

609

/a

JONSTORP

karta: *p*

Inom till
Malmö 1964
lantmätaren
30 jan 64

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN

Resolution i ärende angående upphävande
Dnr III G6 12 63 de av byggnadsförbud jämlikt 110 §
byggnadslagen; given å landskansliet i
Malmö den 29 januari 1964.

Den 1 augusti 1961 fastställde länsstyrelsen byggnadsplan för fritidsbebyggelse för området nordost om Jonstorps kyrkby i Jonstorps kommun. (Revets byggnadsplaneområde). I samband därmed förordnades med stöd av 110 § byggnadslagen att nybyggnad inom byggnadsplaneområdet - med undantag av femtioen tomtplatser inom ett område av fastigheten Jonstorp 9⁹ - icke finge verkställas utan länsstyrelsens tillstånd i avbidan på att vattenförsörjningen anordnats i erforderlig mån.

I en den 7 juni 1963 till länsstyrelsen inkommen skrivelse har byggnadsnämnden i Jonstorps kommun anhållit om hävande av nybyggnadsförbudet. Till stöd för sin hemställan har nämnden anfört att vatten- och avloppsarbetena inom Jonstorps kyrkby numera fortskridit så långt att vattenförsörjning till bl.a. Revets byggnadsplaneområde kan verkställas omkring den 1 oktober 1963.

Länsingenjören i länet har i avgivet yttrande tillstyrkt bifall till framställningen.

Länsstyrelsen finner skäligt förklara att det den 1 augusti 1961 meddelade förbudet mot nybyggnad inom ifrågavarande byggnadsplaneområde icke vidare skall gälla.

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som icke åtnöjes med detta beslut äger att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de till departementet

inkomma, om enskild part är klagande inom tre veckor och, om klagan föres av menighet, inom fem veckor från det beslutet blivit kungjort vid gudstjänst i vederbörande församling.

På länsstyrelsens vägnar:

B. Ulmén

Åke Andrén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

E. Ahrenfalk

AVSKRIFT

Malmöhus läns
lantmäterikontor

Dnr III 02 10 59

resolution angående fastställande av
byggnadsplan för fritidsbebyggelse;
given å landshuset i Malm.
den 1 augusti 1961.

Uti en den 4 mars 1959 till Länsstyrelsen inkommen ansökan har byggnadsnämnden i Jonstorp kommun anhållit om fastställelse å ett av arkitekten Fred Forbat den 5 december 1958 upprättat förslag till byggnadsplan för området nära vid en Jonstorp kyrkby i Jonstorp kommun.

I anslutning härav väryttranden inkommit från distriktnämnden för vatten och avlopp, länsarkitekten, överlantmätaren och vid förvaltningen i länst.

edan förslaget reviderats har det i vederbörlig ordning varit utställt för granskning, varvid orinringar inkommit från Sven-Eric Svensson och Henry Olsson i Hålsjöberg samt Gustaf Nilsson, Nils Nilsson, Stig Svensson och Joel Verasen, alla i Jonstorp.

Byggnadsplanförslaget, som antagits av kommunalfullmäktige i kommunen den 17 februari 1961, har avfattats å en av arkitekten Fred Forbat den 5 december 1958 upprättat samt den 6 oktober 1959, 26 februari 1960 och 19 juni 1960 reviderad karta med tillhörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser.

Ensom beslut den 1 juli 1959 har Länsstyrelsen förklarat 137 § byggnadsordningen gällande med 73 § samma ordning samt i § 1 do för området gällande utomplanbestämmelserna icke utgöra hinder för byggnadsnämnden i kommunen att på ansökan i denna lov till bebyggande under vissa villkor av funktionen tent-

4
plataer inom ett område av fastigheten Jonstorp 3³, vilket helt ingår i det
nu aktuella byggnadsplaneområdet.

Länstyrelsen finner enligt 108 § byggnadslagen tillförlitligt fastställa ifrågakommande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för området nordost om Jonstorp kyrkby i Jonstorp kommun.

Närjante finner länstyrelsen med stöd av 110 § byggnadslagen tillförlitligt förordna att nybyggnad inom den del av byggnadsplaneområdet, som ligger utanför det i länstyrelsens ovannämnda resolution den 1 juli 1959 avsedda området, icke må äga rum utan länstyrelsens tillstånd i avbiden på att vattenförorening anordnats i erforderlig mån.

upphört
29/6/54
1

Området skall benämnas Revs bybyggnadsplaneområde.

Byggnadsföreskrifterna ha följande lydelse:

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Par. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Par. 2. Med JA betecknat område får användas endast för småindustriändamål.

Par. 3. Med Cg betecknat område får användas endast för camping- och badplatsändamål, såsom klubb, toalettanordningar m.m.

Par. 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbryggas i annan mån än vad som erfordras för mindre bryggor, båthus, båthus eller dylikt.

5

Mom. 5. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 2.

Specialområden.

Med våglinjer avgränsat och med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

§ 3.

Dyggnadsbott.

Ved F, F_a eller F_{ao} betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Mom. 1. I med F eller F_a betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 kvadrater.

Mom. 2. Med F_{ao} betecknat område skall utgöra en fastighet och må sålunda icke uppdelas i smärre tomtplatser.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadstyp i tomtplats.

Mom. 1. I tomtplats som omfattar med F eller F_a betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett bhus uppföras. Om så prövas lämpligt får dock jämväl garage uppföras.

Mom. 2. I tomtplats som omfattar med F respektive F_a betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 100 respektive 60 kvadrater och uthus ej större än 5 kvadrater. Garage får upptaga en areal av högst 20 kvadrater. Avvikelser härifrån må dock medgivas om förhållandena så kräver och om ett prydligt och enhetligt bebyggande av området därmed ej eftersträvas.

Mom. 3. I tomtplats som omfattar med F_{ao} betecknat område får fritidsstuga icke upptaga större areal än 30 kvadrater och uthus ej större än 5 kvadrater.

6.

Byggnads läge å tomtplats.

Mon. 1. Å med I eller Fa betecknat område får huvudbyggnad uppföras intill ett avstånd av 4,5 meter från tomtplatsgräns.

Mon. 2. Uthus eller garage får uppföras intill ett avstånd av 1,5 meter från tomtplatsgräns. Om så prövas lämpligt och grannar därom äro ense må dock sådana byggnader utföras två och två sammanbyggda i gemensam tomtplatsgräns.

Mon. 3. Å med Fac betecknat område får fritidestugor uppföras med ett inbördes avstånd av 3 meter och intill ett avstånd av 4,5 meter från fastighetsgräns.

7.

Antal lägenheter.

Mon. 1. Å med I eller Fa betecknat område får huvudbyggnad icke utrymma fler än en lägenhet. I uthus må böningsrum icke ånredas.

Mon. 2. Å med Fac betecknat område får byggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

8.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

9.

Byggnads höjd.

Mon. 1. Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,4 och 3,0 meter. Dock må del av byggnad även

Å med I betecknat område uppföras till 3,0 meters höjd om ett prydligt och ohetligt bebyggande av området därmed ej eftersträffas.

Mon. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

10.

Taks lutning.

Tak får icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

11.

Anordnande av utgång i vissa fall.

Efter områdesgräns, som förtäts med rätta vinkelrätt mot gränsen gående utveck skall området förses med gångväg, vari ej får anordnas öppning, som medger annan utgång än för gående.

BREV TILL HERRNAR.

Vill Sven-ric Svensson, Henry Olsson, Gustaf Jönsson, Nils Nilsson, . . .
Svensson eller Joel Svensson överlägga beslutet angående fastställande av
byggnadsplan äga de ett därtill önska ändring, som beovär, ställas till Rönungs-
en, vilka beovär vid öventyr av talans förlust skola till kungl. kommunika-
tionsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt
att de inkomma till näm. departement inom tre veckor från denna dag.

Den som icke önskar med beslutet angående nybyggnadsförbudet äger att därtill
önska ändring, som beovär, ställas till Rönungen, vilka vid öventyr av talans
förlust skola till kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt
brev med posten insändas så tidigt att de till departementet inkomma, och en-
skild part är tillgånge, inom tre veckor och en halva föres avmenigmet,
inom fem veckor från det beslutet blivit kungjort vid posttjänst i vederbö-
rande församling.

På länsstyrelsens vägnar:

. Kulturbeskriv

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

G. Olsson

G. Gunnarson

BESKRIVNING tillhörande
förslag till byggnadsplan
för området nordost om
JONSTORPS KYRKBY

Dnr III 02 10 59

Malmöhus läns
lantmäterikontor

Jonstorps kommun, Malmöhus län.

Området ligger nordost om Jonstorps kyrkby. Det ansluter sig till Rekekroken, som ingår i gällande byggnadsplan för kustområdet Skäret-Jonstorp, fastställd av länsstyrelsen den 31 december 1948. Länsstyrelsen har den 19 november 1946 förordnat att byggnadsplan skall upprättas för detta området och mot väster anslutande områden å bmsa sidor om nuvarande huvudvägen.

För hela området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 27 februari 1937. Vidare har byggnadsförbud meddelats enligt 108 § BL den 25 augusti 1950 i avvaktan på detaljplanläggning, vilket förnyats åren 1952 och 1954. Efter denna tid har ansetts att sådant speciellt förbud ej behövs, då det gäller generellt tätbebyggelseförbud enligt 79 § BS. Avstyckningsförbud gäller sedan den 24 januari 1947. Å områdets norra del har dock avstyckningar företagits med länsstyrelsens tillstånd på grundval av en preliminär skiss till byggnadsplan. Ändringar av tomtgränser enligt dessa avstyckningar har i möjligaste mån undvikits.

Området är uppdelat i två delar, som är åtskilda av ett ca 80 meter brett grönbälte, som öppnar utsikten mot Skälderviken för de på matargatan körande. Bältet skall delvis utnyttjas som nättorkningsplats för fiskarebefolkningen. Inom den norra delen, som rymmer ett fyrtiotal tomter varav ca en tredjedel redan är bebyggda, finns en del permanentbebyggelse. Den södra delen är obebyggd med undantag för tre äldre gårdar och en nyare sommarvilla. Denna del skall enligt planen rymma 86 tomter, varav 70 ingår i en enhetlig sommarbebyggelse, för vilken en serie typritningar för fritidstugor har uppgjorts. Byggnadsnämnden bör tillse att denna enhetlighet i bebyggelsen ej brytes.

10
Mellan nämnade fritidsbebyggelse och stranden har utlagts ett större campingområde, varav en del ligger så lågt att det bör utfyllas till ca 2 meter över havets nivå. Campingområdet, som förutsättes skött genom kommunens försorg, har kompletterats med små fritidsstugor av högst 30 kvadratmeter areal, byggda i tre grupper, avsedda att uthyras för kortare tid. Campingområdet bör inhägnas för att hindra körtrafik från området till den intilliggande mot väster utvidgade strandmarken, som utlagts som "naturpark". Detta innebär att området får brukas enligt gammal hävd, men att schaktning, trädfällning och annat ingrepp i naturen är beroende av byggnadsnämndens tillstånd. Fridlysning enligt naturskyddslagen kan komma i fråga för naturparksområdena.

Plånområdets föreslagna bebyggelse skall i framtiden anslutas till en central anläggning för vattenförsörjning, som planeras för hela Jonstorps Kyrkby med Rekekroken och Svanshall. Under en övergångstid skall vattenförsörjningen ordnas provisoriskt med ett antal grävda brunnar, som enligt genomförda undersökningar ger en tillräcklig vattentillgång av tillfredsställande kvalitet, eller genom anslutning till idrottsplatsens vattenledning. Gemensam avloppsledning till det planerade nätet för Jonstorp Kyrkby kan icke erhållas utan pumpning, varför anslutning till detta icke är avsedd. Avloppsvattnet får då ledas till enskilda infiltrationsgropar i marken, som i vissa fall kan vara gemensamma för upp till fyra hus. Detta skulle underlätta ett tillräckligt stort avstånd mellan infiltrationsgroparna och de provisoriska brunnarna, vilket är väsentligt med hänsyn till den höga grundvattennivån. Av samma skäl bör husen vara källarlösa. WC kommer icke att få utföras. För att i största mån förhindra uppkomsten av permanent bosättning under dessa omständigheter, har bebyggelseytan maximerats å områdets södra del till 60 kvadratmeter för husbyggnad. Det förutsettes att byggnadsnämnden samråder med hälsovårdsnämnden angående de hygieniska förhållandena, när sökande önskar utföra avlopp för spillvatten till infiltrationsgrop i marken.

För att fritidsbebyggelsen så litet som möjligt skall vara störande för landskapet, har husens höjd samt taklutning hållits låg.

Byggnadsnämnden bör tillse att staket utofter gatorna och mellan
tomterna av samma skäl skall vara genomskiktliga och ej överskrida
en höjd av 1,2 meter.

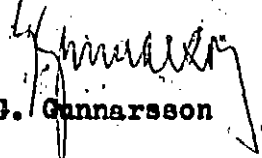
Stockholm den 5 december 1958

Reviderad den 13 juni 1960

& EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Fred Forbat
Arkitekt SAR

Bestyrkes & tjänstens vägnar:


G. Gunnarsson