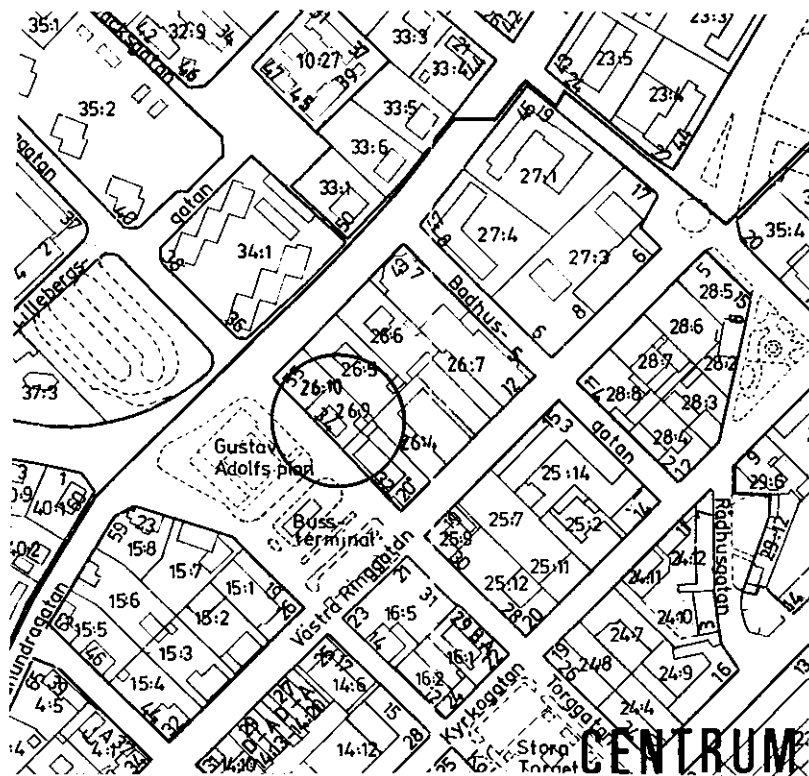




Planbeskrivning

Stadsbyggnadskontoret i Enköping

20 april 1995



Kv Svanen, Centrum 26:9 i Enköping.

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:400 med planbestämmelser.

Till planförslaget hör även:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse/särskilt utlåtande

SYFTE Planändringens syfte är att pröva möjligheten till ändrad användning av nuvarande bostadsfastighet till att nyttjas som kontor.

PLANDATA Fastigheten är belägen utmed Torggatan och inom kv Svanen.

**TIDIGARE
STÄLLNINGS-
TAGANDEN**

Översiktliga planer

Planändringen, medför inga ändringar av bedömningar gjorda i den kommuntäckande översiktsplanen.

Detaljplaner

Gällande detaljplan för Centrum 26:9 fastställdes 1986-06-25.

Kommunen avser att pröva planändringen med enkelt förfarande, eftersom huset är befintligt, sakägarkretsen liten och förslaget inte innebär något avsteg från översiktsplanen.

Program/kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1995-04-06 att uppdra till stadsbyggnadskontoret att upprätta förslag till planändring med enkelt planförfarande och utsända förslaget på samråd.

FÖRUTSÄTT- NINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Enligt gällande plan ligger fastigheten utlagd för bostadsändamål i två våningar. För att kunna medge kontorsändamål, krävs planändring. Lidén Data avser nyttja lokalerna.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE

I arbetet med denna plan har nedanstående tjänstemän medverkat.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping


Åke Nordström
stadsbyggnadschef


Sylvia Kjellén
kartassistent

Ändring av detaljplan för Centrum 26:9 (kv Svanen)
i Enköpings kommunGENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planprocess	Samråd av planen enl PBL hålls under maj-juni 1995 och antas av byggnadsnämnden 1995 06 12.
Ägoförhållanden	Fastigheten är i privat ägo.
Markförvärv	Inga markförvärv erfordras.
Gator och ledningar	Gator och ledningar för VA, el och fjärrvärme finns utbyggda i anslutning till området.
Bebyggelse	Fastigheterna är bebyggda med ett bostadshus. Planändringen möjliggör ändrad användning till kontor.
Genomförandetid	Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för gator och VA-ledningar till förbindelsepunkt.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA
FRÅGOR

Fastighetsbildning	Ingen fastighetsbildningsåtgärd erfordras.
--------------------	--

ENKÖPINGS KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR
MARKAVDELNINGEN

Åke Söder