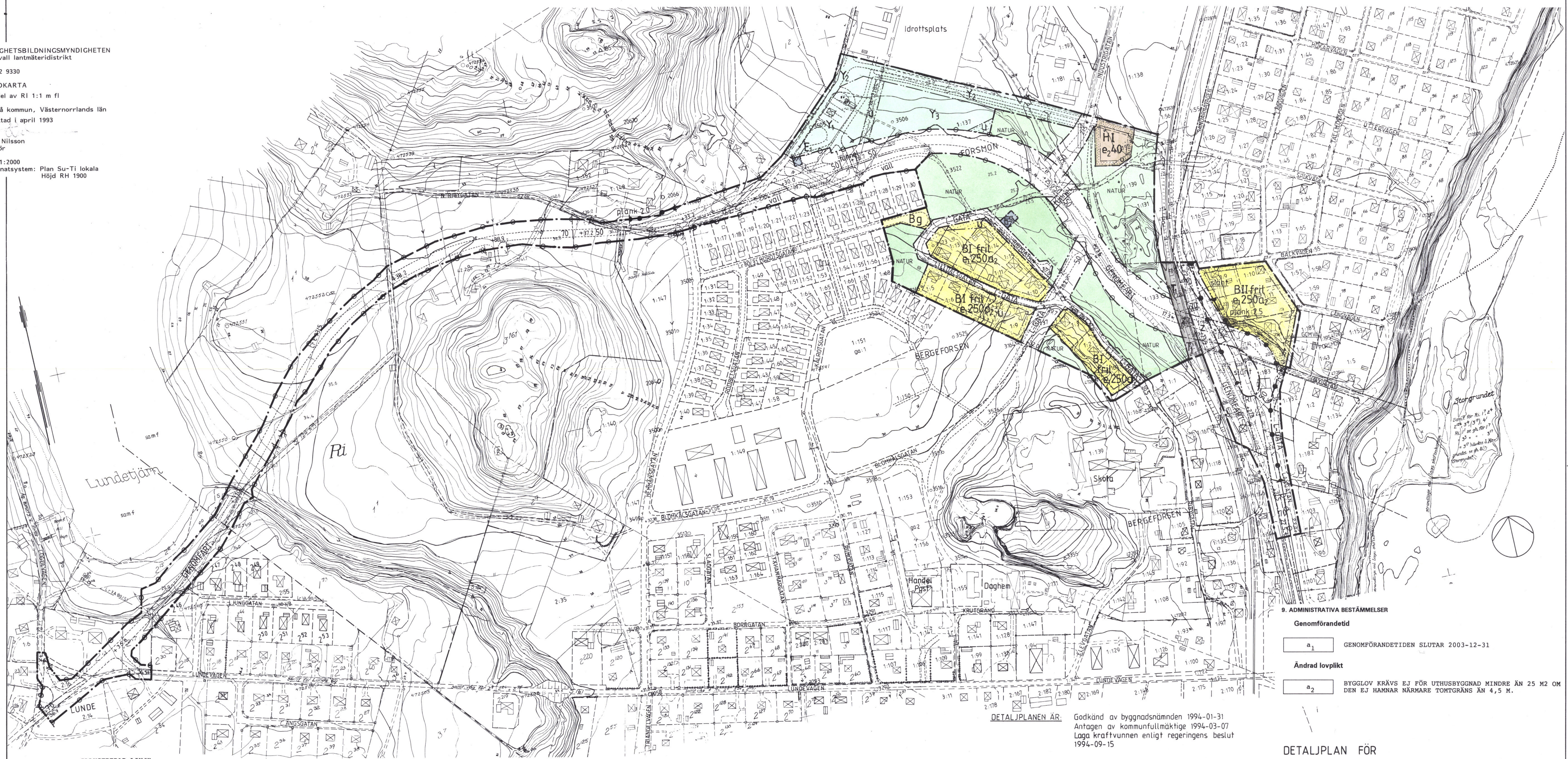


FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Sundsvall lantmäteridistrikt
Dnr Y2 9330
GRUNDKARTA
övre del av R1 1:1 m fl
I Timrå kommun, Västernorrlands län
upprättad i april 1993

Bengt Nilsson
ingenjör
Skala 1:2000
Koordinatsystem: Plan Su-Ti lokala
Höjd RH 1900



Gränsbeteckningar

---	GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
-.-.-	ANVÄNDNINGSGRÄNS
---	EGENSKAPSGRÄNS

Planbestämmelser

GENOMFART	GENOMFARTSTRAFIK
LOKALGATA	LOKALTRAFIK
L-GATA	GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
NATUR	NATUROMRÅDE
GCMVÄG	GÅNG-, CYKEL- OCH MOPEDTRAFIK

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	ENDAST BOSTÄDER
E ₁	TRANSFORMATORSTATION
E ₂	PUMPSTATION
H	HANDEL, INKLUSIVE BILSERVICE
T ₁	JÄRNVÄGSTRAFIK
Y ₁	IDROTT, BUSSANGÖRING
Y ₂	IDROTT, ANGÖRINGSVÄG
Y ₃	IDROTT, BESÖKSPARKERING

3. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.00	FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
tunnel	GÅNGTUNNEL
slänt	VÄGSLÄNT
00	HÖGSTA HASTIGHET I KM/TIM

4. UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 000	HÖGSTA TILLÄTNA BYGGNADSAREA PER TOMT
e ₂ 00	STÖRSTA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETSAREAN

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
MARKEN SKALL VARA TILLGÄNLIG FÖR GEMENSAMHETS-ANLÄGGNING
MARKEN SKALL VARA TILLGÄNLIG FÖR ALLMÄNNA UNDER-JORDISKA LEDNINGAR
MARKEN FÅR BYGGAS ÖVER MED BRO FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK

6. MARKENS ANORDNANDE

IN- OCH UTFART FÅR INTE ANORDNAS
BULLERPLANK SKALL FINNAS

7. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0.0	HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
I, II	HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
fril	ENDAST FRILIGGANDE HUS

8. STÖRNINGSKYDD

vall	BULLERVALL ELLER SKÄRM SKALL ANORDNAS SÅ ATT UTMOMHUS-BULLRET REDUCERAS MINST 3 dB(A).
plank 0.0	BULLERPLANK ELLER SKÄRM SKALL ANORDNAS TILL ANGIVEN HÖJD I METER.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

a₁ GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2003-12-31

Ändrad lovplikt

a₂ BYGGLOV KRÄVS EJ FÖR UTHUSBYGGNAD MINDRE ÄN 25 M2 OM DEN EJ HAMNAR NÄRMARE TOMTGRÄNS ÄN 4,5 M.

DETALJPLAN FÖR
Länsväg 330, förbi Bergforsen
Timrå kommun, Västernorrlands län
UPPRÄTTAD 1993-10-25, REVIDERAD 1994-01-31
Hans-Erik Åslin
Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt
50 40 30 20 10 0 50 100 150 200m
SKALA 1:2000
2262 P94/0307/1:1 D136