

735

JONSTORP

karta: *p*

Akten innehåller 2 ~~ställen~~ ställen.
Till akten hör 1 ~~hög~~ höga.

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Landskansliet

Avskrift
BESLUT

27.3.1969

JD nr 1/182-68
31 mars 1969
Malmöhus läns
lantmäterikonter
IIIG2-50-68

Avskr ua
Bn
Fast reg för
St Planverk
D1
Ölm
B ark
Lark
Akten
Pärmen

Sökande

Kommunalfullmäktig i Jonstorps kommun
260 45. JONSTORP

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan i
Jonstorps kommun
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett
av kommunalfullmäktige i Jonstorps kommun vid sammanträde
8.10.1968 antaget förslag till ändring av byggnadsplan för
södra delen av Jonstorps kyrkby, sådant förslaget åskådliggjorts
å en av arkitekten Stefan Romare 5.8.1968 upprättad karta med
därtill hörande byggnadsplanebestämmelser av den lydelse här-
vid fogads bilaga (50/68) utvisar.

Klagen över beslutet må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

B Ulmén

B Sandberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar

P. Johansson

MN

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Landskansliet

Bil 50/68

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom 2 Inom område betecknat med k skall, med hänsyn till avloppsledningarnas höjdläge, särskilt prövas om byggnad må förses med källarvåning.

4 §

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

5 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras. Om så prövas lämpligt får dock jämväl garage uppföras.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 kvadratmeter och uthus ej större än 5 kvadratmeter. Garage får upptaga en areal av högst 30 kvadratmeter. Avvikelser må dock medgivas om förhållandena så kräver och om ett prydligt och enhetligt bebyggande av området därmed ej eftersättes.

6 §

BYGGNADS LÄGE Å TOMTPLATS

Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras intill ett avstånd av 3,0 meter från tomtplatsgräns.

Mom 2 Uthus eller garage får uppföras intill ett avstånd av 1,5 meter från tomtplatsgräns. Om så prövas lämpligt och grannarna därom äro ense, må dock garage utföras två och två sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Landskansliet

Bil 50/68

7 §
ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en lägenhet. I uthus eller garage må boningsrum icke inredas.

8 §
VÄNINGSANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning, varvid vind ej får inredas.

9 §
BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 meter.

10 §
TAKS LUTNING

Å med I betecknat område får tak icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader. Undantag må dock medgivas om ett enhetligt utseende på området ej äventyras.

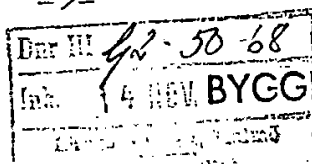
BESKRIVNING tillhörande

förslag till ändring och utvidgning

av byggnadsplan för södra delen av

JONSTORPS KYRKBY

Jonstorps kommun, Malmöhus län.



Behandl. /

JONSTORP
26 MRS 1969

Planförslaget omfattar ett område i sydvästra delen av Jonstorps kyrkby. För planområdet gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 21 augusti 1967. I norr gränsar det till ett område för vilket byggnadsplan fastställts av länsstyrelsen den 11 juli 1961.

Planområdet ligger vid västra kanten av kyrkbyns bebyggelse och gränsar omedelbart till de låglänta betesmarker, som i sydväst och söder omramar samhället. I öster gränsar det till ett småindustriområde, och i norr och söder till bostadsområden med friliggande enfamiljshus. Planområdet är täckt av barrskogsvegetation.

Föreslagen ändring av gällande byggnadsplan berör endast omfattningen av den bebyggbara zonen inom det bostadskvarter, som sammanlänkar bostadsområdena söder och norr om planområdet. I norr föreslås denna zon utvidgas så att den sträcker sig ända fram till områdesgränsen för att ge största möjliga avstånd mellan byggnaderna på de fem tomtplatserna. Den därigenom utökade byggnadszonen skall utnyttjas för uppförande av ett garage i likhet med den bebyggda tomtplats, som i norr avgränsar parkytan norr om den tomtplats som beröres av föreslagen planändring.

Planförslaget har utarbetats på grundval av en grundkarta som upprättats av Kjessler & Mannerstråle AB.

Lund den 5 augusti 1968.

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR

Tillhör Jonstorps kommunalfullmäktiges
beslut den 8 okt. 1968, § 60

Stefan Romare