



STADSARKITEKTKONTORET

Tillhör kommunfullmäktiges i Enköping
beslut den 29/6 1972 § 154
betygas i tjänsten:
W. Rönner
Sekr.

1972 byråbeslut i Enköping
beslut den 8/6 1972 § 441

betygas i tjänsten:
Hans-Christof von Feilitzen

LÄNSSTYRELSEN, J.P. SÄLA
Planeringsavdelningen

Ink. 24. 08. 72

11.082 - 1430-72

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan
för östra delen av stadsdelen Berg-
vreten i Enköping.

Med undantag för kvarteren Rönnbäret och Åkerbäret i planområdets norra del är området tidigare icke stadsplanlagt.

För sydöstra delen av stadsdelen Fanna, vilken del är belägen nordost om planområdet, gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 26 maj 1971.

Kvarteret Skiftnyckeln inom stadsdelen Fanna är beläget omedelbart norr om planområdet och för detta kvarter gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 26 juni 1970.

För nordöstra delen av stadsdelen Korsängen, belägen strax utanför planområdets nordvästra del, gäller en av länsstyrelsen den 2 juli 1969 fastställd stadsplan.

Planområdet är beläget sydost om Bahco Verktygs verkstäder i kvarteret Skiftnyckeln och cirka 700 meter söder om järnvägen mot Stockholm. Det begränsas i väster och öster av trafiklederna J.P. Johanssons Gata och Österleden. Bergvretsgatan, gående i öst-västlig riktning och förbindande de ovannämnda trafiklederna, utgör gräns i söder och kvarteret Skiftnyckeln jämte sydvästra gränsen för stadsplaneområdet "Syd-östra delen av stadsdelen Fanna" utgör gräns i norr.

Planområdet utgöres till största delen av bergig skogsmark med på sina håll mycket kraftig kupering. Genom södra delen av området går en dalgång med övervägande åker- och ängsmark och även i östra delen av planområdet finnes en del sådan mark.

Större delen av området är obebyggt men i västra delen av detsamma finnes ett tiotal äldre bostadshus med tillhörande ekonomibyggnader. I sydvästra delen av området finns även en del bebyggelse, mest äldre bebyggelse för jordbruksändamål och även i östra delen av området finnes en del äldre jordbruksbebyggelse.

Planförslaget är anpassat till "Generalplan för Enköping", antagen som riktlinje för stadens fortsatta utbyggnad av stadsfullmäktige den 27 juni 1969.

Enligt generalplanen avses området utnyttjas för flerfamiljshus, varjämte områden för skola och centrumfunktioner redovisas. Cirka 1 225 lägenheter borde enligt planen rymmas inom området.

Innan detaljplanearbetet påbörjades utfördes genom hälsovårdsbyråns försorg bullermätningar, varvid konstaterades att fläktljuden från verktygsverkstäderna och stötljuden från hejarna i smedjan var störande.

de inom områdets norra del. De i generalplanen utlagda bostadsområdena förlades därför längre söderut.

Trafikledernas sträckning överensstämmer med vad som redovisats i trafikledsplanen för Enköping, vilken i sina huvuddrag intagits i generalplanen.

Stadsplaneförslaget har utarbetats med hänsynstagande till de riktlinjer för "Planering med hänsyn till vägtrafikbuller", som utarbetats av Statens Planverk i samarbete med Socialstyrelsen, Statens Naturvårdsverk och Statens Vägverk. Härvid har framräknats immissionsgränser för den högsta rekommenderade effektivnivån i decibel (A) så att tillräckliga skyddszoner mellan trafikleder och byggnader erhålls.

Större delen av bebyggelsen har förlagts till området norr om Bergvretsgatan. Från denna gata utgår i nordlig riktning Kantarellgatan, som sträcker sig cirka 350 meter in i området. I anslutning till gatans vändplats längst i norr har utlagts två parkeringsdäck, vilka tillsammans beräknas rymma cirka 300 bilar.

Ovanpå det norra däckets avses en barnstuga förläggas och på det södra däckets planeras ett aktivitetshus eller ett åldringscentrum. På däckens kan även inrymmas andra enheter för socialt och kulturellt ändamål.

Inom kvarteret Kantarellen förlägges två sexvånings punkthus med måtten 18 x 30 meter och rymmande cirka 60 lägenheter. Öster om dessa punkthus redovisas zoner för tvåvåningsbebyggelse förlagda i u-form. Tillsammans med ett punkthus utgör en sådan u-form en lämplig byggnadsettapp med en tilltalande gårdsbildning och rymmande cirka 100 lägenheter.

Söder om kvarteret Kantarellen ligger kvarteret Skogsriskan och bostadsbebyggelsen i detta kvarter har förlagts på samma sätt som i kvarteret Kantarellen. I västra delen av kvarteret Skogsriskan har närmast Kantarellgatan utlagts dels ett område för handelsändamål dels ett område för parkeringsändamål. Mellan området för handelsändamål och parkeringsområdet sträcker sig en del av Kantarellgatan och denna del utgör angöringsplats för bostadsbebyggelsen i östra delen av kvarteret Skogsriskan.

Väster om Kantarellgatan ligger kvarteret Gulriskan och inom detta har utlagts två zoner för tvåvåningsbebyggelse.

Söder om kvarteret Gulriskan ligger kvarteret Skäggriskan och här har utlagts ett parkeringsdäck å vilket får uppföras ett tvåvånings bostadshus. Under parkeringsdäcket i kvarteret beräknas drygt 100 bilar få plats och ovanpå däckets beräknas cirka 50 bilar rymmas.

Norr om kvarteret Skäggriskan sträcker sig en del av Kantarellgatan och denna del utgör angöringsplats för bostadsbebyggelsen i kvarteren Gulriskan och Skäggriskan.

Norr om Bergvretsgatan och väster om Kantarellgatan redovisas i kvar-

teret Blodriskan nio byggnader med måtten 18 x 22 meter och rymmande cirka 110 lägenheter. Husen föreslås uppföras i två och tre våningar men de västligast belägna kommer på grund av terrängförhållandena att uppföras med fyra våningar, då samma takfotshöjd på byggnaderna inom kvarteret eftersträvas.

Öster om Kantarellgatan och norr om Bergvretsgatan har i kvarteret Mandelriskan likaledes utlagts zoner för nio byggnader med två och tre våningars höjd.

I södra delen av ovannämnda båda kvarter och närmast Bergvretsgatan redovisas väl tilltagna parkeringsytor.

Norr om kvarteret Kantarellen har kvarteret Röksvampen utlagts för allmänt ändamål. Kvarteret har en areal av cirka 26 000 m² och här skall en låg- och mellanstadieskola uppföras. Med tanke på kvarterets storlek finns det möjlighet att uppföra fritidsgården inom det samma och avsikten skulle då vara att aktiviteterna här skulle samordnas med liknande aktiviteter i skolan under icke skoltid.

Skolan i kvarteret Röksvampen nås via Vulcanusvägen, vilken utdragits mot söder och sydost fram till kvarteren Trumpetsvampen och Tryffelsvampen. I kvarteret Trumpetsvampen har utlagts zoner för tvåvånings radhus som beräknas rymma cirka 140 lägenheter. I kvarteret Tryffelsvampen har utlagts zoner för envånings radhus vilka beräknas rymma cirka 80 lägenheter. Parkeringsplatser för bostäderna i dessa kvarter har förlagts till ett större område i kvarteret Trumpetsvampen och i anslutning till Vulcanusvägen.

Norr om Bergvretsgatan och väster om Österleden har inom kvarteret Pepparriskan utlagts trevånings lamellhus, rymmande cirka 220 lägenheter. Parkeringsplatserna har förlagts närmast Österleden.

Söder om Bergvretsgatan och i planområdets sydvästra del har utlagts ett kvarter för en stadsdelskyrka. Ingenting hindrar givetvis att en kyrklig lokal istället förlägges ovanpå ett parkeringsdäck i anslutning till den övriga centrumbebyggelsen.

Kvarteret Åkerbäret i norra delen av planområdet har medtagits i planförslaget enbart därför att hörnavskärning gjorts i korsningen mellan Vulcanusvägen och Rönnbärgsgatan. Kvarteret Rönnbäret har medtagits i planförslaget för att Vulcanusvägen måste breddas då den utgör tillfartsgata till bostadsbebyggelsen i kvarteren Trumpetsvampen och Tryffelsvampen. Kvarteren är som i gällande stadsplan utlagda för villa-bebyggelse.

Genom den koncentration av bebyggelsen som beskrivits ovan uppnås en önskvärd relativ stadsmässighet. Det aktivitetsstråk som centrumbebyggelsen med affär - åldringscentrum - barnstuga - fritidsgård - skola bildar skall ge önskvärt "liv" i stadsdelen. Genom att variera bygghusetyperna inom kvarteren närmast centrumet vinner man en omväxling som kommer att bli välgörande i stadsbilden.

Inom kvarteren för bostadsbebyggelse finnes goda möjligheter att an-

ordna närlekplatser. I planförslaget redovisas dessutom bollplaner av olika storlekar i anslutning till bebyggelsen.

I planområdets nordvästra del har omedelbart söder om kvarteret Skiftnyckeln utlagts ett område för idrottsändamål. Här avses anläggas en stadsdelsidrottsplats med en bollplan med måtten 65x110 meter samt en plan med måtten 40x65 meter avsedd för skolidrott. Den sistnämnda planen har förlagts med god anslutning till låg- och mellanstadieskolan i kvarteret Röksvampen.

Idrottsområdet nås via Flugsvampsgatan, som utgår från J.P. Johanssons Gata. Från Flugsvampsgatan utgår söderut en mindre väg, som utgör tillfart till befintligt bergrum väster om kvarteret Kantarellen.

Norr om Flugsvampsgatan har utlagts ett mindre kvarter, Flugsvampen, inom vilket en bensinstation avses uppföras.

I planförslaget redovisas gång- och cykelvägar som medger från fordons- trafik skyddade förbindelser mellan de olika bostadskvarteren och skolan och centrumanläggningarna samt från bostadsområdet in mot stadens centrum. Över J.P. Johanssons Gata och till västra delen av stadsdelen Bergvreten redovisas en gång- och cykelbro och vid denna har i anslutning till gatan utlagts busshållplatser.

Längre norrut efter J.p. Johanssons Gata redovisas en gång- och cykel-tunnel under gatan för att erhålla en planskild förbindelse mellan arbetsplatsen i kvarteret Skiftnyckeln och blivande bostadsområden i stadsdelarna Bergvreten och Husberg.

Söder om Bergvretsgatan kommer att utläggas ett cirka 200 meter brett grönstråk som kommer att stå i förbindelse dels med det planerade idrottsområdet på Korsängen dels med stora strövområden öster om Österleden.

Nordväst om kvarteret Skäggriskan och norr om kvarteret Pepparriskan har utlagts områden för transformatorstationer.

Bergvreten ligger inom ett område där skyldighet föreligger att anordna normalskyddsrum och i princip skall varje fastighet, för vilken skyldighet föreligger att anordna skyddsrum, ha detta förlagt i den egna fastigheten. Emellertid har det sedan något år förekommit att gällande bestämmelsers princip med ett skyddsrum per fastighet modifierats och skyddsrummen sammanföres nu ofta till större friliggande anläggningar. Inom stadsdelen Bergvreten torde det finnas möjlighet att som skyddsrum utnyttja det befintliga bergrummet, å stadsplane-kartan streckmarkerat, omedelbart väster om kvarteret Kantarellen. En skyddsrumsanläggning här är emellertid icke tillräcklig för hela den befolkning som kommer att bo inom området och vidare bör en sådan anläggnings storlek ej överstiga 1 000 platser. Gångavståndet från bostad eller arbetsplats till skyddsrum får heller ej överstiga 200 meter.

De enligt riksantikvarieämbetets fornlämningsregister till den ekonomiska kartan redovisade fornlämningarna nr 1, 13, 14 och 15 i Enköping

är belägna inom planområdet. Ämbetet, som under hand tagit del av planförslaget har emellertid intet att erinra emot detsamma under förutsättning att fornlämningarna nr 1 och 13 undersökes och borttages på kommunens bekostnad innan exploatering sker, då de enligt planförslaget får ett utsatt läge och vid ett bevarande snabbt skulle förslitas. Kommunfullmäktige har vid sammanträde den 29 juni 1971 anslagit medel till undersökning och borttagning av dessa fornminnen.

Enköping i stadsarkitektkontoret den 25 april 1972.

Bo Björkman

Bo Björkman
Stadsarkitekt

TILLÄGG TILL OVANNÄMND A BESKRIVNING

Ovannämnda fornlämningar utgöres av

1. 1 Hög, 10 m diam och 1,2 m hög
2 Hög, osäker, 6 m diam och 0,3 m hög
3 Hög, 9 m diam och 0,7 m hög
4 Hög, osäker, 6 m diam och 0,3 m hög
13. 1 Stensättning, rund, 5 m diam och 0,4 m hög
2 Stensättning, rund, 5 m diam, fylld och 0,4 m hög
14. Hög, 13 m diam och 1,7 m hög
15. Stensättning, rund, 14 m diam och 0,8 m hög

Fornlämningarna nr 13 och 14 kommer alltså att bevaras och de är skyddade enligt lagen om fornminnen av den 12 juni 1942. Några markingrepp, planteringar eller dylikt får ej utföras på dem eller i deras närhet.

Enköping i stadsarkitektkontoret den 30 maj 1972.

Bo Björkman

Bo Björkman
Stadsarkitekt

Att denna beskrivning varit utställd under tiden fr.o.m. den 8 maj t.o.m. den 2 juni 1972 på stadsarkitektkontoret i Enköping betygas i tjänsten

Att denna kopia överensstämmer med originalet betygar:

Bo Björkman

Bo Björkman
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1973-05-25 betygar

Olof Malmfors

Olof Malmfors

Tillhör Kungl Maj:ts beslut 1973-11-16