

Förslag till ändring i
BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan
för Åsaka stationssamhälle i S.Väne kommun av Älvsborgs län

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom.1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Lokal för handels- eller hantverksändamål får dock inredas i den omfattning så prövas lämpligt.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningsändamål.
- d) Med Im betecknat område får användas endast för småindustri av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom.2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom.1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom.1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som

uppföras fristående.

- Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbygges med varandra i gemensam tomtplatsgräns, där sådan förekommer.

§ 5,

Tomtplats storlek.

- Mom.1. Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m^2 .

- Mom.2. Å med S betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 400 m^2 .

§ 6,

Byggnads läge.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej förläggas närmare tomtplatsgräns än 4,5 meter.

§ 7.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats, som omfattar med F betecknad mark, får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad **uppföras**. Huvudbyggnaden får icke upptaga **större** areal än **130 m^2** och gårdsbyggnaden icke större areal än **20 m^2** .

§ 8,

Våningsantal.

- Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

- Mom.2. Å med v betecknat område får, utöver angivet våningsantal vind inredas.

- Mom.3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 9.

Byggnads höjd.

- Mom.1. Å med Iv eller II betecknat område, får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 resp. 7,0 meter.

- Mom.2. Inom med C, Im eller T j betecknade områden får byggnad uppföras till en höjd av högst 7,0 meter. Dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till

sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 10

Antal lägenheter;

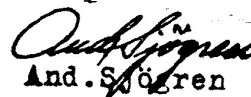
Åmed F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. Dock äger byggnadsnämnden, där så prövas lämpligt, medgiva inredandet av ytterligare en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

Förbud mot utfart:

I områdesgräns, som betecknats med fyllda trianglar skall, med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot allmän väg eller allmän platsmark.

Vänersborg i februari 1959


And. Sjögren

1476
Avskrift.

III 62 11 59.

Resolution.

På anstötan av byggnadsnämnden i Södra Väne kommun finner länsstyrelsen med stöd av 107 § byggnadslagen skäligt fastställa ett av ingenjören Anders Sjögren, Vänersborg, 1 februari 1959 uppgjort förslag till ändring - såvitt angår byggnadsplanebestämmelserna - i den av länsstyrelsen den 18 juni 1958 fastställda byggnadsplanen för Åsaka stationssamhälle i Södra Väne kommun.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över fastställelsebeslutet. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 30 juni 1959.

På länsstyrelsens vägnar:

Svante Gustafsson

Ture Sandelin

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Anders Jönsson

Utan avgift.

B e s k r i v n i n g

över förslag till ändring i byggnadsplanen för Åsaka stationssamhälle, S.Väne kommun av Älvsborgs län.

Gällande byggnadsplan fastställdes av länsstyrelsen den 18 juni 1958.

Vid utbyggandet av byggnadsplanen har framkommit ett önskemål om att tomtplatsareal och avstånd mellan byggnad och fastighetsgräns icke anslutes till stadgandet i byggnadsstadgan 97 §. De gällande byggnadsplanbestämmelserna föreslås därför bli slojade och ersatta med bilagda förslag, däri avsedda bestämmelser intagits.

Vänersborg 1 februari 1959

And. Sjögren
And. Sjögren

Ullhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

30 juni 1959 ; betygar

På tjänstens vägnar:

Ture Sandelin
Ture Sandelin