

# LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift.

HANS HATELL / ANDERS NORDSTRÖM  
arkitekter SAR  
Salagatan 29 A, UPPSALA  
tel. 018 / 14 90 55

Tillhör kommunalfullmäktiges i Södra Trögds kommun  
beslut den 22 juni 1965 § 29  
Botygas:

J Höjer  
Kommunalkamrer

## Beskrivning

till förslag till ändring och utvidgning av  
byggnadsplan för

Lillkyrka samhälle i

Södra Trögds kommun, Uppsala län

## Översiktliga

Planeöversväganden Lillkyrka utgör såväl skol- som administrativ centralort för Södra Trögds kommun med för närvarande ca 1.875 invånare. Ur geografisk och kommunikationsynpunkt är samhället välbeläget och även efter den förväntade fortsatta utgleeningen på landsbygden torde Lillkyrka bli beläget i kommunens befolkningsmässiga tyngdpunkt. Genom närheten till Enköping, det nya kommunblockets centrum, och den goda vägförbindelsen dit, kan samhället i viss utsträckning betjuna staden med villamark samtidigt som staden utgör kommunens och samhällets servicecentrum. Efterfrågan på planerad mark för bostadsändamål visar också en marknad tendens till ökning.

## Förutsättningar

för planändringar För berörda planändringsområde gäller en av länsstyrelsen den 8 januari 1958 fastställd byggnadsplan. För att trygga samhällets fortsatta utbyggnad med villor och en central-skoleanläggning har kommunen inköpt delar av fastigheterna Håselinge 1<sup>2</sup> och 2<sup>1</sup>. Byggnadsnämnden har beslutat uppdraga åt undertecknade att uppgöra förslag till ändring och utvidgning av gällande plan, enär tidigare föreslagen skoltomt ej ansetts lämplig samt då planlagd tomtmark för villor helt utbyggts.

## Bostadsområden

### för villabohbyggelse

Två villaområden är föreslagna med 22 tomtplatser sydost och 32 tomtplatser nordväst om befintlig bebyggelse. Dessa är belägna i huvudsak utmed dubbelbetjänade vägar i växlande med förhållandevis lättbebyggd terräng. Samtliga hus föreslås med garage ovan mark, även om villorna ur avloppssynpunkt kan försees med källare.

En el-luftledning, som med två stolpar avgrenar mot nordost till kabelanslutning för matning av befintlig villagrupp, förutsättes ersatt med kabel från nämnda huvudledning. Något ledningsreservat skulle då icke erfordras inom planområdet.

## Övriga

### bostadsområden

Oförändrat befintliga områden för allmänt ändamål är avsedda för ålderdomshem, förvaltningsbyggnad, vatten- och avloppswerk. Däremot har skoltomten flyttats till en vacker skogsbacke i södra delen av planområdet. Befintligt område för handelsändamål är ej aktuellt och har ersatts med ett reservat för eventuellt framtida behov av en mindre butikshall. Befintliga områden för lantbruksändamål kvarligger i stort sett men har kompletterats på vissa ställen.

### Parker, idrottsanläggningar o. kulturreservat

I omedelbar anslutning till bostadsområdena finnes tillgång på omväxlande skogsbevuxna terrängpartier lämpliga för rekreation och promenader. Något egentligt behov av parkanläggningar synes därför icke föreligga. Inom varje ny föreslagna villagrupp finnes emellertid inlagt parkmark lämplig för kvarteralekplatser. Tillsammans med övrig öppen mark ger det även villasamhället den glesa och luftiga prägel, som planläggningen syftat till.

Idrottsplatsen har flyttats från sitt tidigare nordliga läge till ett fält väster om skoltomten. Ytterligare väster där om finnes ett mindre kulturreservat, som utgöres av ett forngravsområde. Även kyrka och kyrkogård kan sägas utgöra ett kulturreservat, som berikar samhällsbilden och som därför bör vårdas och bevaras.

VÄGARPARKERING

Genom planutformningen kan såväl länsväg nr 519 och nr 521 befrias från tentutsläpp.

Lokalvägssystemet bygger i stort på äldre planerade vägar om 9 respektive 7 meters bredd. Genom de nya exploateringsområdena har dragits väglängor, som i framtiden även kan betjäna längre bort belägna bebyggelseområden. Den oönskvärda väglinjen synes icke i denna utbyggnadstapp vara aktuell för hopknytning via länsväg nr 521 utan har blott antytts som en framtida möjlighet, därunder en ytterligare exploatering inom denna plandel skulle aktualiseras. Redovisade parkeringsområden torde väl täcka det framtida behovet utöver vad som rimligtvis kan inrymmas på tomtmark i samband med byggnadslovprövning.

Va- och ledningsanläggningar

Inom redan fastställd del av planföreläget har områden för underjordiska ledningar (u-områden) inlagts i erforderlig utsträckning. För det tillkommande bostadsområdet har HOLLANDSKE Ingenjörbyrå AB, Vällingby, utfört fältundersökningar och profiler samt upprättat såväl vägområdes- och rörnätplan. Samtliga ledningar kan med självfall förläggas till väg- eller parkmark och anslutas till befintligt va-system utan förändringar av detta.

Byggnadsplaner

|                                                               |         |  |                 |
|---------------------------------------------------------------|---------|--|-----------------|
| <b>1. Byggnadskvarter</b>                                     |         |  |                 |
| Areal för allmänna ändamål                                    | 3,10 ha |  |                 |
| " " bostadsändamål                                            | 7,20 ha |  |                 |
| " " handelsändamål                                            | 0,19 ha |  | 10,49 ha        |
| <b>2. Specialområden</b>                                      |         |  |                 |
| Areal för idrottsändamål                                      | 1,84 ha |  |                 |
| " " kulturreseervat, etc.                                     | 0,58 ha |  |                 |
| " " lantbruksändamål                                          | 6,90 ha |  |                 |
| " " vattnsområde                                              | 0,47 ha |  | 9,79 ha         |
| <b>3. Väg- och parkmark</b>                                   |         |  |                 |
| Areal för parkmark                                            | 4,94 ha |  |                 |
| " " vägmarg o. parkering                                      | 3,92 ha |  | 8,86 ha         |
| <b>4. Summa areal för hela planområdet</b>                    |         |  | <b>29,14 ha</b> |
| <b>5. Väg- och parkmark i % av total areal</b>                |         |  | <b>30,4 %</b>   |
| <b>6. Specialområden, väg- o. parkmark i % av total areal</b> |         |  | <b>64,0 %</b>   |

7

|                                                           |           |    |
|-----------------------------------------------------------|-----------|----|
| 7. Antal bef. bebyggda tomtplatser f. bostäder            | 13        | st |
| 8. Antal föreslagna obebyggda tomtplatser<br>för bostäder | 54        | st |
| 9. Totalt antal tomtplatser                               | <u>67</u> | st |

Uppsala den 31 mars 1965

Hans Matell  
arkitekter SAR

Anders Nordström

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 31  
augusti 1965; betygar

På tjänstens vägnar

Axel Holmström

Bestyrkes, på tjänstens vägnar:

*Boje L. Lennarsson*