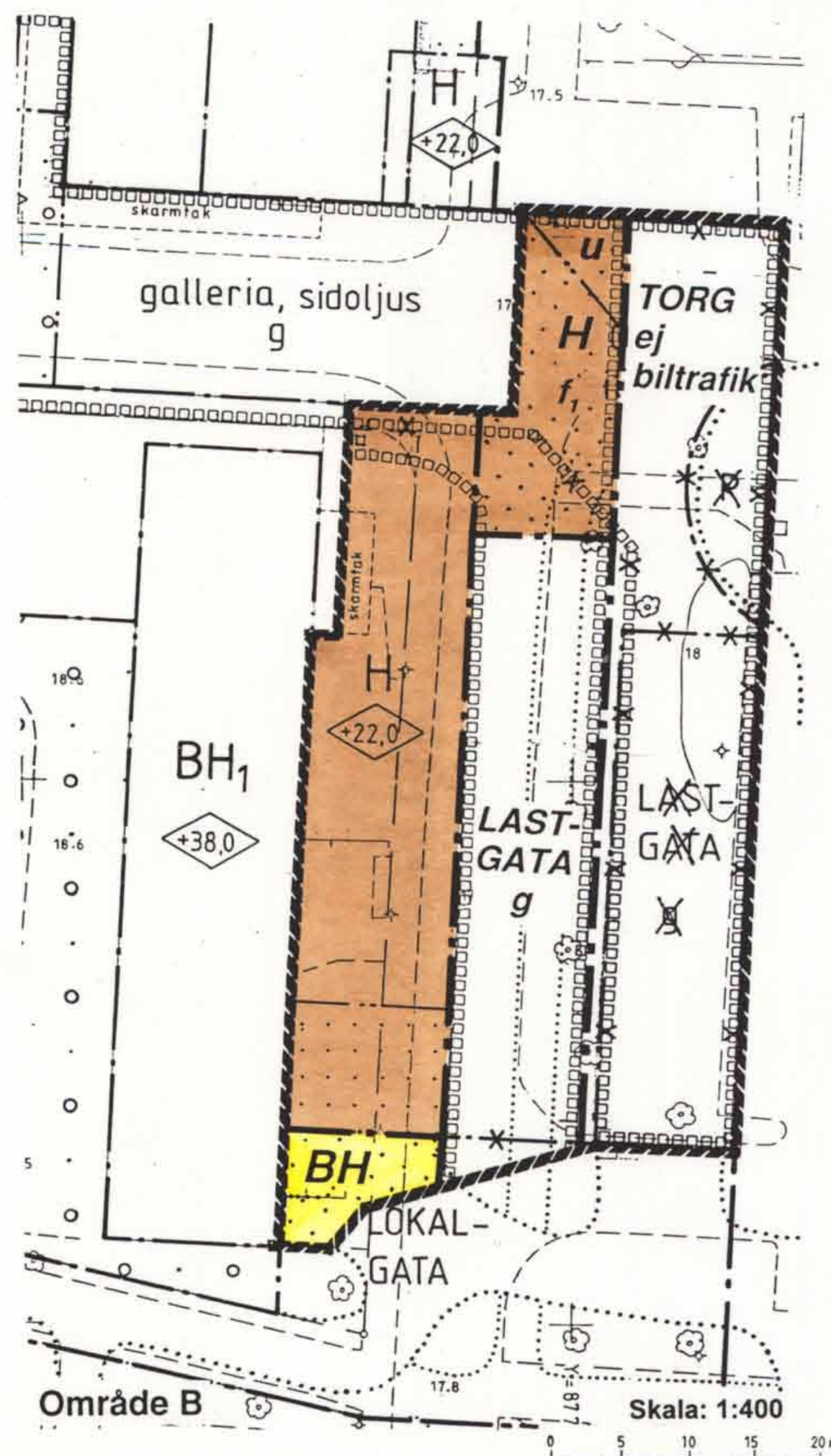
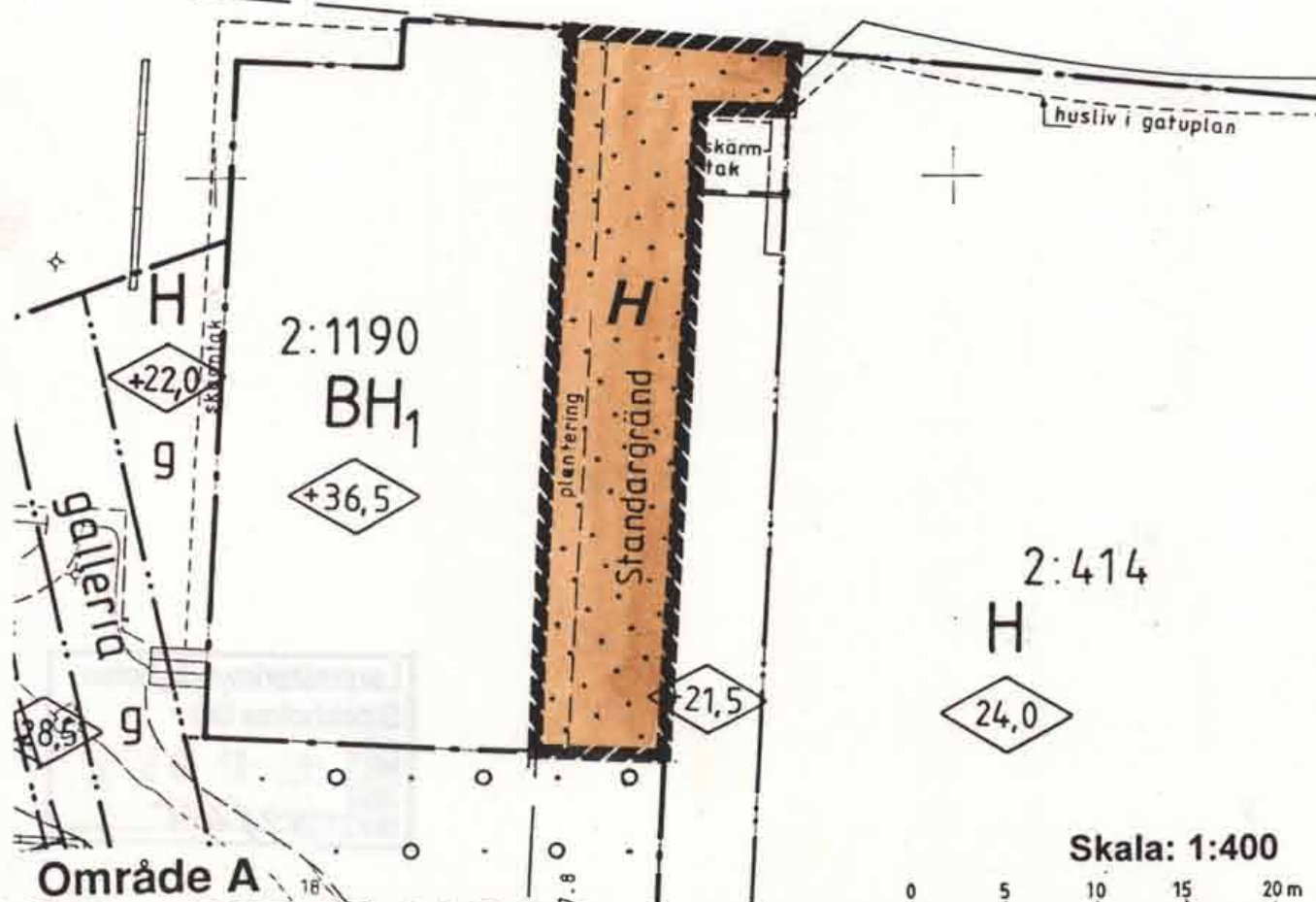
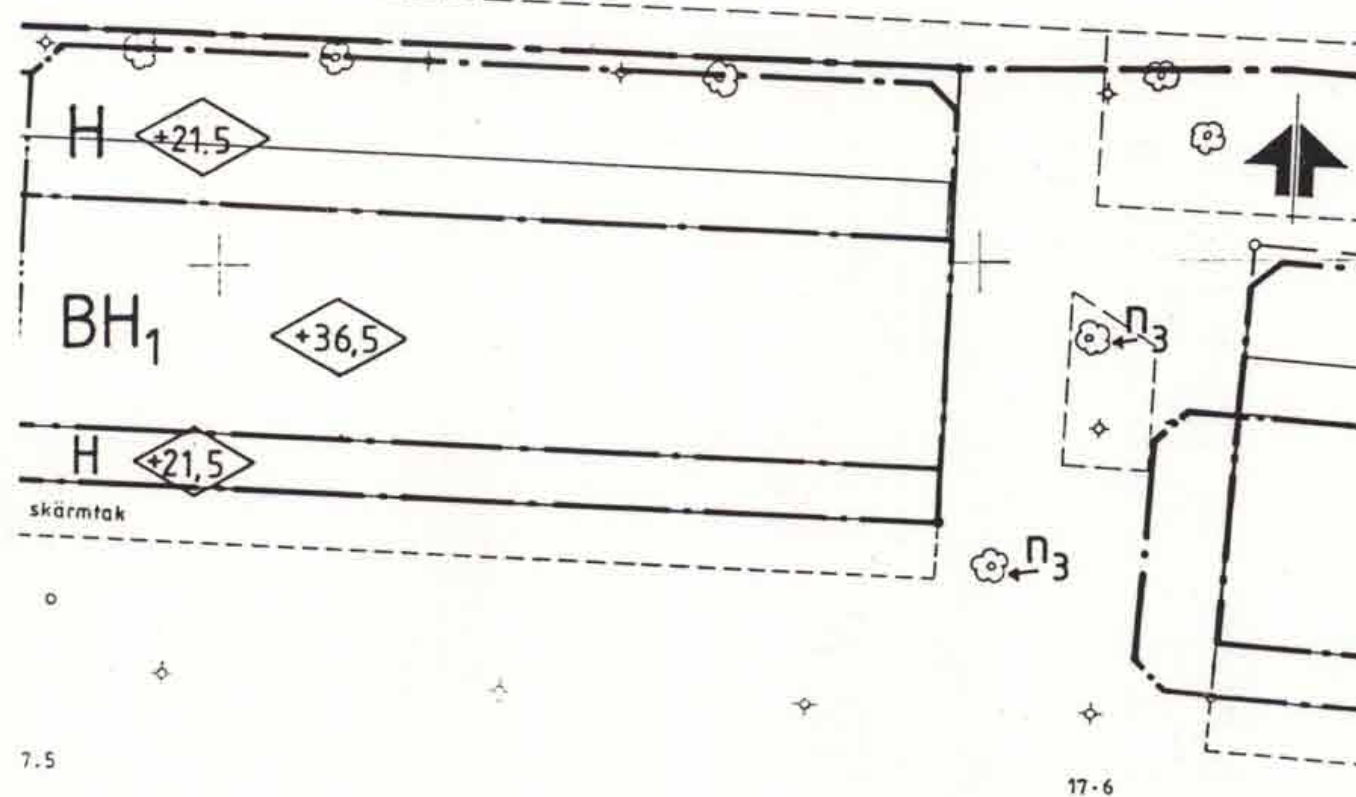
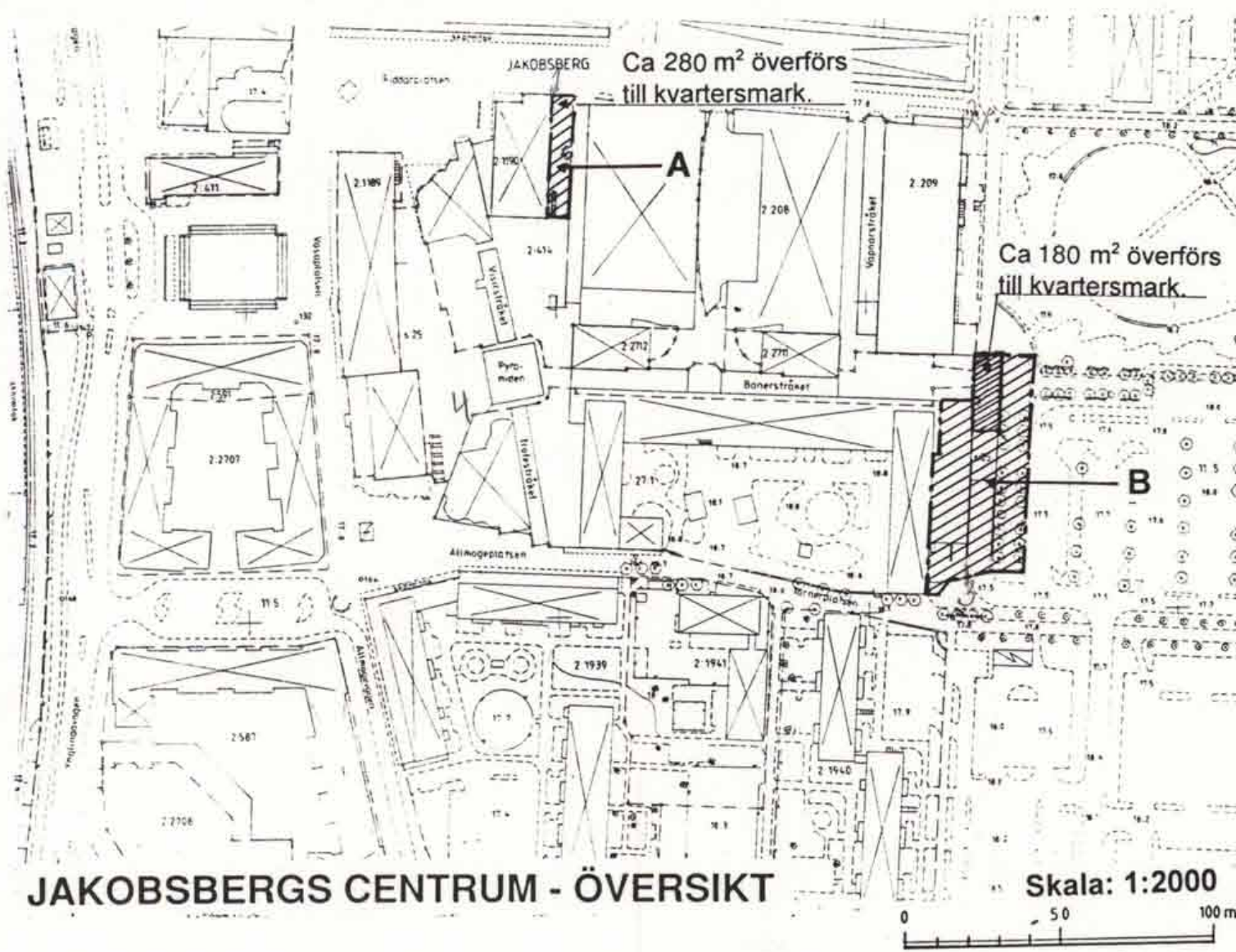




TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan:
 Samråd: 12 - 28 oktober 1998
 Underrättelse: november 1998
 Antagande i stadsbyggnadsnämnden: december 1998

Genomförandetid:
 Genomförandetiden löper t o m år 2000-03-29 (samma genomförandetid som underliggande detaljplan).

Avtal:
 Köpeavtal ska träffas mellan Järfälla kommun och delägarna i samfälligheten Jakobsberg s:25.

Markägare:
 Aktuell fastighetsindelning och markägare, se fastighetsförteckning.

Fastighetsbildning:
 Ca 460 m² av fastigheten Jakobsberg 11:5 - uppdelat på två områden om ca 180 m² respektive 280 m² - ska överföras genom fastighetsreglering till samfälligheten Jakobsberg s:25.

Ändrar detaljplan
 Akt 0123 - P 9010329

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom avgränsat område. Underliggande detaljplan som är fastställd 1990-03-29 gäller jämsides. Planbestämmelser som utgår är överkorsade. Tillkommande bestämmelser är skrivna med kursiv stil.

GRÄNSER

- Gräns för område där tillägg till planbestämmelse ska gälla.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

TORG Öppen allmän plats, ej biltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- H Handel
- LASTGATA Underjordisk distributionsgata

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- markytors material och färg ska samordnas med intilliggande allmänna torgtor

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Planändringens syfte och innehåll

Syftet med planändringen är att göra det möjligt för kommunen att sälja två mindre marktytor (torgtytor) om 180 m² respektive 280 m² i Jakobsbergs centrum. Köpare är Järfälla 7055 Fastigheter AB, Järfällabygdens Hus AB och Riddarplatsens Fastigheter HB. Marktytorna avses att ändras från allmän mark till kvartersmark. Förutom den ändring som krävs för markförsäljningen görs justeringar i detaljplanen för område B - i huvudsak vad gäller lastgatans verkliga läge.

Område A utgör en gränd som naturligt hör till kvartersändamålet och inte har någon egentlig torgfunktion. Hela området säljs.

Område B. Försäljningen gäller ca 180 m² av torget framför den östra entrén till Jakobsbergs centrum. Eftersom detta är en av centrumets viktigaste entréer är det angeläget att markytan är väl samordnad med övriga torgtytor vad gäller material och utrustning.



Ändring av detaljplan

Tillägg till plankarta och bestämmelser, beskrivning samt genomförandebeskr.

Enkelt planförfarande

SAMRÅD.	GODK.
981001	HA
UNDERRÄTTELSE	HA
981105	
REVIDERAD	

JAKOBSBERGS CENTRUM

del av fastigheten Jakobsberg 11:5

LÄNSST.BESLUT	ML
1998-12-22	
ANTAGEN	ML
1998-12-10	
LAGA KRAFT	ML
1999-01-08	

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Eva Maria Persson
 plan- och bygglovchef

Madeleine Lundbäck
 planarkitekt

PLANHANDLINGAR:
 Tillägg till plankarta, illustration samt genomförandebeskr.

P 3/97 J

0123-P98/1210 JÄRFÄLLA