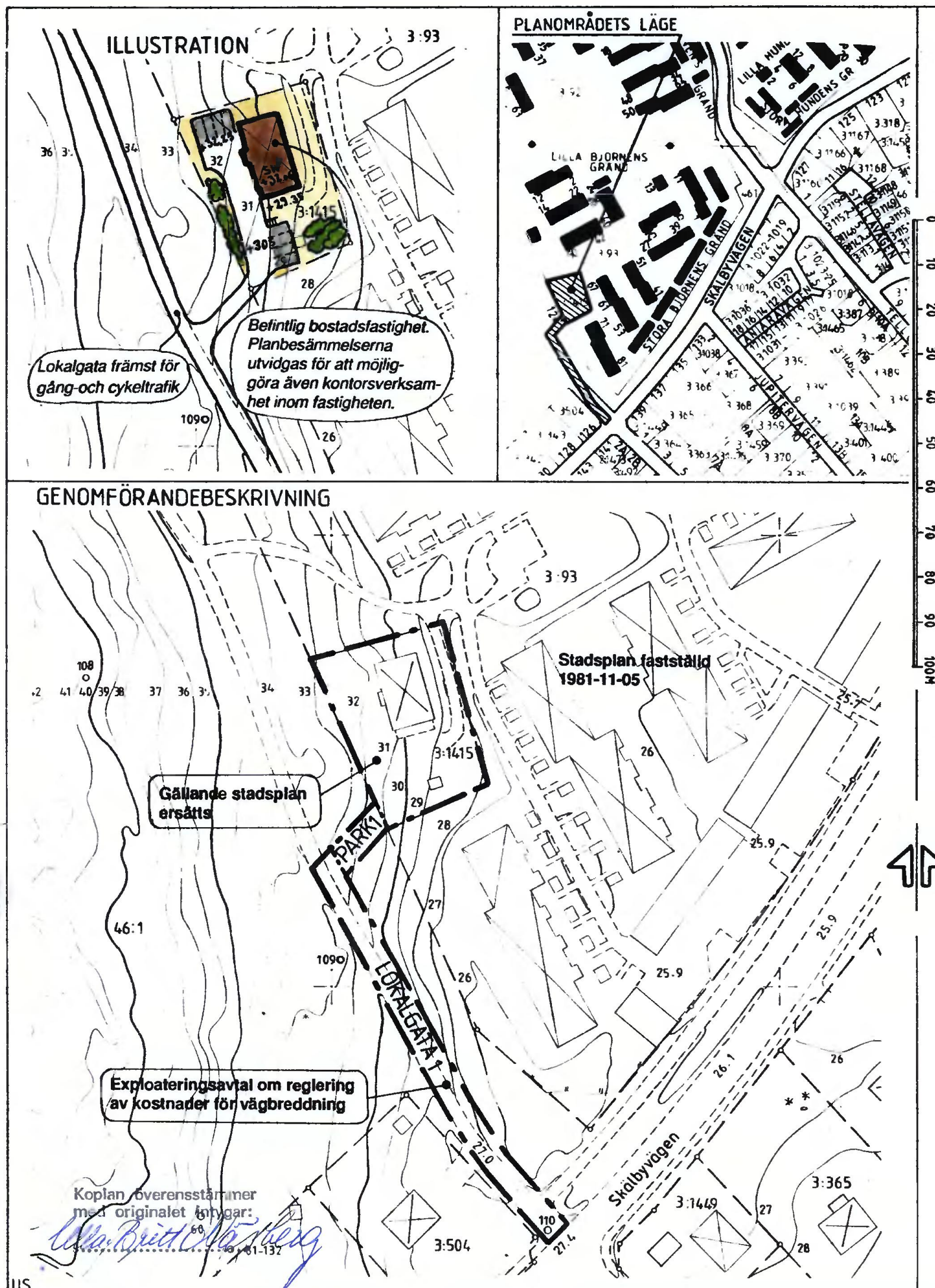




BESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att fastigheten Skälby 3:1415, som i gällande plan är bestämd för bostadsändamål, används för kontorsändamål, till vilket kan räknas även praktik, tandläkarmottagning o dyl. Dessutom möjliggörs byggande av ett uthus, garage eller liknande. Fastigheten skall kunna nås via körbar väg ansluten till Skälbyvägen.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal Planområdet är en villafastighet belägen vid f d Vegavägen, numera gång- och cykelväg, och omfattar ca 1 100 m². Markägoförhållanden Fastigheten är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1981-11-05.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR, BEBYGGELSEOMRÅDE, GATOR OCH TRAFIK

Mark, geotekniska förhållanden Planområdet består av en villafastighet, skogsbevuxen och kuperad. Bostäder och kontor Detaljplaneförslaget innebär möjlighet att använda fastigheten för kontor eller motsvarande såväl som för bostadsändamål.

Parkering Parkering anordnas inom den egna fastigheten. Behovet beräknas till 6 bilplatser för anställda samt 2 för besökande.

Trafik Tillfart till fastigheten sker liksom tidigare från Skälbyvägen via f d Vegavägen, som i planen föreslås bli en lokalgata för fordonstrafik till/från fastigheterna Skälby 3:504 och Skälby 3:1415 men främst för gång- och cykeltrafik. Vändmöjlighet skall, med tanke på vägens föreslagna funktion, finnas på fastighetsmark. Vegavägen breddas på bekostnad av fastighetsägaren.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Inga förändringar avses vad gäller vatten avlopp och el-försörjning.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden är 10 år.

Fastighetsbildning Fastighetens gränser ändras inte.

Exploateringsavtal om reglering av kostnaderna för vägbreddning upprättas mellan kommunen och fastighetsägaren.

Planeekonomi Detaljplanens genomförande innebär inga kostnader för Järfälla kommun.

DETALJPLAN för fastigheten SKÄLBY 3:1415

Skälbyvägen 124, Järfälla kommun, Stockholms län.

ILLUSTRATION, BESKRIVNING och GENOMFÖRANDEBESKRIVNING KARTA 2(2)

upprättad av stadsarkitektkontoret
datum godk. sign.

Planchef: Harry Edström
Plankonsult: Birgitta Lindberg
Handläggare: Kajsa Bernergård
datum sign

för samråd: 91-01-25 HE
för underrättelse: 91-02-13 HE

antagen av BN: 1991-03-07 dms
vunnit laga kraft: 1991-04-03 jkr
planens genomförandetid
löper t o m: 2001-04-03

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL 5 kap 28§)

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING

Harry Edström

Kajsa Bernergård
Kajsa Bernergård

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustration, Beskrivning och Genomförandebeskrivning

Karta 1
Karta 2