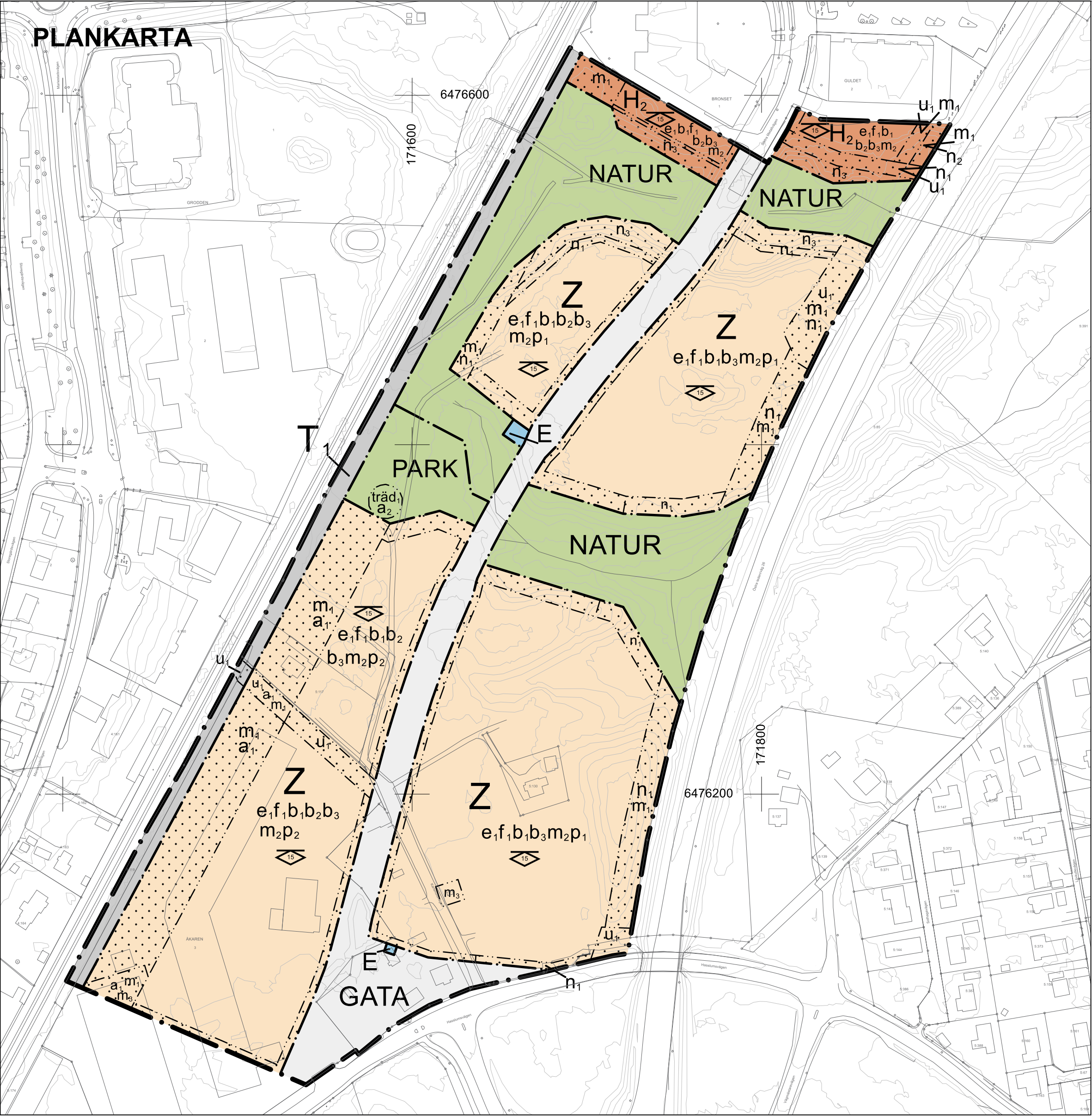




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata.
- NATUR Naturområde.
- PARK Park.

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar.
- H2 Detaljhandel utom handel med livsmedel.
- T1 Järnväg.
- Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- träd1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Ändrad lovplikt

- a2 Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsindelingsbestämmelser

- a1 Servitut avseende rätt till anläggande och underhåll av bullerskydd till förmån för tillkommande etableringar som belastar fastigheterna inom egenskapsområdet.

Mark

- n1 Marken är avsedd för infiltration av dagvatten.
- n2 Marken är avsedd för trädplantering.
- n3 Marken är avsedd för slänt.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Omfattning

- e1 Största exploatering är 35% av fastigheten.
- Högsta nockhöjd är 15 meter.
- Marken får inte förses med byggnad.

Placering

- p1 Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns om de inte är sammanbyggda över fastighetsgräns.
- p2 Byggnad ska placeras minst 15 meter från fastighetsgräns till bostadsfastighet och minst 4 meter från annan fastighetsgräns om de inte är sammanbyggda över fastighetsgräns.

Skydd mot störningar

- m3 Startbesked får inte ges förrän det gjorts en miljöteknisk markundersökning som visar att riktvärden för mindre känslig markanvändning klaras (MKM).

Störningsskydd

- m1 Verksamheten får ej vara personintensiv.
- m2 Huvudentré får ej placeras mot led för farligt gods.

Utformning

- f1 Skyltar får inte placeras ovan tak. Fristående skyltar eller skyltpyloner får inte vara högre än 8m. Gäller inom hela användningsområdet.

Utförande

- b1 Ventilationen ska utföras så att friskluftsintag placeras högt på byggnader och bort från leder för farligt gods.
- b2 Bebyggelse ska utformas med brandklass EI30 på fasader som vetter direkt mot led för farligt gods. Alla fasader ska utformas med svärantändligt material.
- b3 Byggnader ska kunna motstå påfrestningen från en gasexplosion. Påfrestningen på 30 meter avstånd från en gasexplosion är 4,1 kPa i reflekterat tryck och 1273 Pas i reflekterad impulstäthet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

Övrigt

Tomtindelning för kv Åkaren, fastställd 1964-02-13, upphör att gälla inom planområdet.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Serv ga:76
- XXXX
- Staket
- Gata
- Barr- och lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt, mätpunkt
- Fastighetsgräns
- Servitut och gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Gata
- Barr- och lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler  
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad  
Registerkarta: Skövde  
Höjdsystem: RH 2000  
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30  
Sektor samhällsbyggnad  
Lars Börjesson  
Kart och Mätchef



SKÖVDE

Detaljplan för

Stallsiken södra 2

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län  
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2021-10-25

Skala 1:2000 (A2-format)

Caroline Hagström  
Sektorchef samhällsbyggnad

Hanna Asp  
Planarkitekt

0 meter 200

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag:  
2021-01-11 KS § 1/21  
KS antagande:  
2021-11-15 KS § 174/21  
Laga kraft:  
2021-12-11

Antagandehandling

Utkat förfarande

PLAN.2020.31

1496K-P2021/19