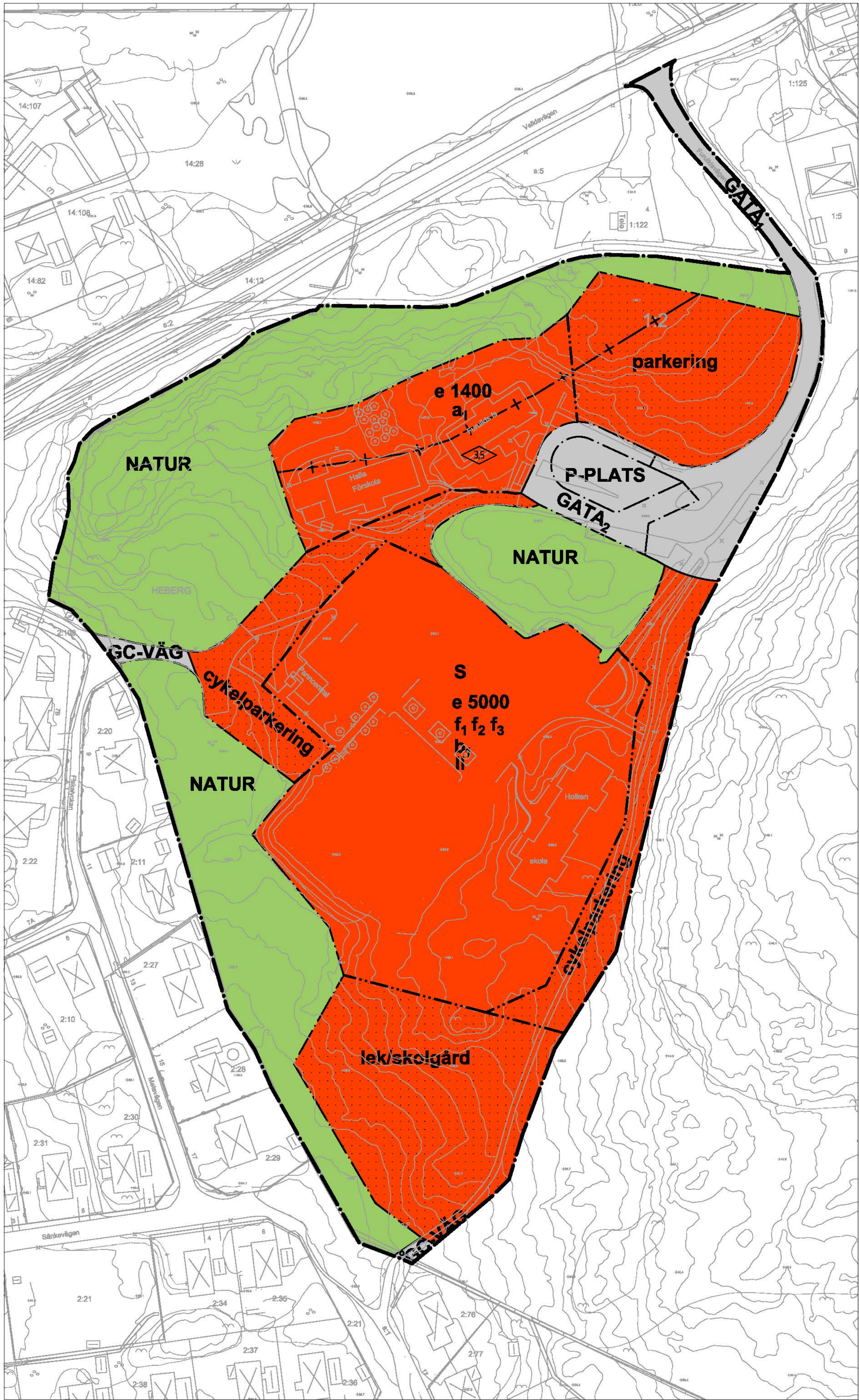




Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 901200 och höjdsystemet Rn 2000



Skala 1:1000 | A1, 1:2000 | A3

0 10 20 30 40 50 100 m

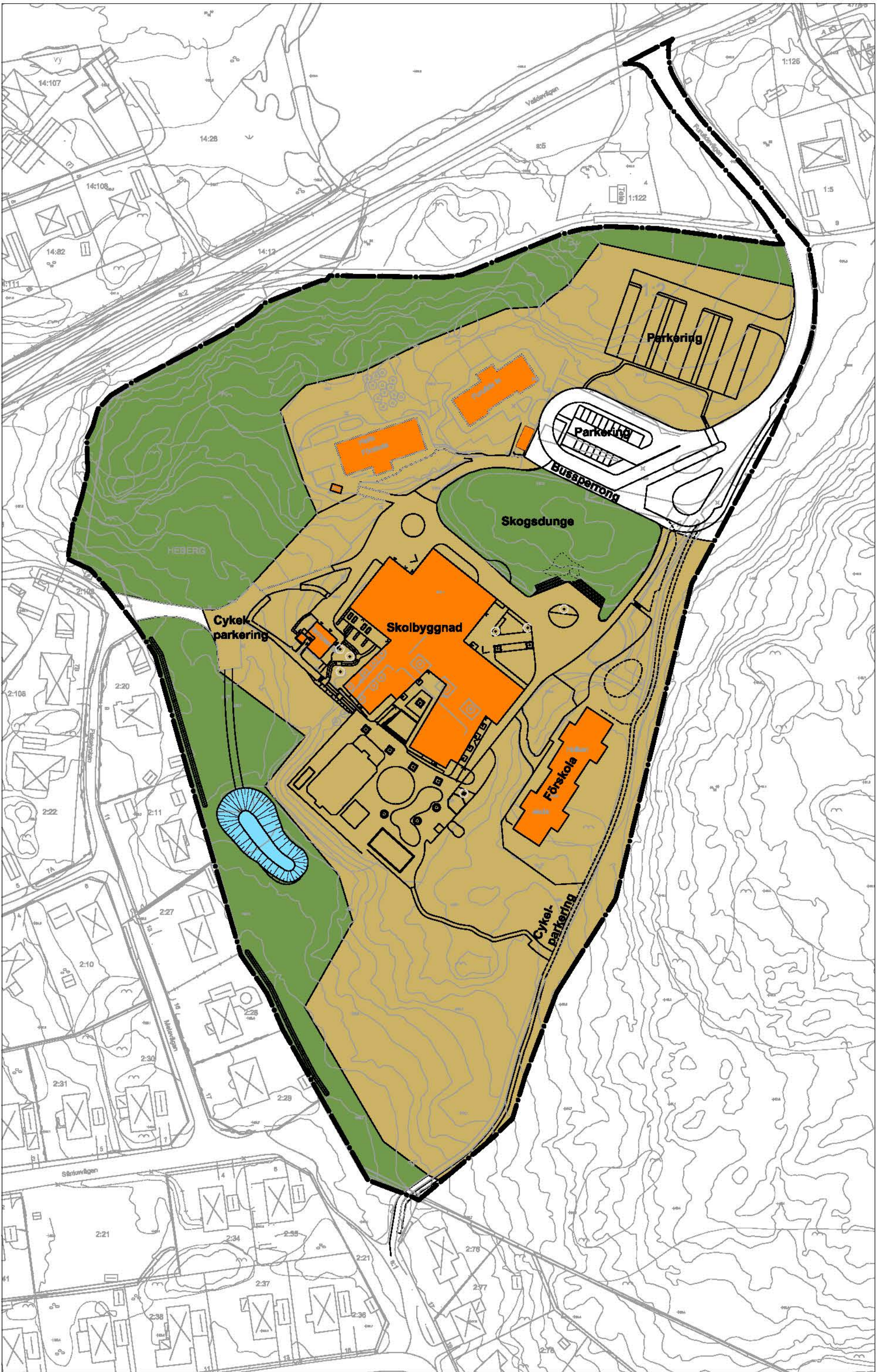
PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns



ILLUSTRATION

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA₁: Lokaltrafik
- GATA₂: Buss- (och taxi) trafik
- P-PLATS: Parkering
- GC-VÄG: Gång-, cykel- och mopedväg
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- S: Skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 0000: Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- lek/skolgård: Lekplats/utelek skall finnas
- parkering: Parkeringsplats får anordnas
- cykelparkering: Cykelparkering med skärmtak får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- II: Högsta antal våningar
- 0.0: Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁: Ny bebyggelse ska delas upp i olika volymer med olika takhöjder och taklutningar
- f₂: Ny byggnad ska samspela med befintlig miljöskapande byggnad (Holken) med hänsyn till materialval och färgställning i jordnära färger, men med egen identitet. Skolans huvudentré ska accentueras för att öka orienterbarheten.
- f₃: Solceller/solfångare får integreras i takmaterial eller fasad.

Byggnadsteknik

- b₁: Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

- a₁: Upphävande av strandskydd

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för skola		Antagandehandling		
inom Heberg 1:2 i Vallda		 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
Kungsbacka kommun			2014-11-06	BN §354
Upprättad i februari 2016, rev maj 2016			Granskningbeslut	
			2015-02-12	BN §44
			Granskningbeslut	
			2016-03-10	BN §61
			Antagandebeslut	
			2016-06-15	BN §177
Hanna Ståhl TF Verksamhetschef Plan		Maria Malone Planarkitekt	Laga kraft	Diariernr
			2016-07-15	2014-P001
			V74	