



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Egenskapsgräns och Administrativ gräns

Allmänna platser

GATA	Lokaltrafik
Kvartersmark	
BC	Bostäder och centrumändamål

e ₁	På marknivå mot gata ska minst 30% vara verksamhetslokaler.
e ₂	På marknivå mot gata ska minst 20% (av totalen av de ytor där bestämmelsen gäller) vara verksamhetslokaler.

Marken får inte förses med byggnad

Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Skärmtak och mindre förrådsbyggnader till en byggnadshöjd av högst 3 meter får anordnas till en sammanlagd byggnadsarea om maximalt 10 % av ytan ovan bjälklag. Balkong och burspråk får sträcka sig max 2 meter in över ytan.

n_1 Plats för utevistelse ska finnas.

 Utfartsförbud

Utformning	
	Högsta nockhöjd i meter över gatuplan
V, VI, VII	Högsta antal våningar

Entréer skall placeras mot gata.

Balkonger som vetter mot gata får kraga ut max 1 meter över prickmark. Lägsta frihöjd över allmän plats är 4,5 meter.

Utseende

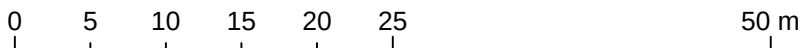
Variationer i byggnadens fasad mot gata ska förekomma. Längsta sammanhållen fasadlängd är 25 meter, därefter ska fasadfärg och/eller material ändras.

Verksamhetslokaler ska utformas med entré- och fönsterpartier (mot gata) huvudsakligen av glas.

Alltför mörka kulörer skall i huvudsak undvikas, men får användas för accentuering av delar av byggnaderna.

Planbeskrivning, 2018-08-16
Fastighetsförteckning, 2018-04-19
Samrådsredogörelse, 2018-01-18
Utlåtande 1, 2018-04-19
Utlåtande 2, 2018-08-16

Planavgift tas inte ut vid bygglov.

 ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling	
Detaljplan för Korsängen 20:2 och 20:3 Enköpings kommun - utökat planförfarande		Beslut om samråd 2016-09-08	
		Beslut om granskning 2018-02-01, 2018-05-03	
		KF Antagande 2018-10-15 § 183	
		Laga kraft	
Upprättad 2018-08-16		Genomförandetid	
Patrik Holm Plan- och exploateringschef		Maria Engelbrekts Planarkitekt	
Skala 1:500 (A2) 		Diarienummer KS2015/288	
		Plannummer	