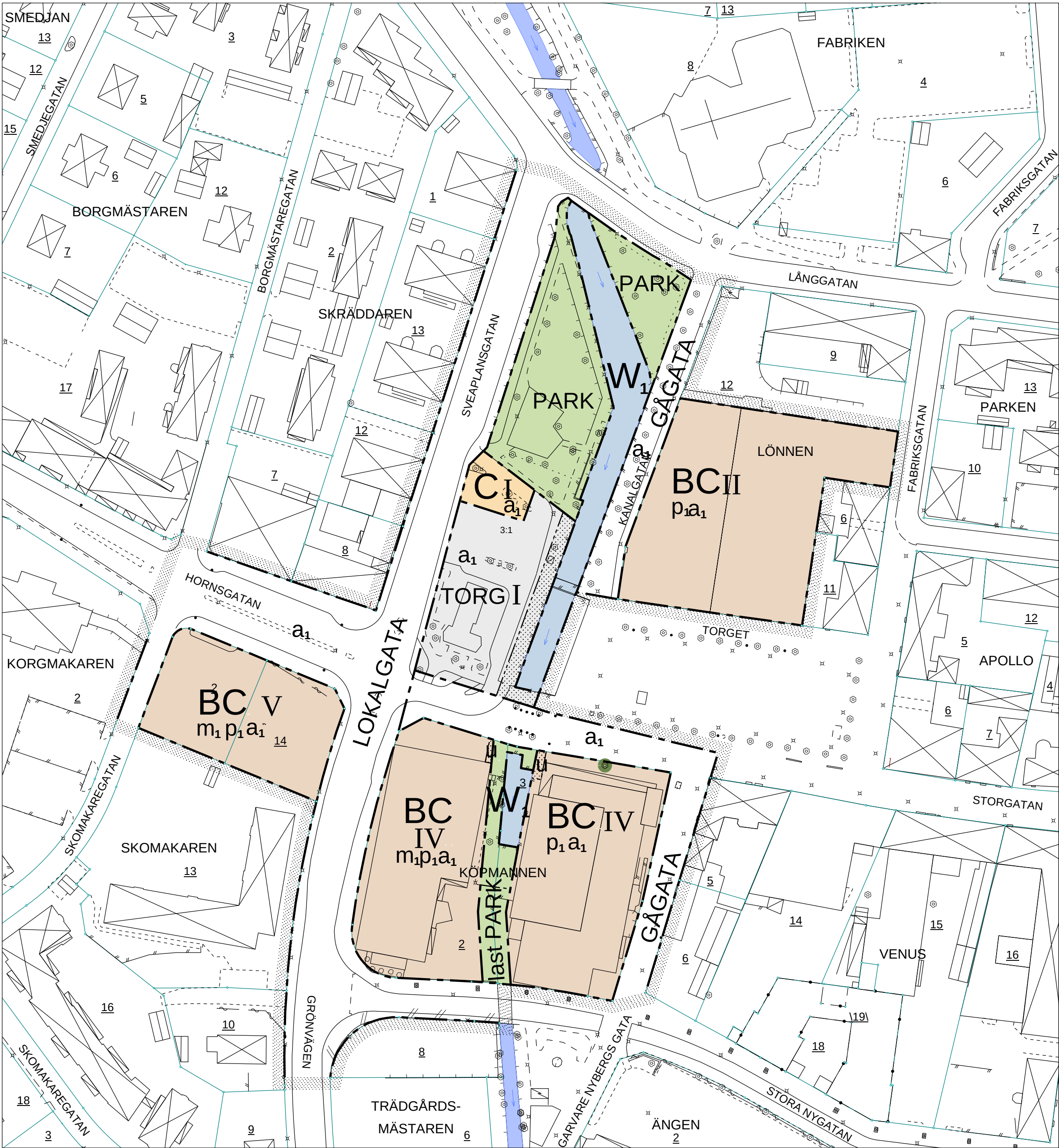
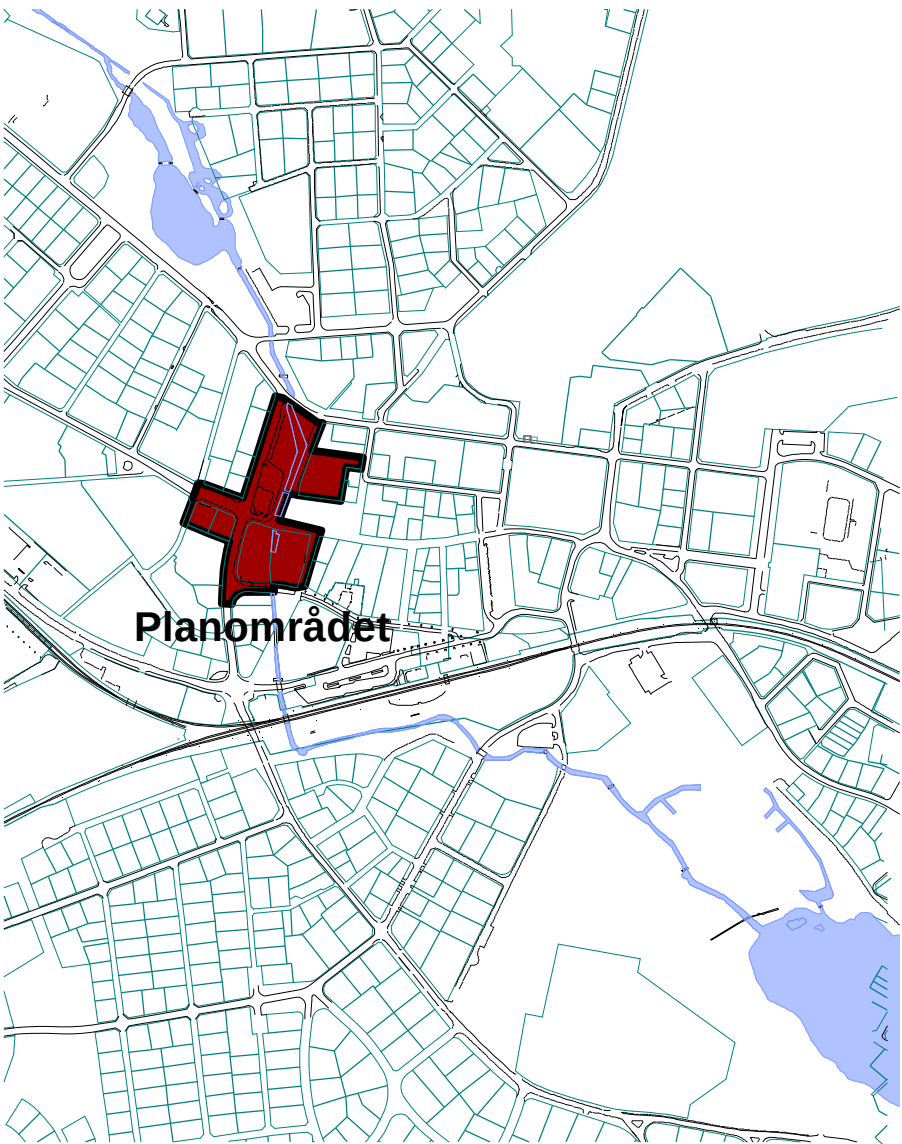


Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i maj 2011.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätclass II.
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 70.

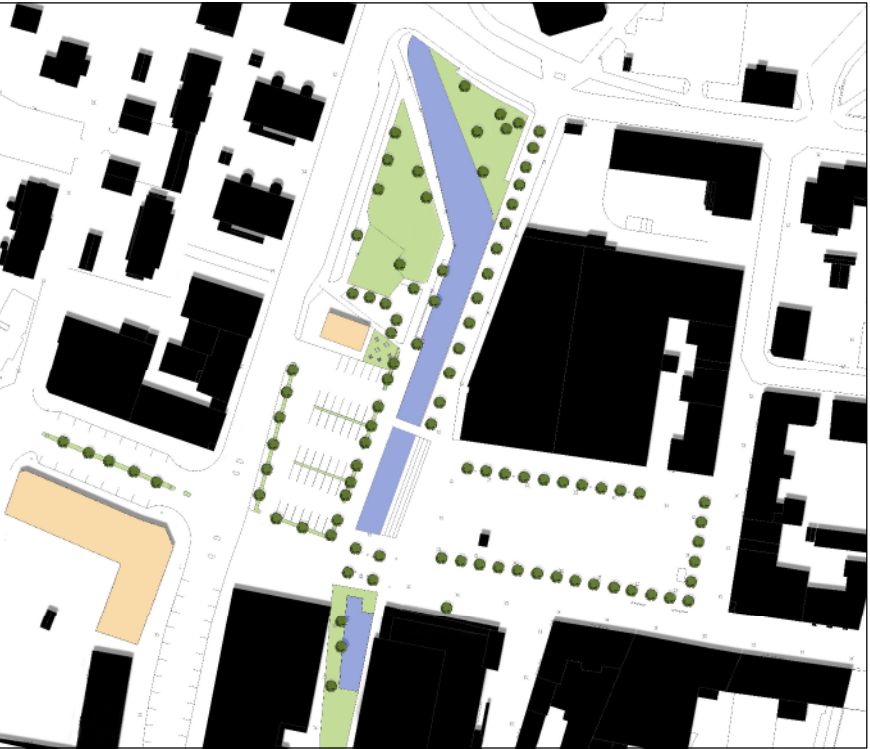
Plankarta



Översigtskarta

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Kvarternamn
- Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
- Kyrka
- Offentlig byggnad / Industri
- Transformatorbyggnad
- Körbana med kantstöd
- Körbana
- Järnväg
- Ägoslagsgräns
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Dike / Bäck / Å
- Slänt
- Lövträd resp. Barrträd
- Belysningsstolpe



Illustration

Detaljplan för
Sveaplan
samt upphävande av tomtindelningar
för kvarteren Köpmannen och Lönnen
i Nybro, Nybro kommun

2011-05-26
Planhandläggare: Alexandra Eliasson, planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-
området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GÅGATA Gångtrafik
- PARK Parkområde
- TORG Torg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC Bostäder och centrum
- C Centrum

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W₁ Öppet vattenområde, bro får finnas på del av området

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- last Lastning och lossning är tillåtet
- Trädet får inte fällas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- I - V Högsta antal våningar
- p₁ Byggnader ska i möjligaste mån placeras vid tomtgräns i gatuliv.

BULLERSKYDD

- m₁ Bostäder ska placeras, konstrueras och utformas på ett sådant sätt att Boverkets allmänna råd om buller i planeringen uppfylls

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ Strandskyddet är upphävt

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Tomtindelningarna för kvarteret Köpmannen fastställda 1965-01-20, 1969-03-21, 1989-06-14 och för kvarteret Lönnen fastställda 1921-01-04, 1958-10-10, 1964-03-19 upphävs i samband med antagandet av denna detaljplan.