

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

kv. Isbrytaren m.m.

i Halmstad;

uppgjort i augusti 1957.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av dispositionsplan för området mellan Norra vägen och Gymnasiegatan.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 17 januari 1941 och den 30 maj 1941.

Kvarteret Isbrytaren gränsar i öster mot Gymnasiegatan, i norr mot Olympiavägen, i väster mot Slottsmöllevägen och i söder mot Femkampsvägen. Förslaget omfattar dessutom viss gatumark. Enligt gällande stadsplan får utmed Slottsmöllevägen uppföras en trevåningsbyggnad samt utmed Gymnasiegatan och Olympiavägen en tvåvånings radhuslänga.

Den föreslagna ändringen innebär en inflyttning av gatulinen utmed Slottsmöllevägen för att giva denna gata större bredd och bättre sträckning. Då en i gällande stadsplan avsedd utfartsgata till Slottsmöllevägen - Norra vägen är olämplig ur trafiksynpunkt föreslås att gatan, Idrottsvägen, i stället framdrages till Olympiavägen varigenom kvarteret Isbrytaren delas. Idrottsvägen föreslås att få en bredd av 9 m. Ovannämnda utfart avses i stadsplanen att slopas i samband med framläggande av förslag till ändring av kvarteret Instrumentet. Ändringen är antydd på den till ärendet bifogade dispositionsplanen. Bebyggelsen inom kvarteren Instrumentet och Insamlingen är på dispositionskartan endast schematiskt angiven.

Bebyggelsen i det uppdelade kvarteret Isbrytaren gives något ändrad utformning. Detta är särskilt föranlett av kravet på bilplatser. Trevåningsbyggnaden vid Slottsmöllevägen kan tack vare lutningsförhållandena lämpligen få garage mot Idrottsvägen. I stadsplanebestämmelserna har därför för denna byggnad ej angivits våningsantal utan endast byggnadshöjd

Över stadens nollplan. För radhuslängan utmed Gymnasiegatar
föreslås en indragning så att garage kan anordnas framför
husen.

Vid Femkampsvägen upptages ett område för en här be-
fintlig transformatorstation.

Vissa ändringar av gällande gatuhöjder föreslås.

Halmstad den 13 augusti 1957.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kv. Isbrytaren m.m.
i Halmstad;
uppgjort i augusti 1957.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, för handelsändamål.

mom. 2. Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast
mindre omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 4.

Byggnads höjd.

mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 respektive 7,0 meter.

mom. 2. Å med plus följande siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 5.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 6.

Förbud mot utfart.

Till gatudel som är begränsad av med fyllda cirklar betecknad linje får utfart för körtrafik från angränsande fastigheter ej anordnas.

Halmstad den 13 augusti 1957.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Kungörelsen införes den 3 juli. En gång. Ingen rubrik.
Debiteras stadsplanekontoret.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 11 juni 1959 fast-
ställt förslag till ändring av stadsplanen för kv. Isbrytaren
m.m. i Halmstad.

Halmstad den 2 juli 1959.

Byggnadsnämnden.