

PLANBESTÄMMELSER

Bmn 2009-0478

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Jm Småindustri

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas men får användas som kör- och uppställningsyta för fordon.

MARKENS ANORDNANDE (kvartersmark)

- n₁ Lövräd skall planteras längs E4 och väg 110. Största avstånd mellan träd ska vara 8m. Träd ska föryngras vid behov

- n₂ Naturområde

- dagvattenmagasin Fördröjningsmagasin för dagvatten

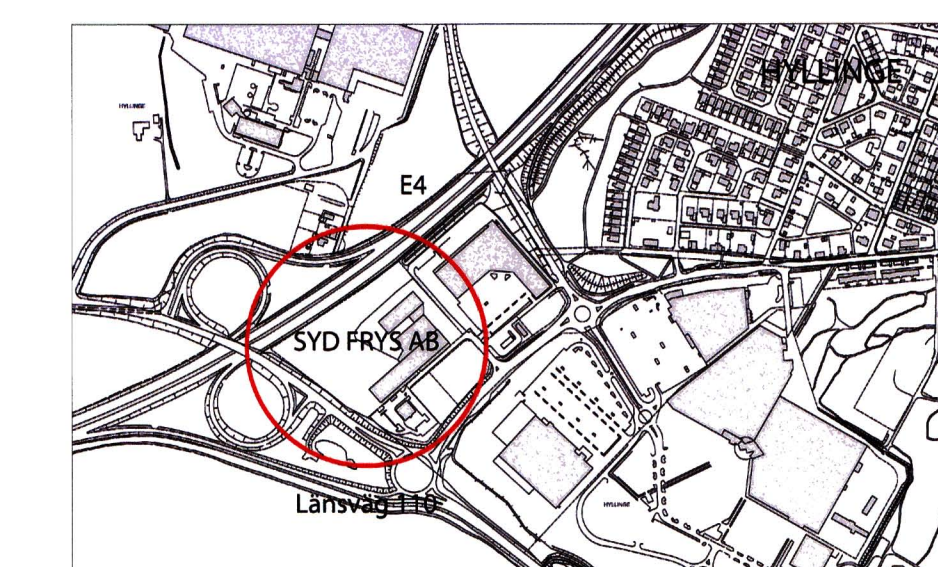
- brandväg Brandväg

PLACERING UTFORMNING UTFÖRANDE

- 00,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- f₁ Högdell skall utformas med utåtgående fasadkrön, som skall framträda på långt håll
- f₂ Fasader på högdell skall färgsättas i fyra olika kulörer: vitt, ljusgrått samt två silvernyanser. Den mörkaste färgen skall vara närmast mark för att mot taket (fasadkrönet) avslutas i vitt. Skyltar på fasad skall medges restriktivt och underordna sig byggnadens arkitektoniska uttryck

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft



Orienteringskarta

ANTAGANDEHANDLING

Förslag till detaljplan för

HYLLINGE 36:275, SYD FRYS

Hyllinge samhälle, Åstorps kommun, Skåne län

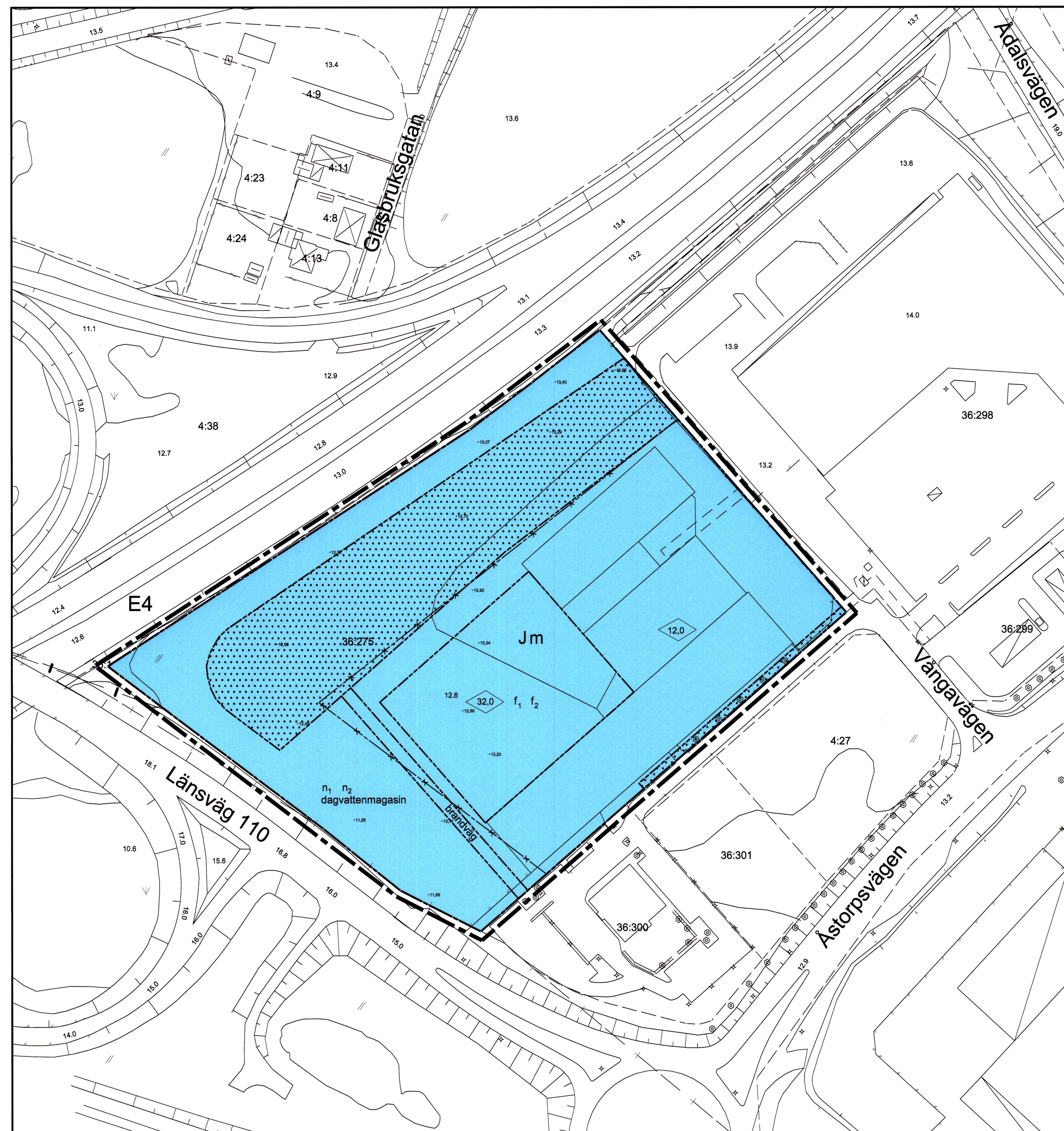
Bygg- och miljökontoret, den 21 april 2010

Frøde Sønnergren
Arkitekt SAR/MSA
Arkitektlaget Skåne AB

Lena Rönning
Stadsarkitekt FPR/MSA

Detaljplan

Antagen av KF: 21 juni 2010
Laga kraft: 22 juli 2010



RADONINFO
Marken inom planområdet är klassad som lågriskområde för markradon enl. SGU 2008 Översiktlig markradonundersökning i Åstorps kommun.

0 10 20 50 100m
SKALA 1:1000

Grundkarta

- 36:312 Traktgräns
- HYLLINGE Registerbeteckning
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Höjd över havet
- Boatadshus, hualiv
- Boatadshus, takkontur
- Garage, uthus
- Skärmtak
- Rutnät
- Staket
- Häck, mitt
- Väg, gång o cykelbana
- Åker, symbol
- Slänttecken
- Höjdhöj

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Åstorps kommuns kartdatabas 2009-05-20
Koordinatsystem: Sverref 99 13 30
Magnus Olsson, METRIA

HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Denna plankarta med bestämmelser inkl. grundkarta
- Illustrationsplan
- Särskilt utlåtande efter samråd
- Behovsbedömning för MKB
- Dagvattenutredning/ Kompletterande dagvattenutredning
- Fastighetsförteckning
- Remisslista
- Riskanalys för kylanläggning