

GRUNDKARTAN

— GÄLLANDE EGENSKAPS- OCH ANVÄNDNINGSGRÄNS
 — TRAKTGRÄNS
 — FASTIGHETSGRÄNS
 - - - - - SERVITUTSGRÄNS
 VÄRNAMO 0:00 BLOCK- OCH ENHETSNUMMER
 BRAXEN 0 KVARTERSNAMN
 0 TOMTNUMMER
 SÄVGATAN 0 GATUNAMN
 BEFINTLIGA BYGGNADER (HUSLIV)
 MARKKONTURER
 FORNLÄMNING
 STAKET
 HÄCK
 STÖDMUR
 JÄRNVÄGSSPÅR
 SLÄNT
 DIKE
 LEDNING
 LYKTSTOLPE
 TRÄD
 0:0000 POLYGONPUNKT
 0:0000 HÖJDFIXPUNKT
 0:0000 RUTNÄTSPUNKT
 0:0000 BEFINTLIG MARKHÖJD
 0:0000 NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDAG UR VÄRNAMO KOMMUNS
 PRIMÄRKARTVERK UPPRÄTTAT ÅREN 1961-1997, STANDARD 2,
 VÄRNAMO KOORDINATSYSTEM, NOLLPLAN RH70 +0.379 M.
 FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1997-05-26
 VÄRNAMO KOMMUNS STADSBYGGNADSKONTOR

ULF ÖSTBERG
 MÄTNINGSCHEF

X=117 000

Y=111 800



F 288

PLANBESTÄMMELSER

INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNING ÄR ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING TILLÅTEN. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

INFART	INFARTSTRAFIK
HUVUDGATA	TRAFIK MELLAN OMRÅDEN
GATA	BLANDAD TRAFIK
PARK	ANLAGD PARK
NATUR	NATUROMRÅDE

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J	INDUSTRI
K	JÄRNVÄGSTRAFIK
K	KONTOR

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

UTNYTTJANDEGRAD OCH BYGGNADSHÖJD

e 0000 STÖRSTA BYGGNADSAREA I KVM OVAN MARK
 10 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
 20 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER FÖR HÖGST 1/20 AV BYGGGRÄTTEN
 1/20 UTÖVER BYGGNADSHÖJDEN FÅR SKORSTENAR UPPFÖRAS TILL ERFORDERLIG HÖJD

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
 U MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
 Z MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN KÖRTRAFIK PLANSKILT MED JÄRNVÄGEN

MARKENS ANORDNANDE

n1 MARKEN SKALL MED UNDANTAG FÖR IN- OCH UTFARTER HÅLLAS PLANTERAD OCH FÅR EJ ANVÄNDAS TILL UPPLAG ELLER PARKERING
 n2 MARKEN SKALL MED UNDANTAG AV TILLFART TILL STICKSPÅR HÅLLAS PLANTERAD OCH FÅR EJ ANVÄNDAS TILL UPPLAG ELLER PARKERING.
 n3 BEFINTLIGA TRÄD UTMED JÄRNVÄGEN SKALL I HUVUDSAK SPARAS

STÖRNINGSSKYDD

m1 VERKSAMHETEN FÅR INTE VARA STÖRANDE ELLER FARLIG FÖR OMGIVNINGEN
 m2 BULLERNIVÅN FÅR EJ ÖVERSTIGA NATURVÅRDSVERKET'S RIKTLINJER FÖR NYETABLERAD INDUSTRI

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 15 ÅR EFTER DET ATT PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

OMRÅDE DÅR STADSPLAN UPPHÅVS

GRÄNSBETECKNINGAR

— LINJE RITAD 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
 — ANVÄNDNINGSGRÄNS
 — EGENSKAPSGRÄNS
 — ANVÄNDNINGSGRÄNS ELLER EGENSKAPSGRÄNS SOM UTGÅR

VÄRNAMO KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

DEL AV NORREGÅRDS

INDUSTRIOMRÅDE

I VÄRNAMO STAD

UPPRÄTTAD IMAJ 1997
 REVIDERAD AUG 1997
 STADSBYGGNADSKONTORET
 PLANAVDELNINGEN

ANTAGEN AV KF: 1997-10-30 DIARIENR 9300160
 LAGA KRAFT: 1997-12-04 L 211

Olle Vesterberg
 OLLE VESTERBERG
 PLANARKITEKT

Annacarin Holm
 ANNACARIN HOLM
 PLANINGENJÖR

SKALA 1:2000

10 0 10 20 30 40 50 100 150 M

Antagandehandling

Värnamo kommun
Detaljplan för DEL AV
NORREGÅRDS INDUSTRIOMRÅDE
i Värnamo, upprättad i maj 1997

Dnr 9300160
L 211

PLANBESKRIVNING/ MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Bakgrund

Planförslaget har föregåtts av ett programsamråd kring huvuddragen i planen. Målsättningen i programhandlingen var att Division Värnamo Gummi och Division VIAB skall kunna lokalisera hela sin verksamhet till Norregård för att uppnå en rationell och effektiv drift. Till programsamrådet togs också en MKB (miljökonsekvensbeskrivning) fram, som skall följa planhandlingarna även i fortsättningen. I denna finns två olika alternativ. Alternativ 1 innebär att huvudfabriken, som idag ligger vid Jönköpingsvägen i centrala Värnamo skall vara kvar med oförändrad produktion. En utökning av produktionen sker på Norregårdsområdet. Alternativ 2 innebär en sammanslagning av verksamheten till Norregårds industriområde med möjlighet till en utökning av byggnadsytan. Detaljplaneförslaget som här föreligger är baserat på alternativ 2.

Motivet till valet av alternativ 2 är, förutom vad som framkommit under programsamrådet, den sammanfattande bedömningen av miljökonsekvenserna enligt nedan.

- Sammanslagning av hela Division Värnamos verksamhet till Norregård får anses innebära stora fördelar. I jämförelse med att i stort sett bibehålla nuvarande situation är detta alternativ överlägset enligt följande:

1. Utsläppen i centrala Värnamo upphör i takt med att verksamheten flyttas över till Norregård.
2. Bättre möjlighet att begränsa utsläppen både beträffande mängd och koncentration.
3. Möjligheterna att minska olycksrisker i samband med transport eller ev. brand förbättras avsevärt.
4. Arbetsmiljön för anställda förbättras.
5. Miljöfrågorna kan ej anses utgöra något hinder för en samlokalisering av Division Värnamos verksamhet till Norregård.

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör också denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsägarförteckning. Som bilaga till planen bifogas också planprogrammet med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. Efter samrådet tillkommer en samrådsredogörelse och efter utställningen ett yttrande.

Plandata

Planområdet är beläget strax söder om Hillerstorpsvägen (väg 151) och mellan järnvägen till Nässjö/Jönköping respektive Borås. I söder gränsar det till bostadskvartetet Valrossen.

Större delen av marken är i privat ägo förutom stg 845, i norra delen av planområdet som ägs av kommunen.

Planens syfte

Planen avser att möjliggöra en flyttning/sammanslagning av Värnamo Gummis verksamheter till Norregårds industriområde enligt alternativ 2 i miljökonsekvensbeskrivningen. Det innebär att industriområdet mellan järnvägarna får en sammanlagd yta om ca 13 ha.

Gällande planer

I antagen översiktsplan för Värnamo stad (Värnamo 2000) är hela planområdet utlagt för industri och service. Området mellan järnvägarna är ej detaljplanlagt med undantag för en mindre del i söder, där detaljplaner fastställda 61-07-01 och 66-03-25 gäller.

Övriga angränsande detaljplaner är fastställda 75-11-17, 77-02-03, 91-05-30 samt 96-03-12.

Förutsättningar och förändringar

Mark och vegetation

Området mellan järnvägarna är flackt och utgörs i huvudsak av gammal åker- och ängsmark som nu är gräsbevuxen. I norr finns en bäckravin som närmast infartsvägen bevaras som ett värdefullt naturinslag. Vidare markeras utmed väg 151 och Gröndålsleden naturmarksområden, som kompletteras med 20 meter breda planteringsremсор på kvartersmark. Det är nämligen angeläget att industrierna får en tilltalande och vacker inramning mot huvudvägarna.

Befintlig parkyta i söder bibehålles. Utmed västra sidan av Kävsjövägen utlägges en ca 10 meter bred naturremsa, som utgör skyddsavstånd mellan järnvägen och vägen. Marken skall också användas till miljöbegränsande plantering samt till dike. Även på den östra sidan av vägen föreskrivs en smal planteringszon på kvartersmark. Dessutom läggs en 8 meter bred planteringszon ut längs med järnvägen som skydd för bostäderna i öster. På en del av denna sträcka avser företaget att anlägga parkering, och på denna sträcka kan endast mindre plantering ske. Befintliga träd utmed järnvägen skall i huvudsak sparas.

Geotekniska förhållanden

Den bebyggelse som skedde 1963 (Värnamo Gummi) föregicks av en grundundersökning som omfattar större delen av planområdet. Denna undersökning visar att marken under matjordstäcket består av sandblandad lera, som är fast lagrad och ej flytbenägen. Under leran finns mjäla, grus eller berg.

Grundförhållandena är således tämligen goda. Pålning bör i regel kunna undvikas. Kompletterande undersökning erfordras dock för varje ny byggnad för att fastlägga bästa grundläggningssätt. Mindre lokala avvikelser kan förekomma inom området, t ex utfyllnader m m, som kan behöva lokaliseras vid kommande nybebyggelse. I norr vid befintlig bäck är det särskilt angeläget med ytterligare undersökning.

Fornlämningar

Registrerade fornlämningar finns inte inom planområdet. Enligt Läns museets bedömning erfordras heller ingen arkeologisk utredning.

Bebyggelsen

Marken mellan järnvägarna är bebyggd med en industrilokal som omfattar ca 12000 m². Värnamo Gummi producerar här lister och slang medan VIAB tillverkar gummiisolerduk. Enligt planförslaget kan verksamheten byggas ut med ytterligare ca 38000 m². Byggnadshöjden är satt till 10 meter med undantag för 1/20 av byggrätten som medger 20 meters höjd. Denna del avser företagets blandningsavdelning som idag ligger i huvudfabriken i centrum och inte kommer att flyttas över till Norregård i ett första skede utan längre fram i tiden.

I söder finns VIAB:s kontorsbyggnad, som omfattar ca 500 m². Denna del av planen får en bestämmelse som anger kontor och byggnadsytan kan här utökas upp till ca 10000 m². Höjden på kontorsdelen sätts till max åtta meter. En eventuell ny kontorslokal bör placeras utmed Kävsjövägen och nära den anlagda parken i sydvästra delen av planerad industrifastighet. Byggnaden bör utformas så att den ger identitet och karaktär åt företaget.

Inom det västra industrikvarteret finns två mindre lagerbyggnader och ett äldre bostadshus. På sikt får huset rivas eller användas i industri-sammanhang.

Gator och trafik

Industriområdet (Värnamo Gummi) ligger vid Kävsjövägen, som ansluter till Gröndalsleden. Idag är Gröndalsleden endast utbyggd mellan Bangårdsgatan och Hillerstorpsvägen (väg 151), varför trafik söder, väster och öster ut sker genom tätorten via Bangårdsgatan alternativt Jönköpingsvägen/Lagastigen.

När Gröndalsleden är fullt utbyggd, vilket planeras inom ca tre år, får dock detta industriområde ett utmärkt kommunikationsläge. Utöver Gröndalsleden pågår även utredningsarbete kring Ljussevekaleden som förbinder Jönköpingsvägen och Nydalavägen. Dessa leder ger tillsammans mycket goda förbindelser åt alla väderstreck utan passage genom tätorten.

Pågående ombyggnader till planskilda korsningar med järnvägen medför också en del förändringar. Kävsjövägen kommer att ansluta till Jönköpingsvägen genom en tunnel med en fri höjd på endast 3.3 meter. Vidare stängs Kävsjövägens anslutning till Åkaregatan/Bangårdsgatan. Alla tyngre transporter måste därför ske via Hillerstorpsvägen/Bangårdsgatan och i framtiden även Gröndalsleden. Lättare transporter och personbilar kan dock nå området från söder. För att skapa förbindelser i öst-västlig riktning har också två gång- och cykeltunnlar byggts. En vid Åkaregatan och en vid Odlarevägen.

Järnvägar

Inom planområdet går två järnvägsspår, dels Kust-till-kustbanan i väster och dels spåret mot Jönköping/Nässjö i öster. Till den förstnämnda banan kan stickspår ej anslutas på grund av Kävsjövägens läge. Vid den sistnämnda banan finns ett stickspår till Värnamo Gummi som avses bibehållas.

Vatten och avlopp/telekablar

Dagvattenavrinningen för Norregård kan ske till befintliga ledningar som korsar planområdet i söder. Industriverksamheten inom området har avloppsanslutning till ledningar i söder.

Över industriområdet/Norregård går idag telekablar. Företaget klarar emellertid sina första utbyggnadsplaner utan att dessa berörs. I framtiden kan dock en flyttning bli nödvändig varför något u-område för dessa inte läggs ut i planen.

Gasledning

Vid Bangårdsgatan finns en gasolstation. Därifrån utgår en ledning som korsar järnvägen ca 1 km söder om planområdet. Ledningen fortsätter norrut längs med Kävsjövägen och når planområdet strax norr om Skördevägen. Denna ledning fortsätter mot öster genom befintlig park och därefter utmed järnvägen till Nässjö/Jönköping. Ledningen är placerad ca 25 meter från spårmitte och förlagd på ca 1 meters djup. Marken över ledningen kan därmed användas för transport, upplag m m. Rörens inledningsdiameter är 160 mm fram till och med befintlig industri och minskas därefter till 131 mm. Ledningen är byggd för ett tryck på 4 bar. Längden inom planområdet är ca 700 meter. Marken består av sandblandad lera, som är fast lagrad och ej flytbenägen. Under leran finns mjäla, grus eller berg. Lokal avvikelser kan dock förekomma. Ledningsrör tillverkas emellertid i polyetenplast, som enligt uppgift har så stor hållfasthet att risk för brott ej föreligger.

Miljökonsekvensbeskrivning, (gällande sammanslagning av Värnamo Gummis verksamheter till Norregård)

Beskrivning av verksamheter

Värnamo Gummis verksamhet består i att blanda till gummi massa och av den tillverka gummiprodukter bestående av lister och slang. Dessutom tillverkas profiler i elastiska material. Verksamheten är tillståndspliktig enligt miljöskyddslagen. Inom Norregårdsområdet finns även VIAB där produktionen består av isolerduk av gummi för olika tätningsändamål. Industriernas produkter används i huvudsak inom byggnads-, bil- och verkstadsindustrin.

Tillstånd

VÄRNAMO GUMMI

Tillstånd enligt miljöskyddslagen, lämnade av Länsstyrelsen i Jönköpings län:

1984-10-16,

1988-06-16,

1988-03-15, dnr 11.1821-2010-86

1995-10-13 - överklagat till koncessionsnämnden för miljöskydd och därefter ersatt av följande tillstånd:

1996-10-07, dnr 2410-10099-96

VIAB

Tillstånd enligt miljöskyddslagen, lämnat av Länsstyrelsen i Jönköpings län:

1988-03-15, dnr 11.1821-2011-86

1996-10-07, dnr 2410-4765-96

Tillstånden från 1996-10-07 innebär bland annat en högsta produktionsvolym för såväl Värnamo Gummi som VIAB om 8000 ton respektive 6000 ton. Dessa volymer innebär i princip att den totala produktionen man har idag kan samlas på Norregård. Skulle en utökning av den totala produktionen bli aktuell krävs nya tillstånd.

Råvaror

Råvaror är förutom natur- och syntetgummi bl a ett antal olika tillsatskemikalier. Flera av dessa är miljöfarliga/hälsovådliga.

Transporter

Transporter sker idag av gummiblandning från huvudfabriken till Norregård med ca 2 bilar/dygn. Från Norregård går sedan 5-10 bilar per dygn med leveranser, främst söderut på E4:an. All trafik med tunga fordon sker under dagtid.

Idag kommer denna trafik in till Norregård från söder, kör runt huvudbyggnaden och angör på den västra sidan. I framtiden planerar dock företaget att ta upp en ny infart från Kävsvägens norra del och därifrån angöra fabriken på den västra sidan. Detta är mycket tacksamt för omkringliggande bostäder ur bl a bullersynpunkt eftersom trafiken i huvudsak då flyttas till den västra sidan.

Eftersom företags blandningsavdelning kommer att ligga kvar i huvudfabriken i centrum under en längre tid kommer även transporterna mellan centrum och Norregård att vara oförändrade.

Risker och beredskapsplaner

Företaget har tagit fram förslag till översiktliga riskanalyser för såväl Värnamo Gummi som VIAB, innehållande beredskaps- och räddningsplaner. Riskanalyserna kartlägger olycksrisker, såsom uppkomsten av brand och kemikalieutsläpp och konsekvenserna av dessa. De innehåller även åtgärdsförslag för att förhindra att olyckor uppkommer. Riskanalysen för Värnamo Gummi/Norregård/ visar på att risken för en "storolycka" är mycket liten, och handlar då om en större brand. I samband med en större brand finns risk att miljöfarligt släckvatten kommer ut i dagvattennätet. Samråd hålls kring riskanalyserna mellan företaget och bl a miljö- och hälsoskyddsnämnden för att hitta de bästa tänkbara förebyggande åtgärderna.

Företagets hantering av brandfarliga varor och kemikalier är mycket ringa och har därför endast redovisats som en eventuell risk.

Buller/utsläpp

Länsstyrelsen beslutade 1996-10-07 om högsta produktionsvolym samt om en rad detaljerade villkor för driften. Beträffande buller skall naturvårdsverkets riktlinjer för nyetablerad industri gälla. Med de begränsningar som följer av de i beslutet föreskrivna villkoren finner länsstyrelsen att den sökta verksamheten är förenlig med miljöskyddslagens tillåtlighetsregler.

Bullret från Norregårdsfabriken ligger nattetid under 40 dB och dagtid under 50 dB och man har inte haft några problem att klara de fastlagda gränsvärdena, som är meddelade i tillstånd enligt miljöskyddslagen. Företagets ambition är ändå att, i den mån man kan, eliminera buller. Bland annat har man flyttat en stoftavskiljare. Man gör också kontinuerliga bullermätningar, den senaste i november 1996. Vid aktuell bullermätning uppmättes ett värde om 41 dB vid bostadshuset som ligger inom planområdet. Detta bullervärde överskred således gränsvärdet med en dB, varför arbete nu pågår med att sänka detta till en nivå under gränsvärdet.

Företagets verksamheter har ett mycket begränsat utsläpp av processvatten, då man i hög grad övergått till slutna system. Utsläpp till luften förekommer dock av ett antal ämnen. flera av dessa saknar gränsvärden, men enligt dagens kunskap bedöms utsläppen inte vara hälsovådliga.

Företaget medverkar i en branschgemensam utredning kring villkoren för utsläppsmängderna för lösningsmedel och vulkrök. Man utreder olika möjligheter att minska utsläppsmängder och koncentrationsmängder med hjälp av nya reningsanläggningar. Några slutliga villkor beträffande vulkrök har inte kommit från Länsstyrelsen/ Koncessionsnämnden. Företaget har dock föregått beslutet om slutliga villkor och vidtagit egna åtgärder.

Utsläppen till luft från vuklanläggningarna vid Norregård (Värnamo Gummi och VIAB), leds i rör till befintlig skorsten. På utsidan av skorstenen har nyligen ett rör monterats som för utsläppen till 32 meters höjd över marken mot tidigare sex. VIAB:s befintliga rör har därvid förbättrats och sammanförts med Värnamo Gummis utsläpp. Idag är därmed utsläppspunkten för samtliga vulkar densamma. Åtgärden har tillkommit för att bli eliminera luktolägenheter för närboende. En särskild fläkt medför också att hastigheten i skorstenen ökat ordentligt, vilket i sin tur innebär att röken i verkligheten förs upp 10-20 meter ovanför skorstenen. Beräkningar har gjorts för att jämföra spridningen från skorstenen på sex respektive 32 meters höjd. Spridningsberäkningen har visat att en uttunning av röken sker vid samtliga väderförhållanden, vindhastigheter och avstånd. Koncentrationen för utsläppen minskas med minst 95 %.

Det kan också konstateras att de förhärskande vindarna inom området kommer från sydväst. Detta innebär att utsläppen till luft från Norregård förs ut över i huvudsak obebyggda skogsområden. Dessutom har utsläppspunkten flyttats ca 100 meter norr ut, vilket också innebär att färre bostäder besväras.

Som komplement till Länsstyrelsens reglering av produktionen har en bestämmelse införts i planen om att verksamheten inte får vara störande eller farlig för omgivningen. De gränsvärden som därvid avses framgår således av länsstyrelsens beslut vid prövning enligt miljöskyddslagen. En bestämmelse om gränsvärden för högsta tillåtna bullernivå har också införts.

Övriga störningar

Utmed järnvägarna markeras ca 40 meter breda byggnadsfria zoner som skyddsområden mot järnvägarna, och för bostadsområdet i öster.

För att även ta viss estetisk hänsyn till bostadsområdena öster om järnvägen har en 8 meter bred planteringszon lagts ut som skydd mot industrin.

Skyddsområde för grundvattentäkt

Planområdet ligger inom yttre skyddsområde för grundvattentäkter i Värnamo enligt Länsstyrelsens beslut 1986-12-03. Beslutet innehåller föreskrifter för verksamheter och byggande som skall följas.

Risken för läckage ner till grundvattnet bedöms som ringa, eftersom marken enligt en geoteknisk undersökning är ganska svårgenomsläpplig och i stor utsträckning består av "styv sandblandad lera".

Avfall/restprodukter

Restprodukter som kommer från företaget är främst gumminmaterial, som skickas till förbränning. Andra restprodukter är spillolja och saltavfall, vilka lämnas till SAKAB. Företaget har idag möjlighet/tillstånd att själva lagra upp till 10 kbm.

Vid en flyttning av all verksamhet till Norregård, behöver en undersökning av marken göras vid huvudfabriken. Detta för att utröna om någon sanering är nödvändig.

Radon

Enligt aktuell radonundersökning för Värnamo utgör området s k normalriskmark. Radonskyddat byggande skall därför tillämpas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar femton år efter det att planen vunnit laga kraft.

Revidering

Efter utställningen har förslaget reviderats enligt följande:
Kvarteret Karpen, utmed Jönköpingsvägen, har utgått ur planförslaget. Bestämmelsen som reglerar byggrätten har ändrats till att uttryckas i m² i stället för %. I övrigt se upprättat utlåtande efter utställning. Revideringen är gjord i **augusti 1997**.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen


Olle Vesterberg
planarkitekt


Annacarin Holm
planingenjör

Antagen av kf: 1997-10-30
Laga kraft: 1997-12-04

ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun
Detaljplan för
**DEL AV NORREGÅRDS
INDUSTRIOMRÅDE**
i Värnamo
Upprättad i mars 1997

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDSPLAN	Detaljplanen beräknas kunna antas av kommunfullmäktige under hösten 1997.
GENOMFÖRANDETID	Genomförandetiden föreslås till femton år, räknat från den tidpunkt då planen vinner laga kraft.
ANSVARSFÖRDELNING OCH HUVUDMANNASKAP	Kommunen är huvudman för de allmänna platser som ingår i detaljplaneförslaget. Vägverket är väghållare för den del av Rv 151 som går i områdets nordöstra del. Värnamo Elnät AB ansvarar för områdets gas- och elförsörjning. Kommunen ansvarar för det allmänna vatten- och avloppsnätet i området.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

MARKÄGO- FÖRHÅLLANDE OCH AVTAL	Kommunen äger all mark inom detaljplaneområdet som är avsett till allmänplatsmark med undantag av ca 800 m². Denna del av ägs av SJ och bör på sikt förvärvas. Industrimarken ägs huvudsakligen av Trelleborg Byggprodukter AB. Den norra delen ägs av kommunen men kommer att säljas då exploatering blir aktuell. Servitutsavtal finns för befintliga VA- och gasledningar. Enligt uppgift saknas avtal för befintliga telekablar inom industriområdet. Dessa måste dock flyttas då industribyggnaden skall byggas ut och en överenskommelse måste då träffas mellan Trelleborg Byggprodukter AB och Telia om villkoren för flyttningen.
--------------------------------------	---

EKONOMISKA FRÅGOR

EKONOMI

Kommunen har nyligen anlagt Kävsjövägen i den sträckning som detaljplanen visar. Kommunens ytterligare kostnader för att genomföra planen bedöms som marginella och avser t ex fastighetsbildningskostnader vid ovan nämnt markförvärv.

Kommunens intäkter vid försäljning av industrimark uppgår till ca 500 000 kronor exkl en VA-avgift om ca 200 000 kronor.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET



Britt Andersson

Antagen av kf: 1997-10-30

Laga kraft: 1997-12-04