

Tillhör kommunfullmäktiges
1 Norrtälje kommun beslut

INKOM 11082

1983-05-31, § 109

16 AUG. 83 1023 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Bengt Strandberg
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för Västra delen av GRÄSKÖ i Blidö socken

Gräskö är belägen strax öster om Furusundsleden ca 5 km ost-nordost om Köpmanholm. Planområdet omfattar det område på västra Gräskö som ej kom att planläggas när byggnadsplan fastställdes för större delen av ön 1964.

Inom området finns mot Furusundsfjärden 5 bebyggda och en obebyggd fastighet (avst 1968) samt vid Byviken två bebyggda avstyckningar, där bostadshuset på den ena brann ner 1970. Dessutom finns inom området sex obebyggda stora äldre avstyckningar i en ägares hand. Marken består av svagt kuperad skogsmark med på sina håll mycket tät vegetation av bl a al och hassel.

Gräskö är med hänsyn till de ca 120 fastigheter som finns på ön ej av intresse för det rörliga friluftslivet.

Avsikten med planläggningen är att genom komplettering av befintlig bebyggelse kunna tillskapa sex normalstora tomtplatser, två i sydväst vid Garnantsudden och fyra stycken 'innanför' de bebyggda tomtplatserna mot Furusundsfjärden. Resten av fastigheterna skulle utläggas som allmän platsmark. Vidare är det ett önskemål att hålla den fina bad-Fladen fri från båtar och bryggor genom att Th- och Vb-områden för sådana ändamål föreslås förläggas vid mynningen av Fladen.

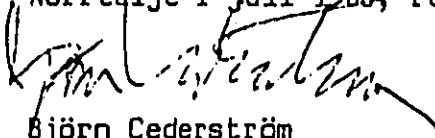
Det två tillkommande tomtplatserna i förslagets södra del föreslås ej få egen strand utan förläggas norr om en väg ned till de bebyggda fastigheterna vid Garnantsudden. De utgör på så vis en naturlig avrundning av bebyggelsen norr om Byviken. Likaså utgör de fyra tomtplatser, som föreslås i skogsbacken sydost om befintlig väg mot Vadholmen en lämplig avrundning av bebyggelsen inom denna del av ön där förhållandevis stora friområden finns mellan de olika tomtgrupperna. Inom den fastställda planen torde friområdena (~ 60 ha) utgöra ca 75 % av marken. De fyra nu föreslagna tomtplatserna tar därför i anspråk endast marginella ytor av f n obebyggd mark samtidigt som exploateringen av det nu aktuella markinnehavet är begränsad.

I länsstyrelsens samrådsyttrande ifrågasätter man de fyra nordliga tomtplatserna med hänvisning till tillgång på och behov av fri- ytor på Gräskö totalt trots att man samtidigt anför att "den tillkommande bebyggelsen är av så ringa omfattning att den fysiska riksplaneringens intentioner ej torde motverkas". Den borgerliga majoriteten i kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt vid samråd sommaren 1981 efter besök på platsen att lämna planförslaget utan erinran, dock att två av de sydligaste tomterna borde utgå. Planförslaget är numera omarbetat i denna del. De socialdemokratiska ledamöterna yrkade avslag på förslaget med hänvisning till att området enligt riksplaneringen ligger inom högexploaterad kust och att ön "redan är hårt exploaterad".

Hälsovårdskontoret har i princip tillstyrkt förslaget och därtill hörande VA-utredning men vill dels ha förnyad provpumpning dels att en AL-förrättning kommer till stånd för de gemensamma anläggningarna.

Bestämmelserna tillhörande angränsande tidigare fastställd byggnadsplan föreslås gälla även för detta område; dock bör byggnadsrätten minskas från 125+30 till 80+40 m².

Norrtälje i juli 1980, reviderat i oktober 1982.



Björn Cederström
Stadsarkitekt



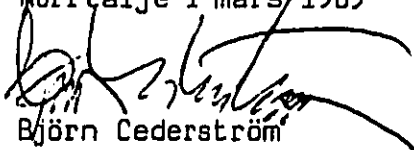
Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillägg i mars 1983

Med anledning av vid utställningen av förslaget i november-december 1982 inkomna erinringar har ett par mindre revideringar av plankartan verkställt. Därvid har de fyra nya tomtplatserna i förslagets norra del omformats något samt det norra bryggglädet vid Fladen utgått ur förslaget.

Vid fastställelse av planförslaget bör i VA-utredningen föreslaget skyddsområde med bestämmelser kring den upptagna vattentäkten på Gräsko 1:21 bli föremål för särskild fastställelse.

Norrtälje i mars 1983



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Sven-Olov Granholm
Planarkitekt