

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Planen handläggs enl. PBL 2010:900

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA
- PARK

Kvartersmark

- E1
- E2
- Jm
- SK

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras (gäller prickmark)
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

Risk- och störningsskydd

- Ej stadigvarande utevistelse. Utrymningsväg bort från Nyköpingsvägen och bensinstation. Ej personintensiv verksamhet
- Utrymningsväg från ny bebyggelse skall ske bort från Nyköpingsvägen och bensinstation

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får ej ges förrän markföroreningarna åtgärdats

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

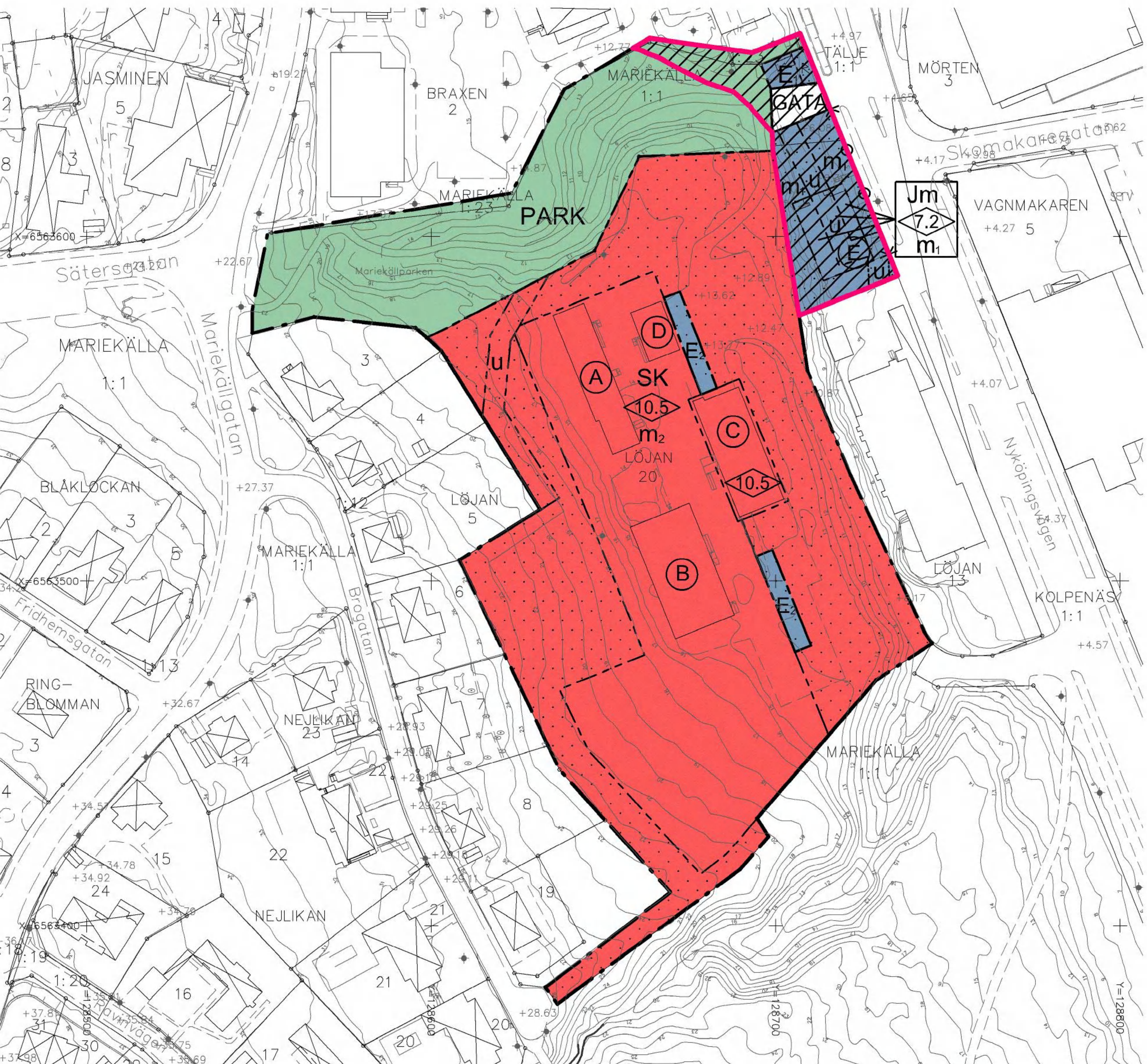
ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- A - E Befintliga hus

Till planen hör:	Miljökonsekvensbeskrivning	Utlåtande efter utställning
Planprogram	Fastighetsförteckning	
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	
Genomförandebeskrivning	Illustrationskarta	

Detaljplan för del av kv LÖJAN m m inom Mariekälla i Södertälje		 Södertälje kommun	
Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Samhällsbyggnadskontoret		Antagande	SBN
Upprättad 2017-05-09	Reviderad 2018-12-13 2019-04-01	Laga kraft	
		2019-05-24	
Andreas Klingström Planchef	Bengt Lindskog Arkitekt	0181K-P 1752 B	



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt
- 1:1:1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- ga:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- serv, sv Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak

- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Staket, Stödmur, Häck
- Stenmur
- Dike
- Vattendrag, mindre
- Slänt
- Gata, väg
- Ägoslagsgräns
- Barrskog resp lövskog

- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 m ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2016-05-02
Jenny Ernberg
Kartingenjör

Område som undantas i granskningsskedet och senare i antagandet. Bestämmelser på plankartan och text i beskrivningen som berör undantagsområdet utgår.

Skala 1:1000 A2-format