

UPPLYSNINGAR

Information om planbestämmelser och hur en plan skall tolkas kan man få i handboken "Boken om detaljplan och områdesbestämmelser", utgiven av Boverket 2002.



PLANHANDLINGAR
Övriga handlingar som hör till planen:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- konsekvensbeskrivning
- utställningsutlåtande
- fastighetsförteckning
- grundkarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Om beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 5 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje (ej bindande)

ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDEN

- Allmänna platser
- GENOMFART
 - GC-VÄG
 - LOKALGATA
 - NATUR
 - PARK
 - SKYDD
 - Kvartersmark
 - E1
 - HJ
 - HK
 - P
- Genomfartstrafik
 - Gång- och cykelväg
 - Lokaltrafik
 - Naturområde
 - Parkmark
 - Område som skyddas mot störning
 - Transformatorstation
 - Handel och småindustri
 - Handel och kontor
 - Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gång Gångväg
- slänt Vägslänt
- Mark och vegetation
- infiltration Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten
- q1 Milsten ska bevaras
- q2 Karl XlIs tall ska bevaras. Naturminne enl. 7 kap. 10 § MB.
- skog Skog som bevaras
- Vägräcke kapacitetsklass H2, typ "Rörräcke", skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e1=00 Största bruttoarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Endast skärmtak och lagerbyggnader
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.

MARKENS ANORDNANDE (KVARTERSMARK)

- Mark och vegetation
- räcke Avbärräcken ska finnas
 - parkering Parkering ska finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering
- p1 Byggnader skall placeras med kortsidan mot vägen
- Utformning
- 0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
 - 0 Högsta tillåtna totalhöjd i meter
 - v1 Gods- och avfallshantering och uppställning av gods skall anordnas inom insynsskyddat område
- Byggnadsteknik
- b1 Byggnader skall ha förstärkt fasadkonstruktion, brandtålig fasad och förstärkta fönster i lägst klass REI-120

STÖRNINGSSKYDD

- m1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 2011-12-31

ANTAGANDEHANDLING

Antagen 2006-05-31
Laga kraft 2006-10-03

Detaljplan för
kv. Kronan och Klaven, Södra Tallmon

Charlottenberg, Eda kommun, Värmlands län upprättad 2006-03-27
Arkitekt SAR/MSA Leila Ekman, Samhällsbyggnad, Eda kommun

program samråd/remisser utställning antagande lagakraft