

R E S O L U T I O N.

Med anledning av en av byggnadsnämnden i Sundsvall den 3 december 1956 härstädes gjord ansökan finner länsstyrelsen i Västernorrlands län skäligt att, med stöd av 26 § 3 stycket byggnadslagen den 30 juni 1947, fastställa ett av byggnadsnämnden vid sammanträde den 19 november 1956 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret Borgen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 1 oktober 1956 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

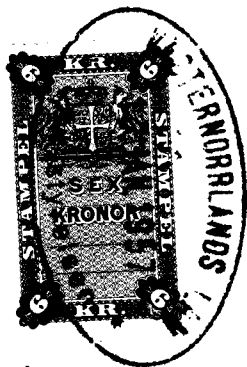
Om fastställelsen skall kartan förses med bevis.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Sundsvalls stad erlägga tjugo kronor.

Kungörelse om fastställelsen skall genom byggnadsnämndens i Sundsvall försorg så fort ske kan införas i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för staden intagas.

Talan mot förestående beslut i vad detsamma avser fastställelse av förslag till ändring av stadsplan må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Talan mot resolutionen i övrigt föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären skola, vid äventyr av talans förlust, hava inkommit till departementet om enskild part är klagande inom tre veckor och om klagan föres av menighet inom fem veckor från det klagan-



Stämpelavgift kr. 6:-

Granskn. avg. " 20:-

Summa kronor 26:-

III G 1-27-56.

BJ

Byggnadsnämnden i Sundsvall.

den fick del av resolutionen.

Härnösand i landskansliet den 9 januari 1957.

På länsstyrelsens vägnar:

Erik Rönqvist
Erik Rönqvist

T. Ljungeren
T. Ljungeren

Inkom till byggnads-
nämnden i Sundsvall
18/157 Dnr 312/56



S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sunds-
vall beträffande del av kvarteret Borgen.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får be-
byggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas
endast med uthus.

§ 3.

Våningsantal.

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med
högst en våning jämte inredd vind.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras till en
höjd av högst 5,6 meter.

Sundsvall den 1 oktober 1956

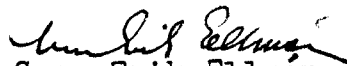
Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

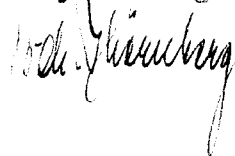
Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Sunds-
vall den 19 november 1956; betygar

å tjänstens vägnar


Sven-Erik Ellmén

byggnadsnämndens sekreterare.

Tillhör tjänstens arkiv
dag ärende nr. 1-27-56.
Härmed bekräftar den 9/11 1957
På tjänstens vägnar





STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

Västernorrlands län
Ink.d - 3.000.1956
Landskansliet

B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret Borgen.

För kvarteret Borgen och det närmast väster därom belägna kvarteret Stadsberget invid Tivolivägen inom stadsdelen Norrmalm gäller en delstadsplan av mycket hög ålder; den är gillad av Kungl. Maj:t den 10 juli 1868. Stadsplanebestämmelser saknas; planen anger endast kvarterens konturer men icke markens karaktär närmast utanför dessa. Genom utvidgningar av stadsplanen söder- och österifrån gälla nu beträffande Tivolivägen och parken öster om kvarteret Borgen delplaner, fastställda respektive den 15 februari 1952 och den 30 december 1953 ("ändring och utvidgning av stadsplanen för lasarettsområdet m. m." respektive "stadsplan för området norr om Tivolivägen").

Det 1954 framlagda förslaget till generalplan för staden anger de båda ifrågavarande kvarteren jämte viss mark väster om dem för "bostäder, företrädesvis en- och tvåfamiljshus" - d. v. s. det ändamål för vilket de nu nyttjas - men samtidigt även som ett reservområde för hyreshusbebyggelse.

Föreliggande förslag till stadsplaneändring, som uppgjorts på byggnadsnämndens uppdrag, föranledes av en önskan av ägaren till tomten nr 3 i kvarteret Borgen att kunna tillbygga sin villabyggnad österut och att kvartersgränsen för denskull flyttas i motsvarande mån. Det område som på så sätt skulle tillföras den nuvarande tomten motsvarar ungefärligen ett område som han sedan flera år förhyr av staden. Kvartersgränsen föreslås även flyttad fram till den kontur av Tivolivägen som är illustrerad i den 1952 fastställda planen. Byggnadsrätten inom tomten föreslås att endast motsva-

ra dess nuvarande bebyggelse jämte den tämligen ringa tillbyggnad ägaren önskar företa, detta för att i möjligaste mån underlätta en eventuell framtida stadsplaneändring avseende annan bebyggelsetyp.

Att endast en enstaka tomt medtagits i detta förslag till stadsplaneändring ehuru kvarteret Borgen i dess helhet och kvarteret Stadsberget kunna förefalla i behov av en modernisering av stadsplanen motiveras av att någon ny bebyggelse inom närbelägna fastigheter icke är väntad f. n. och att den stadsplaneutredning som bör komma torde bära avse möjligheten till en framtida övergång till hyreshusbebyggelse, något som beträffande denna tomt och tomterna närmast väster därom knappast torde kunna förverkligas inom överskådlig framtid.

Sundsvall den 1 oktober 1956

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Sundsvall den 19 november 1956; betygar
å tjänstens vägnar

Sven-Erik Ellmen
Sven-Erik Ellmen

byggnadsnämndens sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-27-56.
Härnösand i landskansliet den 9/11 1956.
På tjänstens vägnar

W. H. H. H.