköldsvik i augusti 1961.

Tillhör Byggnadsnämndens i Örnsköldsvik beslut den 18/9 1961,

§ 304; betygar

Ex officio:

Lars Thorsén

Tillhör stadsfullmäktiges i Örnsköldsvik beslut den 27/10 1961,

§ 221; betygar

Ex officio:

Gösta Liljebäck

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Specialområden

a) med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.

b) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Utan avgift.

ML.

Tillhör Byggnadsnämndens i Örn-
sköldsvik beslut den 18/9 1961.
§ 304; betygat
Ex officio:
Lars Thorsén

Avekliff.

Förelagd till

Ändring av

stadseplanen för del av

§ 3.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med A betecknat område får högst en femtedel
bebyggas.

§ 4.

BYGGNADSHÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst
den höjd i meter som siffran anger.

Örnsköldsvik 1 augusti 1961.

Lars Thorsén

stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens resolution

denna dag ärende III G 1-36-61.

Härnösand i landskansliet den 23/1 1962.

På tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas åtgärder som
hindrar frambredande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.