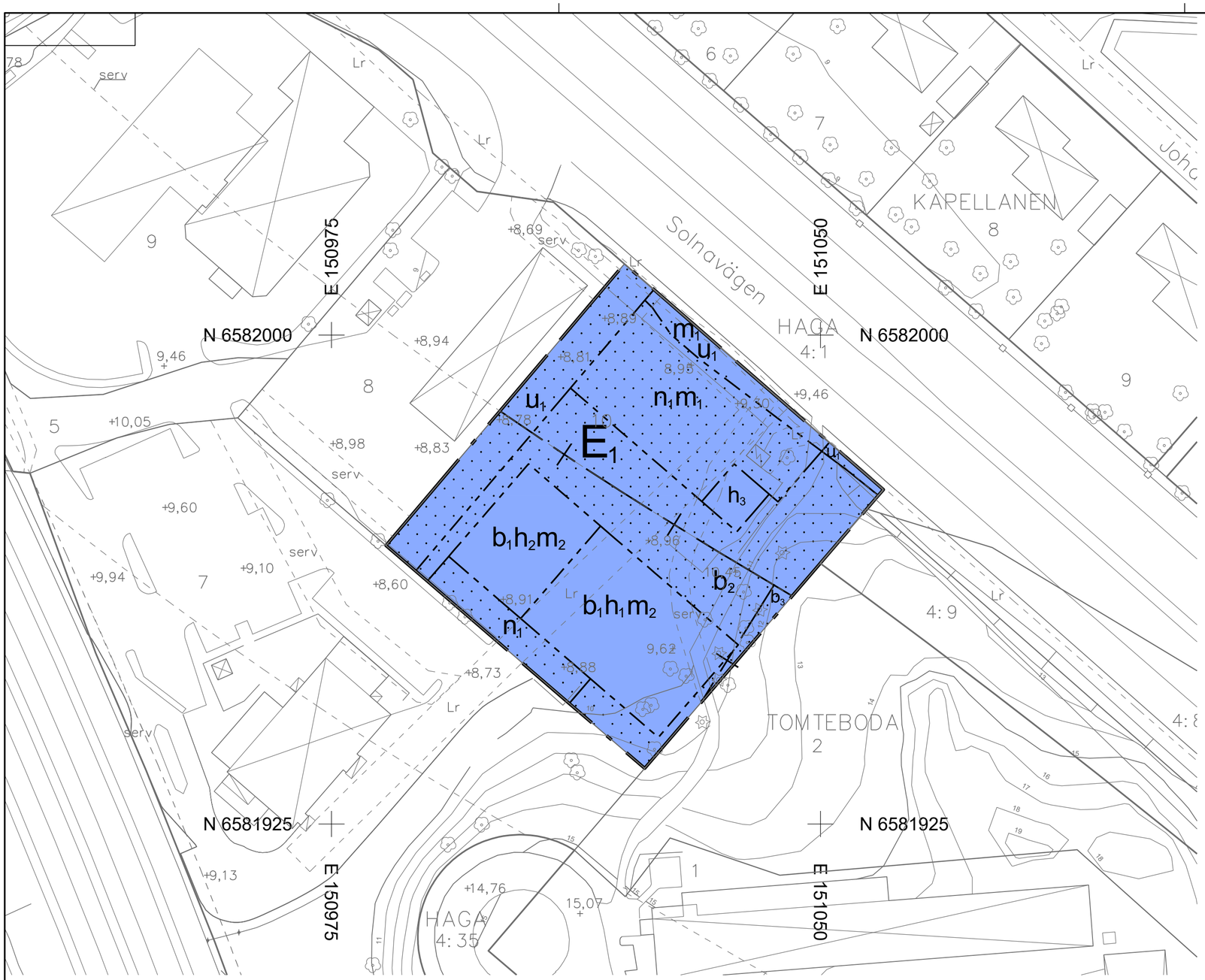


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

E_1 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 23.5 meter över angivet nollplan

h_2 Högsta nockhöjd är 19 meter över angivet nollplan

h_3 Högsta nockhöjd är 15 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

n_1 Trädplantering ska finnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

m_1 Yta för fördröjning av minst 600 kubikmeter skyfallsvatten ska finnas totalt inom kvartersmarken

m_2 Fläktar för utluft får ej placeras på fasad mot Solnavägen eller på fasad mot fastigheten Tomteboda 2

Utförande

b_1 Väggar mot transformatorrum ska ha minst brandklass EI90, alternativt EI 60 tillsammans med automatiska sprinkler

b_2 Lägsta schaktningsnivå är -20 meter över nollplanet (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

b_3 Lägsta schaktningsnivå är -18 meter över nollplanet (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Buller från transformatorstationen får inte överstiga 35 dB(A) ekvivalent ljudnivå på större avstånd än 10 meter från fastighetsgräns

Färdig golvnivå i byggnader ska vara minst 9.8 meter över angivet nollplan

Byggnader ska utföras och teknisk utrustning ska utformas och placeras så att de ej skadas eller påverkas negativt vid en vattennivå till en höjd av 10.2 meter över angivet nollplan

Utformning

Fasadmaterial ska vara huvudsakligen rött tegel för byggnader och murar

Utförande

Minst 45 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Minst 27 % av fastighetsarean ska vara grönyta

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för markåtgärder som kan förändra markens genomsläpplighet.

BETECKNINGAR

Trakt Fastighetsgräns

Fastighetsgräns

Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns

Järnväg

serv Gräns för servitutsområde

Lr Gräns för ledningsrätt

4:13 /1/ Fastighetsbeteckningar

+0,0 Mark/gatuhöjd

Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur

Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv

Grundkarta

Koordinatsystem Sweref 99 18.00
Höjdsystem RH2000
Mätklass II

2021-10-20
Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta

Jie Wu
Kart & mätningsingenjör

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid är 5 år från den dagen detaljplanen vunnit laga kraft

ÖVRIGT

P2020/05, ändring av detaljplan genom tillägg Tunnelbana till Arenastaden (laga kraft 2020-07-07), ska fortsätta att gälla jämsides denna detaljplan

Skala 1:500 Orginalformat A2

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

SOLNA STAD

Detaljplan för

Tomteboda 10

Stadsdelen Haga

Antagandehandling
april 2022

Standardförfarande

Godkänd	BND
Antagen	KF
Laga kraft	
Ärendebeteckning	BND 2015:614
Plannummer	

Alexander Fagerlund
Plan- och geodatachef

Miranda Boëthius
Planarkitekt