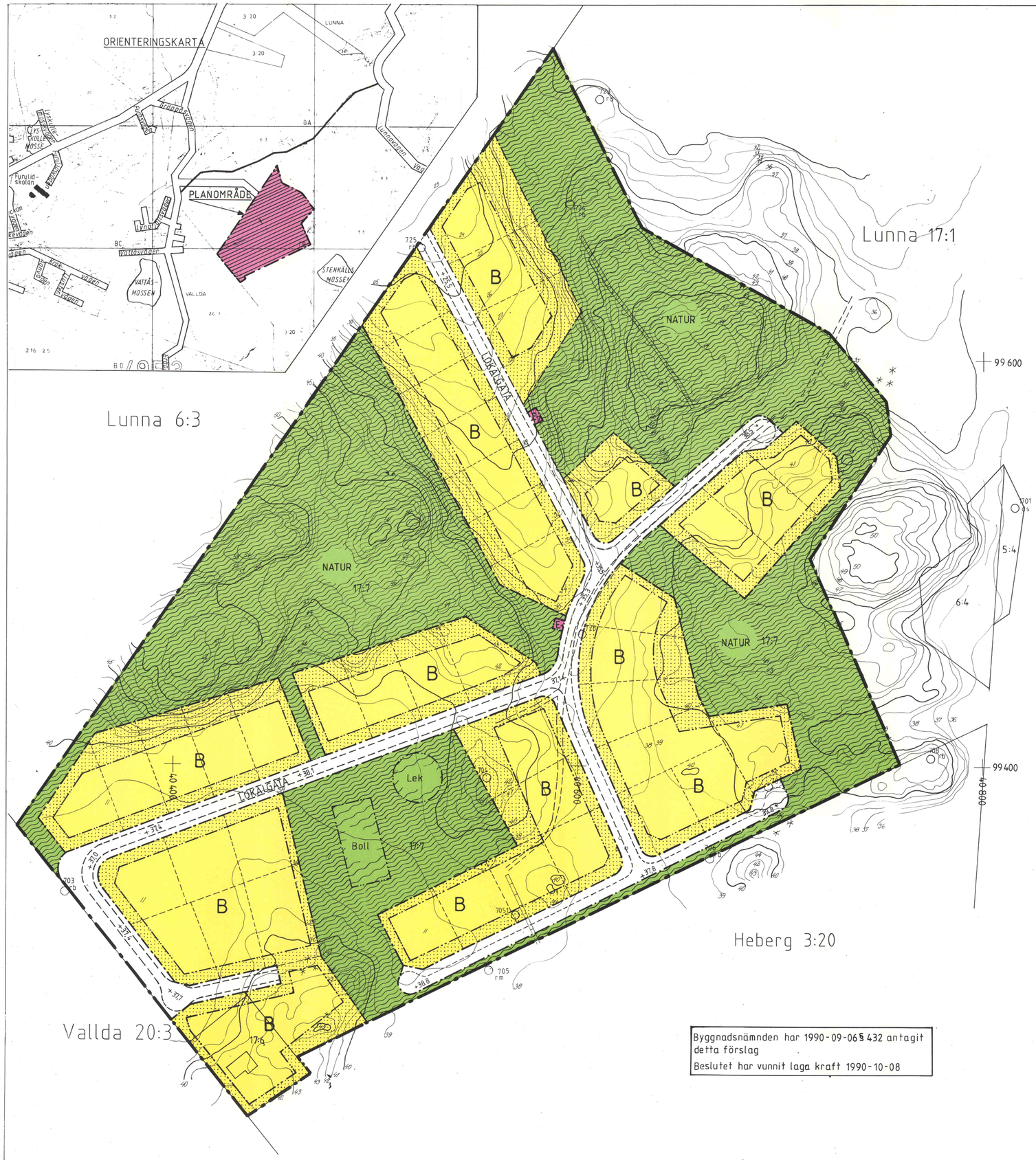


Byggnadsnämnden har 1990-09-06 § 432 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-10-08

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

För att kunna uppföra helårsbostäder inom området ändras nuvarande planbestämmelser så att varje tomt kan bebyggas med småhus enligt nuvarande praxis i kommunen.

OMRÅDETS LÄGE

Området vars areal är cirka 11,5 ha är beläget i Vallda,öster om Gräppåsvägen.Avståndet till Kungsbacka Centrum är cirka 1 mil. Till Furulidskolan är det ett par kilometer och till centrala Vallda med post,butik och Torråsskolan är det cirka 4 km.

PLANSITUATION

Planförslaget omfattar gällande detaljplan V 49 som fastställdes 1971. 06.21.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom planområdet föreslås 43 villatomter förutom den bebyggda 17:6. Det innebär oförändrad exploatering jämfört med gällande plan. Infart till området är via Gräppåsvägen.
Detaljplanen redovisar aktuella anvisningar för byggnaders placering, utformning och uppförande. Jämfört med gällande detaljplan så utvidgas den byggbara ytan på varje tomt och samtidigt sker viss anpassning av tomtgränser till vägarna.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Exploateringsavtal har upprättats mellan kommunen och Lunna HB som till lika delar ägs av nya Annebergshus AB och Gunnbyfors AB.
Avtalet reglerar bl.a. villkoren för utbyggnad av vägar, vatten och avloppsledningar och vägbelysning.
Enligt exploateringsavtalet överlämnas de delar av Lunna 17:7 som är väg- och annan allmän platsmark till kommunen liksom va-ledningar däri.
För skötsel och underhåll av vägar och annan platsmark bildas en samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhets-anläggningar.
Detaljplanen föreslår också anläggande av kvarterslek med bollplan på parkområde. Det bör regleras genom ett kompletterande avtal, sidoavtal. Samfällighetsföreningen bör vara förvaltare.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Lovplikt

Trädfällning, schaktning, utfyllning får ej ske utan marklov.

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetid

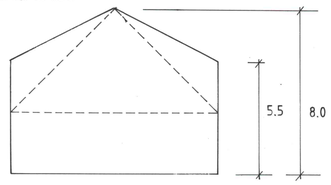
Genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2000-10-08

BOSTADSÄNDAMÅL, FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS PLANBESTÄMMELSER

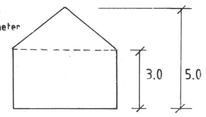
HUVUDBYGGNAD

Maximal totalhöjd 8.0 meter
-"- byggnadshöjd 5.5 meter



GARAGE, ETC.

Maximal totalhöjd 5.0 meter
-"- byggnadshöjd 3.0 meter



REVIDERING: Avser ändring av egenskapsgräns inom Lunna 17:6

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Lunna 17:7 i Vallda

BOSTÄDER

Upprättad i april 1990 av PLANAVDELNINGEN. Rev. i augusti 1990.

Kenneth Lundholm — Marita Ljunggvist

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E_1	Transformatorstation
E_2	Tryckstegringsstation

UTNYTTJANDEGRAD

B — Minsta tomtstorlek är 1000 kvm²
Största byggnadsarean är 200 kvm² därav garage/förråd högst 40 kvm².
Endast en huvudbyggnad per fastighet.
Endast en lägenhet per fastighet, komplementbostad får anordnas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

B — Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 m från grannfastigheten
Garage,carport och förråd skall ligga minst 2.0 m från granntomt eller i fastighetsgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

Utformning

B — Endast friliggande enbostadshus.
Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 8.0 m.
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5.5 m.
Högsta totalhöjd för garage-förråd är 5.0 m.
Högsta byggnadshöjd för garage-förråd är 3.0 m.

B — I de fall där terrängen så medger får suterrängvåning anordnas.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.0	Föreskriven gatuhöjd över nollplanet
Lek	Lekplats får finnas
Boll	Bollplan får finnas

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Vp 75