

Förslag till ändring
av byggnadsplanen för
Gullbranna 1:197 m m
Eldsberga
Halmstad

uppgjort i augusti 1983

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta (byggnadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljs av va-utredning utförd av gatukontoret.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Området är beläget inom bostadsområde i Gullbranna, Eldsberga. Planområdet gränsar i väster till bullervall utmed E6:an, i öster till Mejramvägen, i norr till Salviavägen och i söder till Gallaredsvägen.

Areal

Planområdet har en areal av cirka 9.000 m².

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 18 maj 1978.

Befintliga förhållanden

Terräng och vegetation

Området utgöres av plan ängsmark samt i norra delen av planområdet av anlagd kulle med planterad vegetation. En bullervall har utförts mellan E6:an och Kryddvägen.

Bebyggelse

Inom planområdet finns ingen befintlig bostadsbebyggelse. En transformatorstation med utfart mot Gallaredsvägen finns inom området.

Vägar och trafik

Vägnät inom planområdet är utbyggt med erforderlig standard.

Ledningssystem

Inom området finns utbyggt ledningssystem för vatten, avlopp, el och tele.

Markägförhållanden

Fastigheten Gullbranna 1:197 är i privat ägo. Övrig mark ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Fastigheten Gullbranna 1:197 är i gällande plan avsedd för handelsändamål men kan ej förväntas bli utnyttjad för detta ändamål då behovet av dagligvarubutik tillgodosetts i Gullbrannaområdets norra del där en butiksbyggnad nyligen uppförts. Användningssättet för Gullbranna 1:197 föreslås därför att ändras till bostadsändamål.

Bebyggelse
Bostäder

Bebyggelsen föreslås att i likhet med övrig bebyggelse på området bestå av friliggande småhus.

Vägar och trafik
Gatunät

Någon förändring i gatunätet är ej behövlig för planens genomförande. I likhet med gällande plan föreslås utfartsförbud mot Gallaredsvägen fram till tomten för transformatorstation.

Teknisk försörjning
Vatten och avlopp

Särskild utredning om vatten och avlopp har tidigare utarbetats av gatukontoret i samband med gällande plan.

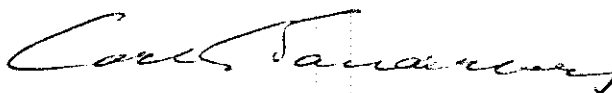
SAMRÅD

Samråd har skett med berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsens planenhet som ej haft någon erinran mot förslaget. Skriftligt samråd har skett med berörda fastighetsägare. De framförda synpunkterna har tillgodosetts.

Halmstad den 31 augusti 1983



Olle Palm
planarkitekt



Carl G Sanderberg
tekniker

Förslag till ändring av
byggnadsplanen för
GULLBRANNA 1:197 m.m.
Eldsberga
Halmstad
uppgjort i augusti 1983

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till byggnadsplanekartan.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Byggnadsmark
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Specialområde
Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område skall garagebyggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från tomtgräns mot gata.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 700 m².

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 250 m².
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderligt antal uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.

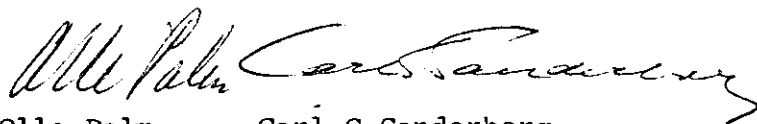
7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Därutöver får dock ett andra plan inredas till den omfattning som bestämmelserna om byggnadshöjd medger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom Inom med O betecknat område får källare icke anordnas.
- 4 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- 5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Halmstad den 31 augusti 1983



Olle Palm Carl G Sanderberg
planarkitekt tekniker

Byggnadsnämnden i
Halmstads kommun

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen
för Gullbranna 1:197 m m i Eldsberga socken, Halmstads
kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 14 december
1983 antagit ett förslag till ändring av byggnadsplanen
för Gullbranna 1:197 m m. Förslaget är upprättat av plan-
arkitekt Olle Palm och tekniker Carl-Gustaf Sanderberg i
augusti 1983.

././ Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc

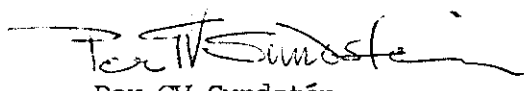
././ Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 §
byggnadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit
biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande
länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste länsassessor
Åke Andrén, biträdande överlantmätare Gösta Palmkvist
och byrådirektör Anders Jägsell.


Jan Stenklint


Per GV Sundstén

Hallands län

Planeringsavdelningen

Planenheten

1984-02-29

11.082-180-84

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm

Halmstad lantmäteridistrikt

Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153,
301 03 Halmstad

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad

Televerket, Tekn sekt, Ritkontoret, 3 g 2, 403 35 Göteborg

Lantmäterienheten

Planenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens Planverk

Halmstads lantmäteridistrikt

Lantmäterienheten

Planenheten

Anslaget 1984-02-28

AKA/