

Länstyrektör
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

LAGAKRAFTBEVIS

2023-3541-91

Örnsköldsviks kommun

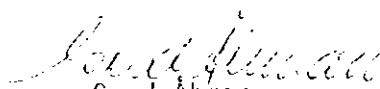
891 88 ÖRNSKÖLDSEVIK

92. 03. 02

029/91	078
--------	-----

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun har 1991-03-25 antagit detaljplan för SUND 1:55 m fl, Själevad.

Beslutet har vunnit laga kraft 1992-01-30 enligt regeringens beslut samma dag.


Gerd Åhman

Bilaga:
Kopia av regeringens beslut 1992-01-30

Kopia till:
Byggnadsnämnden
Fastighetsbildningsmyndigheten
Planenheten

2284-P91/0325/1

Detaljplan för

SUND 1:55 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1990-11-01

1991-01-25, § 10

1991-03-25, § 84

1992-01-30

Tillhör kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun beslut 1991-03-25, § 84, betygas.
I tjänsten:

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen behövs för att göra det möjligt att bebygga den aktuella marken med flerbostadshus i två våningar samt sluttningsvåning. Enligt gällande detaljplan tillåts villor med tre bostadslägenheter i tvåvåningshus.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget i Sund efter Sundsvägen, ca fyra km söder om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdets areal är ca 0,2 ha.

Markägoförhållanden

Marken är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I dispositionsplan för Sund-Svedjeholmen, antagen av kommunfullmäktige 1982-08-30, redovisas att området skall användas för bostadsändamål.

Detaljplan

Den detaljplan som nu ändras blev fastställd 1960-04-28.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har i beslut 1990-06-19, § 162, medgivit planändring för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Geoteknisk undersökning ska utföras av den byggande innan grundläggningsmetod väljs.

Bebyggelseområden

BOSTÄDER

Planen ger utrymme för byggande av två flerbostadshus med tillhörande uthus. Byggnaderna blir i två våningar mot Sundsvägen samt dessutom sluttningsvåning mot väster. Byggnaderna har tillsammans tio lägenheter och är försedda med hiss. Tillhörande bilplatser och lektytor ryms inom fastigheten.

Radon

Utförda radonmätningar visar att marken innehåller ca 1000 bq/kubikmeter, lågradonmark.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsortens lågriskområde. Vid ny-, om- eller tillbyggnad ska anmälan göras till kommunen enligt 32 § CFL (civilförsvarslagen).

Gator och trafik

GATUNÄT

Tillfart till fastigheten ska ske via förbindelsevägen mellan Sundsvägen och Transformatorvägen. Ombyggnad av förbindelsevägen mellan Sundsvägen och Transformatorvägen ska utföras enligt tekniska kontorets anvisning och bekostas av exploatören.

Teknisk försörjning

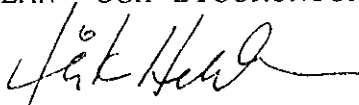
VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala ledningar finns inom planområdet, men vattenledningen behöver bytas i den ombyggda delen av gatan.

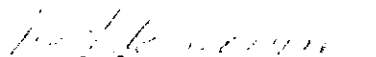
Administrativa frågor

Genomförandetiden är fem år från det planen vunnit laga kraft.

Örnsköldsvik 1990-11-01
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Bo Salomonsson
plantekniker

Detaljplan för

SUND 1:55 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1990-11-01

1991-01-25, §10

1991-03-25, §84

1992-01-30

Tillhör kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun beslut 1991-03-25, § 84, betygas.
I tjänsten:

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under hösten 1990.

Genomförandetid

Genomförandetid på fem år bedöms tillräcklig.

Ansvarsfördelning

Genomförandet sker i privat regi. Detta gäller även gatans ombyggnad och ledningsarbeten. Dessa arbeten ska ske efter tekniska kontorets anvisningar.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för gatumarken.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

För erhållande av erforderlig gatubredd överförs genom fastighetsreglering ca 20 kvm från vardera Sund 1:55 och Sund 1:57 till Sund 3:48.

EKONOMISKA FRÅGOR

Avtal mellan kommunen och exploatören till Sund 1:55 och Sund 1:57 (separat detaljplan) kommer att träffas innan detaljplanen antages. Exploatören bekostar och utför hela gatuombyggnaden inklusive utbyte av vattenledning från Sundsvägen till fastigheten Sund 1:55:s västra gräns. Kostnaden för utbyte av vattenledningen svarar kommunen för.

Inga kommunala investeringar utöver vattenledningsutbygget erfordras. Avgift för planuppdraget kommer att uttagas i samband med att planen har vunnit laga kraft.

Örnsköldsvik 1990-11-01
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Bo Salomonsson
plantekniker