



Kommunfullmäktige

2022-11-10

§ 129

KS/2020:1495

Beslut om antagande av detaljplan för Svanesund centrum, norra**Kommunfullmäktiges beslut**

Anta detaljplan för Svanesund centrum, norra enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya bostäder och en ny förskola i ett centralt läge nära service och kollektivtrafik och samtidigt i direkt närhet till natur och kust.

Marken är kommunal markreserv för exploateringsändamål som nu är föremål för planläggning. Detaljplanen möjliggör ett varierat uppförande av boenden i form av radhus, lägenheter, parhus eller villor. Totalt möjliggör detaljplanen ungefär 115 nya bostäder. Den planerade förskolan rymmer 8 avdelningar och kommer att uppföras i kommunal regi. Detaljplanen innebär även att den befintliga fyrvägs korsningen ersätts med två trevägs korsningar för förbättrad trafiksäkerhet.

Detaljplanen bedrivs med ett utökat förfarande eftersom detaljplanen avviker från översiktsplanen då ett större område än det utpekade är aktuellt för bostäder.

Den föreslagna detaljplanen bedöms på ett ändamålsenligt sätt svara mot en önskad utveckling av platsen och planförslaget kan antas enligt reglerna för utökat standardförfarande 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-22

Plankarta daterad 2022-09-22

Planbeskrivning daterad 2022-09-22

Samrådsredogörelse daterad 2022-03-24, rev. 2022-04-13

Granskningsutlåtande daterad 2022-09-22

Illustrationsplan daterad 2022-09-22

Utskottets för samhällsutveckling beslutade 2022-10-11 § 195 föreslå kommunstyrelsen överlämna följande förslag till kommunfullmäktige att besluta:

Anta detaljplan för Svanesund centrum, norra enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-10-26 § 224 att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Anta detaljplan för Svanesund centrum, norra enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen

Förslag till beslut vid sammanträdet

Anders Arnell (M), med instämmande av Rolf Sörvik (V), yrkar bifall till kommunstyrelsen förslag till beslut.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.



Kommunfullmäktige

2022-11-10

Beslutet skickas till

Planenheten

Mark- och exploatering

Bygg och miljö

Stiftelsen Orustbostäder