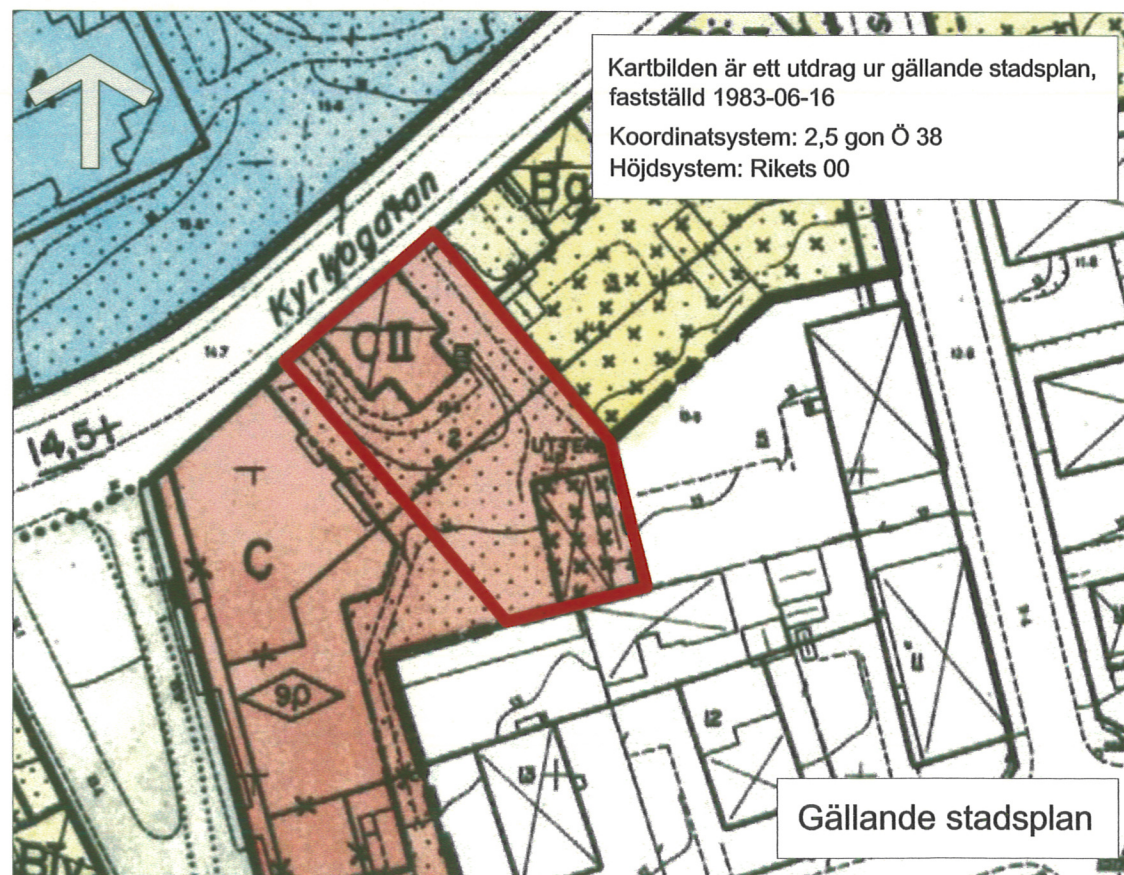
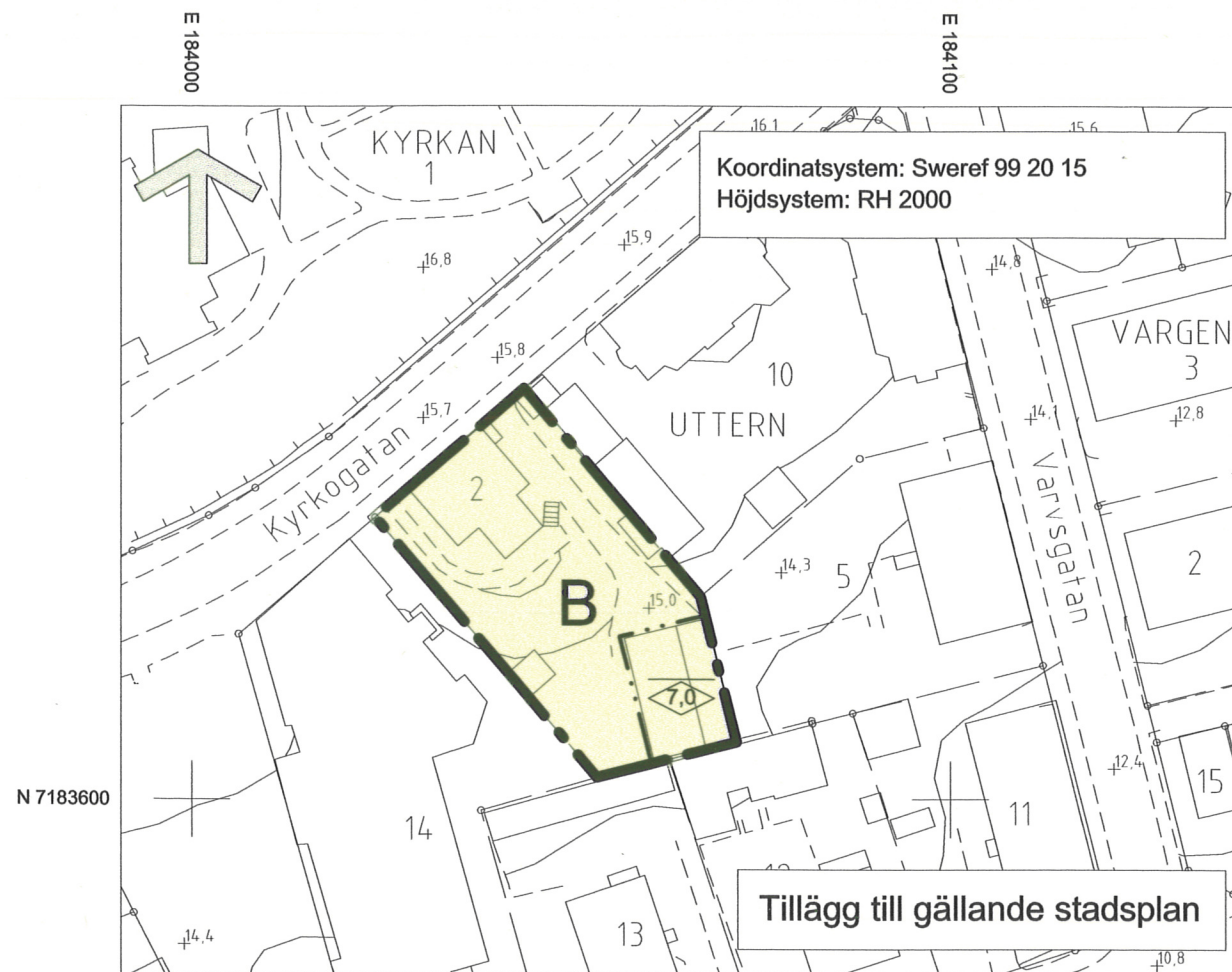


TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

BAKGRUND

Gällande detaljplan är från 1983 och anger användningen C (samlingslokaler) för fastigheten Uttern 2, samma användning som angränsande fastighet där kyrkans församlingshem ligger. Syftet vid den tidigare planläggningen torde ha varit att kyrkan skulle lösa in fastigheten, vilket aldrig gjorts. Gårdshuset är i gällande detaljplan markerat med "kryssmark" och får endast bebyggas med uthus och dyligt.

Inom fastigheten Uttern 2 har bostad alltid inrymmts. Fastighetsägaren av Uttern 2 har initierat en ändring av gällande detaljplan så att rådande förhållanden ska kunna bekräftas.

SYFTE

Syftet med tillägget är att möjliggöra för bostadsändamål inom fastigheten, både för huvudbyggnaden och gårdshuset.

PLANÄNDRINGEN

Ny bestämmelse B (bostad) läggs till och gäller jämsides med med bestämmelsen C (samlingslokal) i gällande stadsplan. "Kryssmarken" där gårdshuset ligger utgår ur gällande stadsplan och ny egenskapsbestämmelse för högsta nockhöjd på 7 meter läggs till.

MILJÖKONSEKVENSER

Ändringen att lägga till möjlighet till bostadsändamål samt borttagande av "kryssmark" anses inte kunna antas medföra betydande miljöpåverkan enligt MKB-förordningen 4§. Miljöbedömning och där tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte göras.

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANFÖRFARANDE

Ändringen av detaljplan upprättas med begränsat standardförfarande.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år från den dag beslutet att anta ändringen vunnit laga kraft.

Antagen av BMN 2016-03-07

Vunnit laga kraft 2016-04-04

Intygar: *Carina Lundström*

 Område som berörs av ändringen

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande plan (stadsplan för kv Strömsör, Renen mm inom stadsdelen Älvsbacka, fastställd 1983-06-16) gäller jämsides.

GRÄNSER

 Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla, tillika användningsgräns.
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

 B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

 Högsta nockhöjd i meter. Kryssmarken i gällande stadsplan utgår.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för denna ändring är 5 år från den dag beslutet att anta ändringen vunnit laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

 Fastighetsgräns
 Kvartergräns
 Fastighetsbeteckning
 Byggnader
 Avvägd höjd
 Rutnätspunkt
 Väg
 Nivåkurvor
 Staket
 Häck
 Slänt

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Tillägg till beskrivning och bestämmelser för Uttern 2

inom stadsdelen Älvsbacka
Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, plan, januari 2016

Harriet Wistemar
Harriet Wistemar
Kommunarkitekt

Åsa Wallin
Åsa Wallin
Planhandläggare

2482K - P 10/16