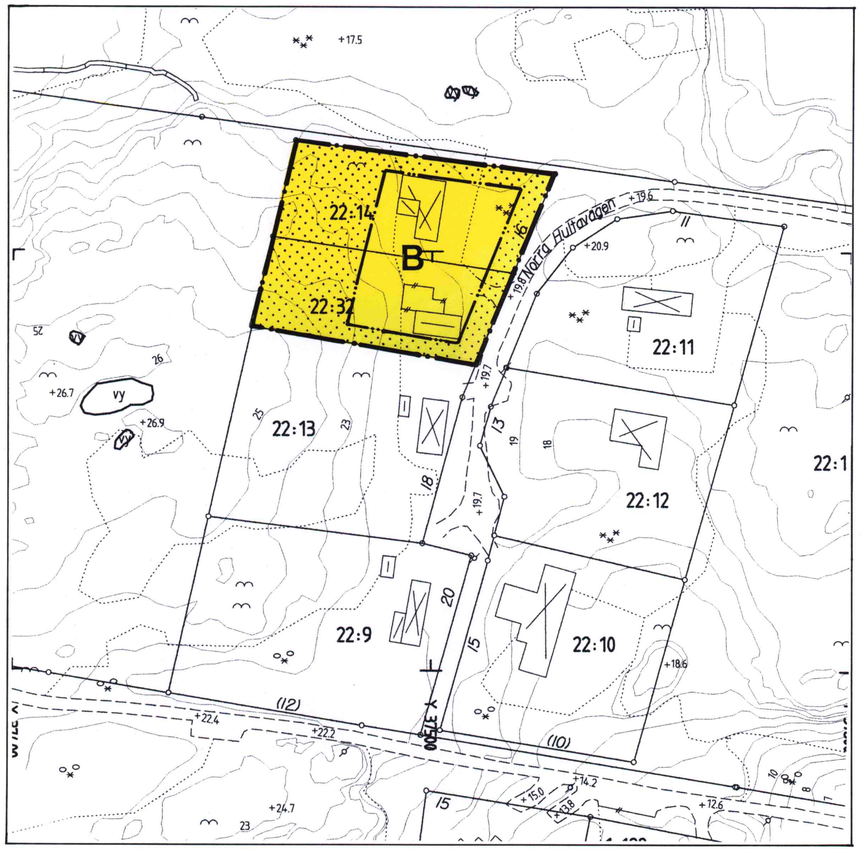
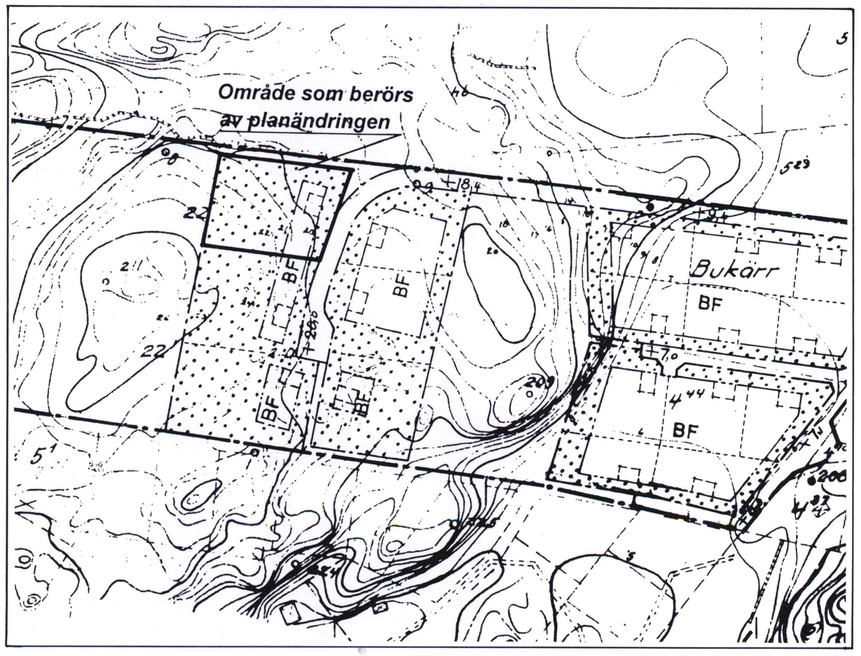
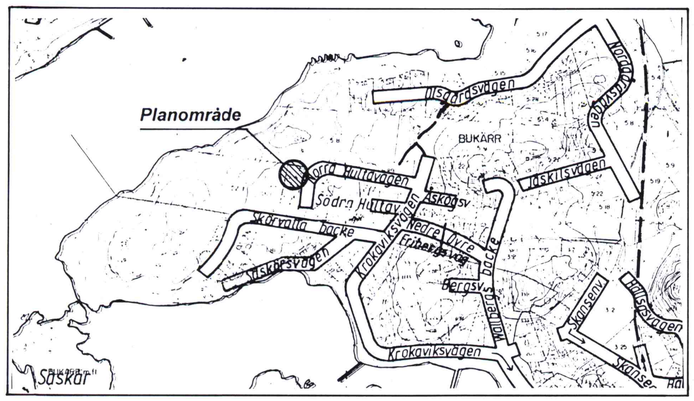
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan, S 94, fastställd 1982-08-25



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANENS SYFTE
Planens syfte är att anpassa gällande detaljplan till befintlig bebyggelse inom fastigheterna.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN
Med hänsyn till att detaljplanen endast omfattar ett redan planlagt och bebyggt område bedöms förslaget vara förenligt med Miljöbalken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
Översiktliga planer
Planområdet är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom område för tätortsutveckling.

Detaljplan
Planområdet omfattas av detaljplan S 94, *"Förslag till ändring av byggnadsplanen för Bukärr 22:1 m fl i Släps registerområde"*, fastställd 1982-08-25.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att planförslagets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämnden beslutade den 14 juni 2001 att genom enkelt planförfarande revidera gällande detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Befintlig huvudbyggnad på fastigheten Bukärr 22:14 är enligt gällande detaljplan i sin helhet belägen på mark som inte får bebyggas. Detta innebär att byggnaden ej kan byggas om eller till innan den befintliga byggnaden kan betraktas som planenlig.
Fastigheten är belägen inom en detaljplan där befintlig bebyggelse i ett flertal fall avviker, främst avseende placering, från gällande plan.
Kommunen har som följd härav prövat att anpassa hela planen till den befintliga bebyggelsen och samtidigt se över gällande planbestämmelser. Denna förändring har dock visat sig vara svår att genomföra med ett helhetsgrepp för hela planområdet. Byggnadsnämnden har därefter beslutat att avbryta detta planarbete och gjort bedömningen att fråga om anpassning av den gällande detaljplanen får prövas för den enskilde fastigheten när någon förändring aktualiseras.
Nu aktuell planändring innebär att den byggbara delen av tomterna utökas dels för att anpassas till befintliga byggnader och dels för att möjliggöra viss utbyggnad. Vidare utökas den högsta tillåtna byggnadsarean från 190 m^2 till 200 m^2. Den högsta tillåtna byggnadshöjden ökas från 3,5 m till 4,5 m. Den i gällande detaljplan generella möjligheten att uppföra tak med maximalt 45° taklutning ersätts, i nu föreliggande plan, av en bestämmelse som tillåter en maximal nockhöjd med 7,0 m.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för BUKÄRR 22:14 och 22:32 i Släp

Upprättad i juni 2001
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR
Detaljplanegräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD
Minsta tomtstorlek är 1000 m^2

Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m^2, därav komplementbyggnad högst 50 m^2

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet

Huvudbyggnaden får endast innehålla en bostadslägenhet och en komplementbostad. Största bruttoarean på komplementbostaden är halva bostadslägenhetens area, dock högst 50 m^2

Endast friliggande hus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas

PLACERING
Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 resp 2,0 m från tomtgräns

Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

UTFORMNING
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2006-10-05

Byggnadsnämnden har 2001-09-06 § 146 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2001-10-05.

0 20 40 60 80 100 m

Skala 1:1000

S 94 A