



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Underliggande detaljplan betecknad 0486-P08/2 gäller jämsides med denna ändringsplan, med undantag för nedan upprävdade bestämmelser.

Gränser

Planområdesgräns

Upphävd planbestämmelse (0486-P08/2)

e3 7 500
Högsta tillåtna bruttoarea ovan mark.

f1
Tak får utföras med en maximal taklutning av 38°.
Pulpet- eller platta tak är tillåtna. Fasaderna på huvudbyggnader ska utföras med ytsikt av puts i varierande kulörer så att variation mellan de enskilda husen/lägenheterna uppkommer. Mindre partier får utföras i trä. Fasaderna på uthus/garage får utföras med skivmaterial. Utöver angivet antal våningar får takvåning med indragen fasad och med maximalt 60% av byggnadsarean utföras.

Tillkommande planbestämmelse

e5 10 200
Högsta tillåtna bruttoarea ovan mark. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

f10
Tak får utföras med en maximal taklutning av 38°.
Pulpet- eller platta tak är tillåtna. Utöver angivet antal våningar får takvåning med indragen fasad och med maximalt 60% av byggnadsarean utföras.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år från den dag beslutet att anta ändringen vunnit laga kraft.

För den del av detaljplan 0486-P08/2 som berörs av planändringen förlängs genomförandetiden till samma tidpunkt som ovan.

Ändring av detaljplan för: DEL AV STRÅNGNÄS 3:1, FÄRHUSOMRÅDET FÄRHUSGÅGEN MED DROTNING KRISTINAS TRÄDGÅRDAR "ÄDP Rocken 8"		STRÅNGNÄS, STRÅNGNÄS KOMMUN	
Handling:	Dokumentstatus:	ANTAGANDEHANDLING	
Till planen hör:		Beslutsdatum	
☒ Plankarta med bestämmelser		☐ Detaljplaneprogram	
☒ Planbeskrivning med		☐ Miljökonsekvensbeskrivning	
☒ Genomförandeplan		☐ Gestaltungsprogram	
☒ Fastighetsföretagning		☐ Illustrationskarta	
☒ Samrådsredogörelse		☐ Antagande	
☒ Granskningsutlåtande		2016-11-30	
Datum för upprättande/revision		Lagkraft	
2016-11-16		2016-12-29	
Förskrift		Plan	
Grafik, Skala, Färg, etc.		SBN 2015:4159	
Svalst		SBN 2015:4159	

0486-P2017/1