

GRUNDKARTA

över

Del av kv.Handelkompaniet
i Åseda Uppvidinge kommun

UPPRÄTTAD : Februari 2001

ROGER WILSBORN
BYRÅNGENJÖR

SKALA : 1:1000
KOORDINATSYSTEM : 2,5 gon v 6314 Reg 6
HÖJDSYSTEM : RH70
FRAMSTÄLLNING : Utdrag ur den digitala kartdatabasen
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2001-02-15

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUTSOMRÅDE
- 112-1 9 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- BYGGNADE (hustiv)
- BYGGNADE (takkontur)
- SKÄRMTAK
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- HÄCK MUR
- STAKET STÖDMUR
- VÄG
- SLÄNT
- DIKE
- NIVÅKURVA
- HÖJDPUNKT
- POLYGONPUNKT
- AVLOPPSLEDNING
- VATTENLEDNING
- ELLEDNING I MARK
- TELELEDNING



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Samlingslokaler, utställningslokaler

UTNYTTJANDEGRAD

- e, 0,000 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar och får ej bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antalet våningar
- K De särdrag och värden hos huset som anges i planbeskrivningen bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden sluter 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Skala 1:1000

0760-P01/08

☐ SAMRÄDSHANDLING	☐ NORMALT PLANFÖRFARANDE
☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING	☐ ENKELT PLANFÖRFARANDE
☒ ANLÄGGNINGSHANDLING	
DETAJLPLAN FLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ÖVRIGA PLANHANDLINGAR ☐ Beskrivning ☐ Illustrationskarta ☐ Fastighetsföreskrivning ☐ Bildbande
DETAJLPLAN FÖR HANDELSKOMPANIET ÅSEDA	BESLUTSDATUM PSN godkännande 2001-03-21
UPPVIDINGE KOMMUN, KRUNOBERGS LÄN	PSN utgående 2001-03-21
ÅSEDA 2001-02-21	Rätt av: Roger Wilsborn
Bernt Adolfsson Ordförande	Lars-Göran Elm Teknisk chef
	Lillemor Alfvén Kommunstyrelsens ordförande



Akt nr:

0760-P01/8

AU\$0760-P01/8

Lantmäterimyndigheten

Kronobergs län

HANDLINGAR

Upprättade år	2001	Dnr	G 01356
Ärende <i>Detaljplan för del av tv. Handels- kompaniet i Åseda</i>			
Kommun	<i>Oppvridinge</i>		
Län	<i>Kronoberg</i>		
<i>0760-P01/8</i>			

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blivets ske anmärkning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band
25 numrerade sidor
.....
1 annan karta

0760 - P 01 / 8

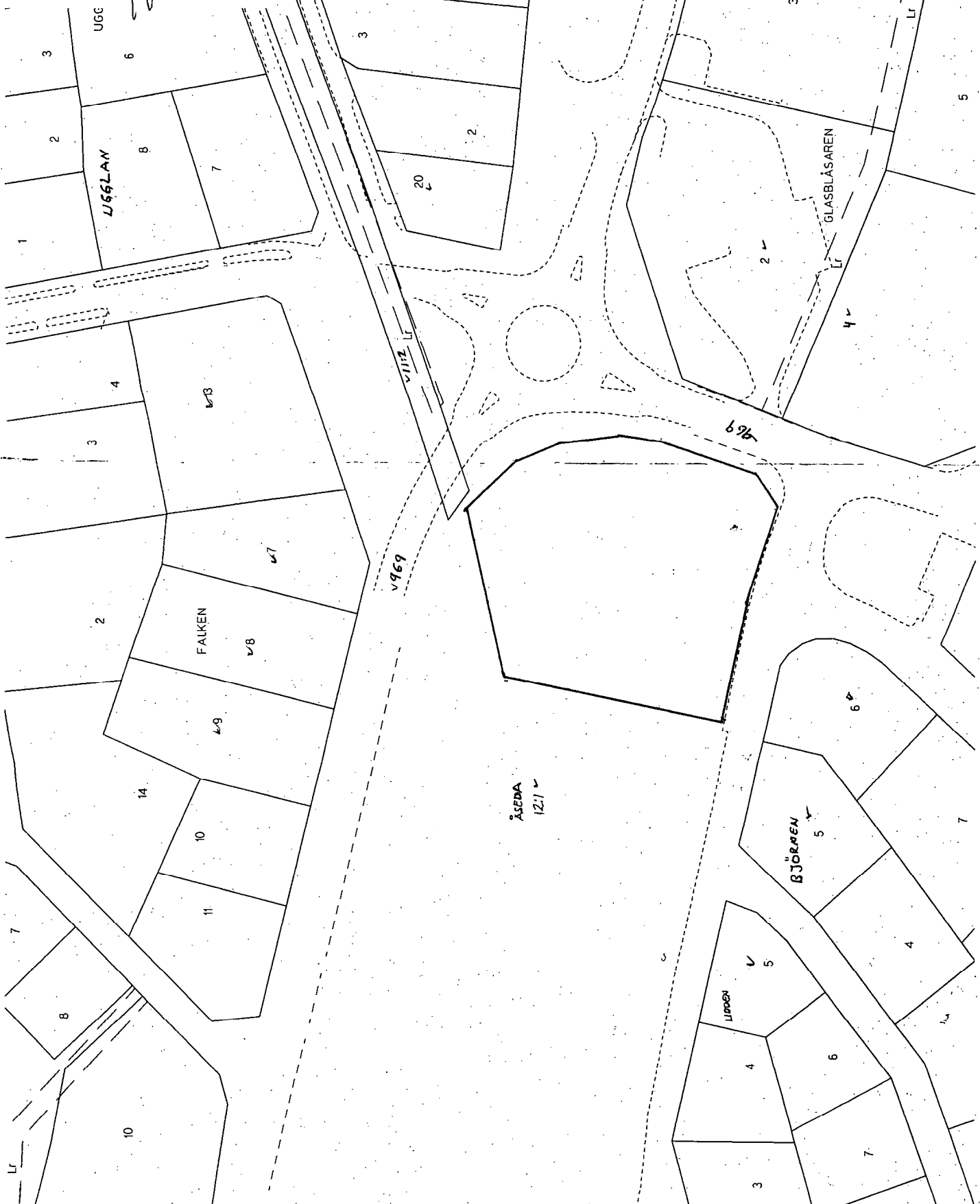
Kartbilaga till fastighetsförteckning
tillhörande förslag till detaljplan
över del av kv. Handelskompaniet i Åseda
Uppvidinge Kommun, Kronobergs län.

Upprättad 2001-03-12 av:

Roger Wilsborn
Byråingenjör

— Linje i föreslagen plangräns

Skala 1:1000





Detaljplan för
Del av kv HANDELSKOMPANIET, i Åseda
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

Detaljplan för
Del av kv **HANDELSKOMPANIET**, i Åseda
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av

- plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser
- planbeskrivning (denna handling)
- genomförandebeskrivning

Övriga handlingar

- fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att ändra användningen av marken från järnvägsändamål till område för samlingslokaler och utställningar.

PLANDATA

Planområdet ligger centralt i Åseda, vid rondellen i korsningen Järnvägsgatan – Älgultsvägen – Östra Esplanaden. Det begränsas i norr av smalspåret, i öster av rondellen och Älgultsvägen, i söder av Karlagatan och i väster av kommunens fastighet Åseda 12:1.

Planområdets areal är ca 0,6 ha.

Kommunen står i begrepp att sälja marken till en privat köpare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Enligt översiktsplan och områdesplan 1991 anges marken för centrumändamål. Så även i pågående planarbete med fördjupad översiktsplan för Åseda samhälle.

Enligt gällande detaljplan är marken avsedd för järnvägsändamål.

Planförslaget berör följande planer:

Åseda köping	fastställd 1959.11.20
Åseda samhälle	fastställd 1972.05.17

Planförslaget gränsar till följande plan:

Rondell i Åseda	laga kraft 1995.04.24
-----------------	-----------------------

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Området är helt plant. Tidigare har funnits järnvägsspår och en vändskiva. Numera består marken av gräs och sand. En beachvolley-bana finns inom planområdet. Den får eventuellt flyttas.

Längs Älghultsvägen har träd planterats för 4-5 år sedan. Dessa skall vara kvar och ligger utanför planområdet.

Geotekniskt bedöms marken stabil.

Bebyggelse

Inom området finns en byggnad på ca 400 m² med inredd vind. Den är uppförd i rött timmer med stora spröjsade fönster och svart sadeltak. Huset fanns där på 1920-talet och var då grossistlager, Handelskompaniet. Verksamheten lades ned på 1960-talet och därefter stod huset tomt i många år. Senare har det använts som lager för bildäck. Byggnaden utgör ett blickfång vid infarten till Åseda centrum. Huset har funnits i över 80 år och är ett minnesmärke över det äldre Åseda.

Enligt en motion i fullmäktige bör huset vara kvar med sitt yttre bevarat. Enligt exploatören skall huset rustas upp och dess yttre utseende skall återskapas. Byggnaden skall användas som samlingsplats och utställningslokal.

Nya byggnader på fastigheten skall också nyttjas som samlings- och utställningslokaler.

Gator och trafik

Planområdet gränsar till Älghultsvägen och Karlagatan. Utfart sker mot Karlagatan och i begränsad omfattning mot Älghultsvägen.

Planområdet gränsar även mot smalspåret.

All parkering sker på kvartersmark.

3.

Teknisk försörjning

Kommunalt VA finns i Älgultsvägen och Karlagatan liksom ledningar för el och tele.

MILJÖKONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

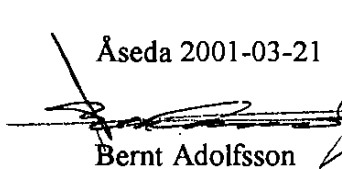
Befintlig plan medger järnvägsändamål.
Förutom befintlig byggnad har marken tidigare varit bebyggd med uthus, lokstall, vändskiva och ett flertal järnvägsspår. Idag ger området ett tomt och vildvuxet intryck.

Planförslaget innebär att området används för samlings- och utställningslokaler. Den befintliga byggnaden rustas upp, på marken anläggs parkering och planteringar och området blir befolkat och kommer till användning. Jämfört med befintlig användning av marken innebär den nya planen en upprustning av miljön.

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Genomförandetiden är 15 år efter planen vunnit laga kraft.

Åseda 2001-03-21



Bernt Adolfsson
Ordförande



Lars-Göran Elm
Teknisk chef



Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt

Antagen av Plan- och Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun den 21 mars 2001.
Laga kraft 4 maj 2001.

Detaljplan för
Del av kv **HANDELSKOMPANIET**, i Åseda
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

En genomförandebeskrivning redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder, som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Denna beskrivning tar upp en principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen i Åseda.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Plangenomförandet sker meddelst enkelt planförfarande.

Tidplan

Samråd	febr 2001
Antagande	mars 2001

Genomförandetiden

Genomförandetiden är satt till 15 år från det planen vunnit laga kraft.

Efter genomförandetidens slut kan kommunen ändra planen utan att uppkomma rättigheter behöver beaktas. Om kommunen ej ändrar eller upphäver planen fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare.

Ansvarsfördelning

Genomförande av planen åvilar formellt följande ansvariga:

Uppvidinge kommun	VA-ledningar
Vägverket	Älgultsvägen
	Järnvägsgatan
Sydkraft	elförsörjningen
Telia	telekabel
Fastighetsägaren	kvartersmarken

2.

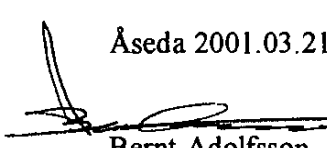
TEKNISKA FRÅGOR

Ny anslutningspunkt för VA skall redovisas.

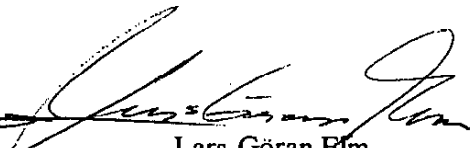
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen innebär en avstyckning och en ny fastighet bildas. Kvarteret föreslås benämnas Handelskompaniet.

Åseda 2001.03.21



Bernt Adolfsson
Ordförande



Lars-Göran Elm
Teknisk chef



Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt

Antagen av Plan- och Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun den 21 mars 2001.
Laga kraft 4 maj 2001.



1(2)

Detaljplan för
DEL AV KV HANDELSKOMPANIET i Åseda,
 Uppvidinge kommun, Kronobergs län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen har varit utsänd för samråd enligt PBL § 5:28, enkelt planförfarande, under tiden 27 februari 2001 – 19 mars 2001.

Ett samrådsmöte har ägt rum på Tekniska kontoret i Åseda den 20 mars 2001.

Under samrådstiden har 9 yttranden inkommit.

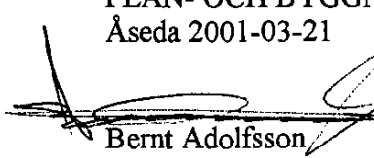
YTTRANDE	KOMMENTAR
1. Länsstyrelsen yttrande dat. 01.03.15 Anser det positivt att befintlig byggnad rustas upp och kommer till användning. Föreslår att bestämmelserna kompletteras med en varsamhetsbestämmelse "k".	Noteras Förslaget kompletteras med beteckningen "k" innebärande att de särdrag och värden hos huset som angetts i planbeskrivningen bevaras.
2. Lantmäterimyndigheten yttrande dat. 01.03.05 Ingen erinran	Noteras
3. Vägverket yttrande dat. 01.03.08 Ingen erinran	Noteras

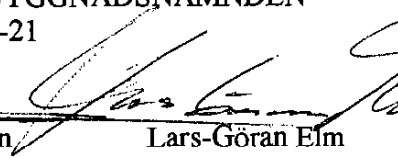
	Ink 2001 -08- 1 5 2. Dnr
4. Sydkraft yttrande dat. 01.03.14 Ingen erinran	Noteras
5. Telia yttrande dat. 01.03.16 Ingen erinran	Noteras
6. Kommunstyrelsen yttrande dat. 01.03.13 Ingen erinran	Noteras
7. Tekniska nämnden yttrande dat. 01.03.14 Ingen erinran	Noteras
8. Kultur- och fritid yttrande dat. 01.03.14 Tillstyrker förslaget	Noteras
9. Räddningstjänsten yttrande dat. 01.03.14 Ingen erinran	Noteras

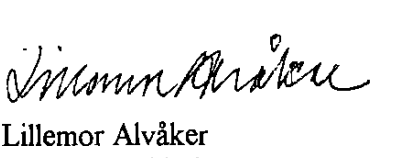
Samrådsyttrandena föranleder följande ändring av planen:

- Planbeskrivningen kompletteras med en varsamhetsbestämmelse "k" innebärande att de särdrag och värden hos huset som angetts i planbeskrivningen bevaras.

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Åseda 2001-03-21

 Bernt Adolfsson
Ordförande

 Lars-Göran Elm
Teknisk chef

 Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt

Antagen av Plan- och Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun den 21 mars 2001.
Laga kraft 17 april 2001

2.

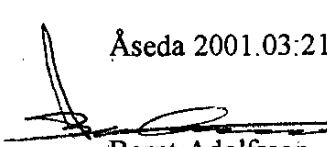
TEKNISKA FRÅGOR

Ny anslutningspunkt för VA skall redovisas.

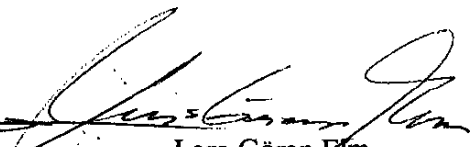
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen innebär en avstyckning och en ny fastighet bildas. Kvarteret föreslås benämnas Handelskompaniet.

Åseda 2001.03.21



Bernt Adolfsson
Ordförande



Lars-Göran Elm
Teknisk chef



Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt

Antagen av Plan- och Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun den 21 mars 2001.
Laga kraft 17 april 2001

3.

Teknisk försörjning

Kommunalt VA finns i Älghultsvägen och Karlagatan liksom ledningar för el och tele.

MILJÖKONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

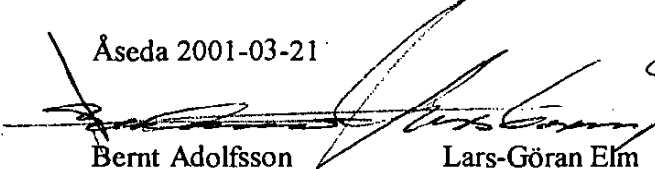
Befintlig plan medger järnvägsändamål.
Förutom befintlig byggnad har marken tidigare varit bebyggd med uthus, lokstall, vändskiva och ett flertal järnvägsspår. Idag ger området ett tomt och vildvuxet intryck.

Planförslaget innebär att området används för samlings- och utställningslokaler. Den befintliga byggnaden rustas upp, på marken anläggs parkering och planteringar och området blir befolkat och kommer till användning. Jämfört med befintlig användning av marken innebär den nya planen en upprustning av miljön.

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

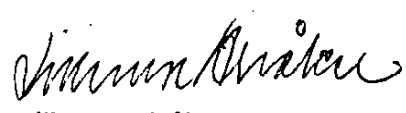
Genomförandetiden är 15 år efter planen vunnit laga kraft.

Åseda 2001-03-21



Bernt Adolfsson
Ordförande

Lars-Göran Elm
Teknisk chef



Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt

Antagen av Plan- och Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun den 21 mars 2001.
Laga kraft 17 april 2001



Plan- och Bygglövsavdelningen

Lantmäterimyndigheten

Kronobergs län

Ink 2001-08-15

LAGAKRAFTSBEVIS

2001-05-04

Dnr

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Rättsenheten

351 86 VÄXJÖ

Överprövning/Överklagande

Plan- och Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun antog den 21 mars 2001 detaljplan för del av Handelskompaniet i Åseda, Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

Laga kraftsbevis.

Beslutet har vunnit laga kraft den 17 april 2001.

Enligt uppdrag


Birgitta Adolfson

Fastighetsförteckning

Fastighetsförteckning berörande förslag till detaljplan över del av
Kv.Handelskompaniet i Åseda samhälle, Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

(1 kartbilaga)

Avdelning A Fastigheter

Beteckning På kartbilagan	Fastighetsägare adress	Anm.
<u>1 inom planområdet</u>		
Åseda 12:1	Uppvidinge kommun Box 59 36070 Åseda	
<u>2 utom planområdet</u>		
Björnen 5	Uppvidinge kommun Box 59 36070 Åseda	
Björnen 6	Willys bil & maskin i Åseda AB Box 37 36070 Åseda	✓
Falken 7	Inga Isaksson Järnväggsgatan 33 36070 Åseda	✓
Falken 8	Stefan Isaksson Järnväggsgatan 31 36070 Åseda	✓
Falken 9	Astro fastigheter AB Box 2063 35002 Växjö	✓
Falken 13	Uppvidingehus AB Box 73 36073 Lenhovda	✓
Glasblåsaren 2	Willys bil & maskin i Åseda AB Box 37 36070 Åseda	✓

Beteckning
På kartbilagan

Fastighetsägare
adress

Anm.

Glasblåsaren 4

Karin Lindberg ✓
Heurlins väg 8
36070 Åseda

Industrien 20

Roland Lindblad ✓
Karl XI gata 8B
22220 Lund

Udden 5

Hans Karlsson ✓
Marianne Karlsson
Box 127
36070 Åseda

Åseda 11:2

Uppvidinge kommun
Box 59
36070 Åseda

Avdelning B Vägrätt

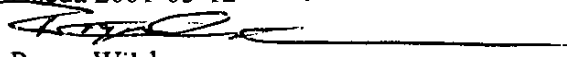
Beteckning på kartbilagan

Rättighetsinnehavaren

969

Statens vägverk
Vägförvaltningen
I Kronobergs län
Box 83
35103 Växjö

Åseda 2001-03-12


Roger Wilsborn
Byråingenjör