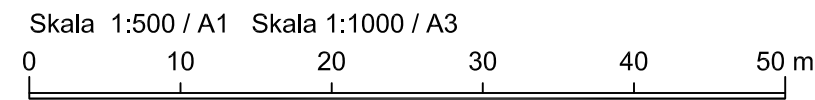
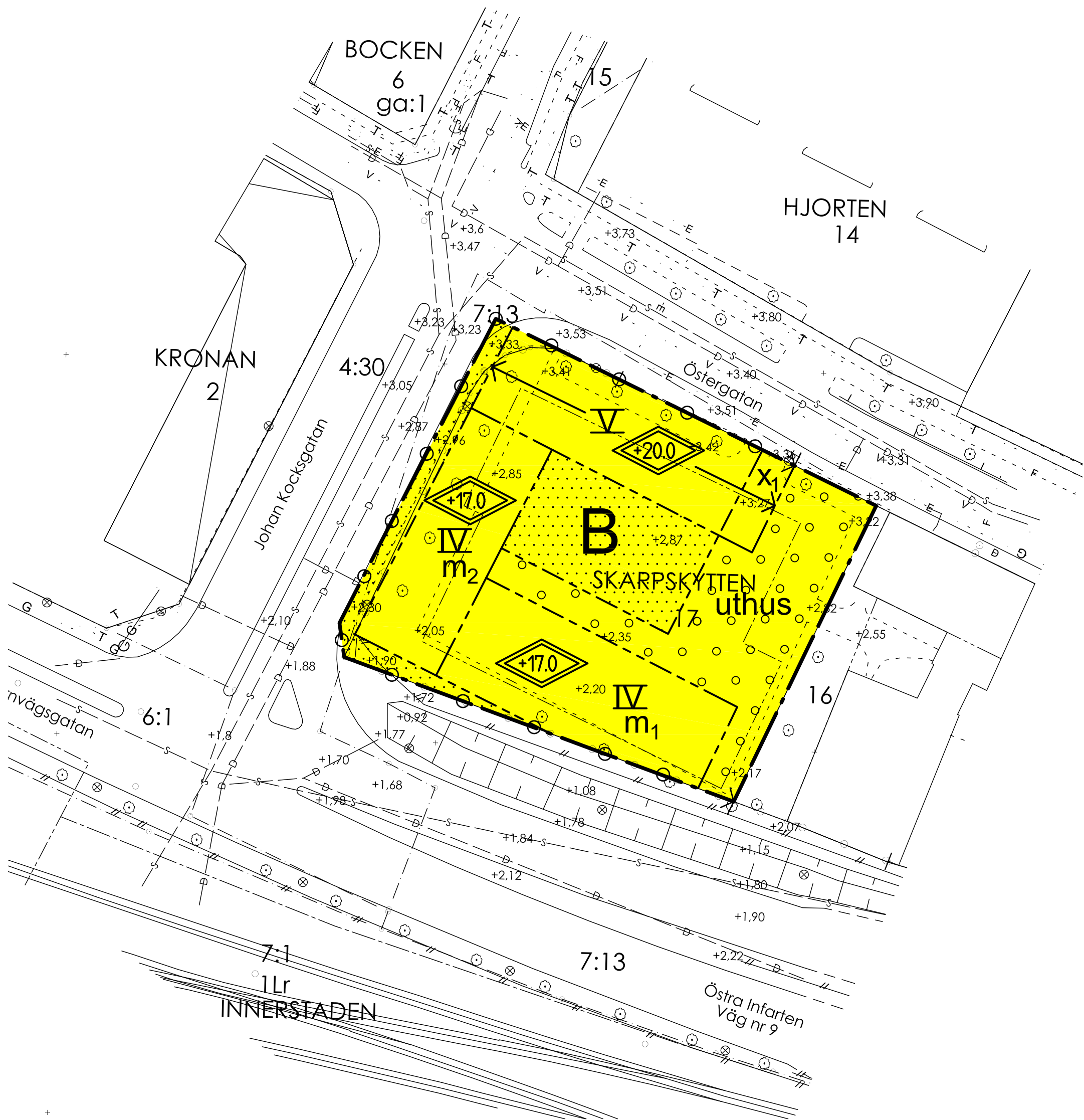
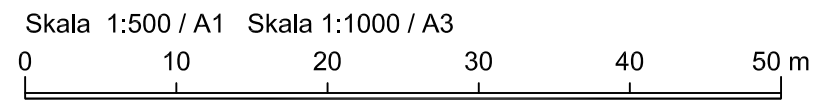
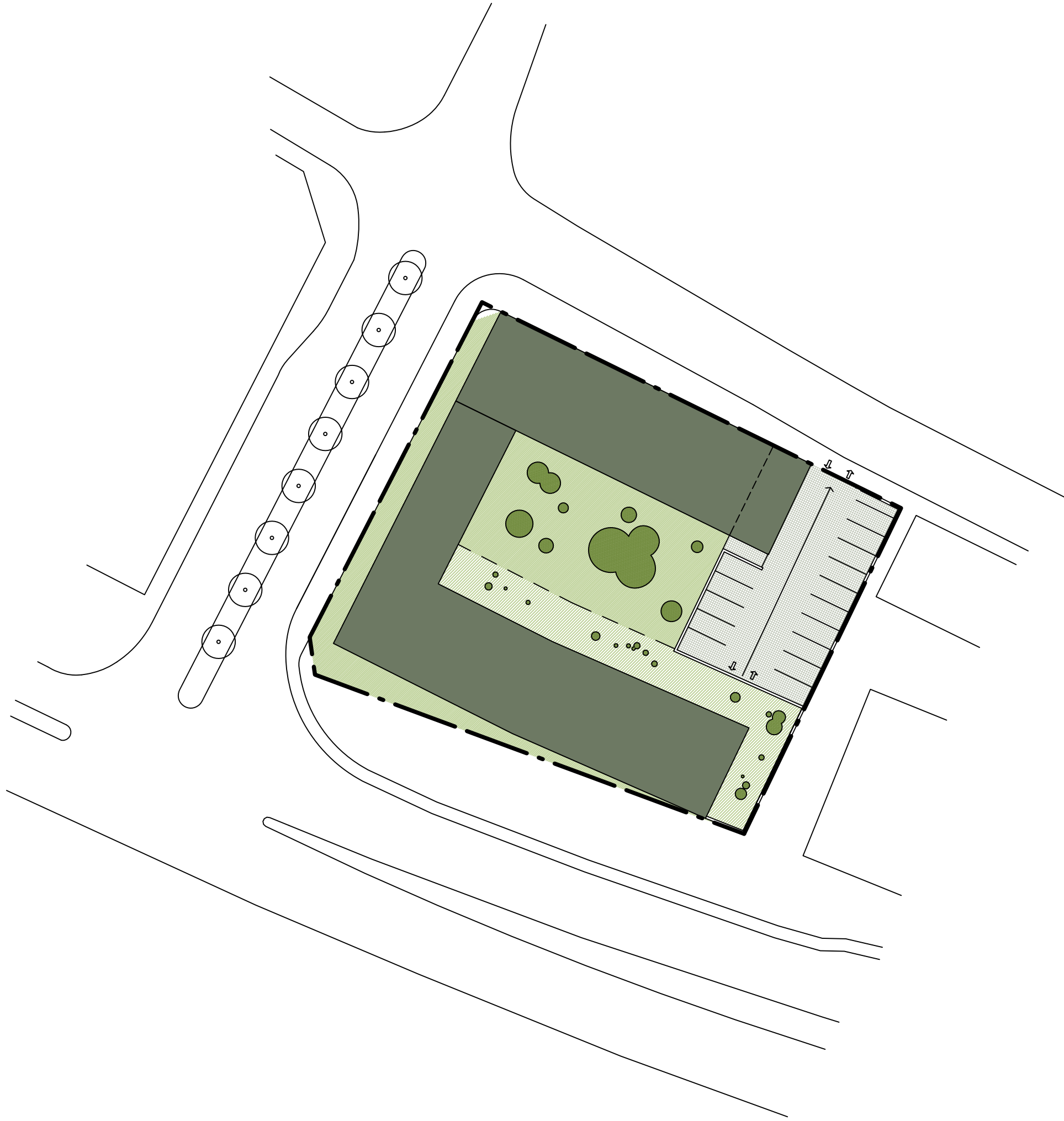


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Marken ska vara tillgänglig för fri sikt till en byggnadsfri höjd av +6,5 meter

MARKENS ANORDNANDE

- uthus Uthus, cykelförråd eller dylikt får ordnas
- Körförbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Lägsta färdig golvnivå för bostadsplan får ej understiga 3,0 meter över medelvattenytan (RH 70)

STÖRNINGSSKYDD

- Bostadshusen skall förses med avstängningsbar ventilation med centralt placerad avstängning. Bebyggelsen ska utformas så att en ljuddämpad gård erhålls. Gällande riktlinjer avseende trafikbuller om 55 dBA ekvivalentnivå vid fasad ska innehållas.
- m₁ Inga enkelsidiga lägenheter mot Östra infarten. Minst hälften av boningsrummen med öppningsbart fönster ska orienteras mot tyst sida, högst 45 dBA ekvivalentnivå.
 - m₂ Inga enkelsidiga lägenheter mot Johan Kocksgatan. Minst hälften av boningsrummen med öppningsbart fönster ska orienteras mot ljuddämpad sida, högst 50 dBA ekvivalentnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UTÖKAD LOVPLIKT

Bygglov kommer inte att ges till åtgärder som innebär en väsentlig förändring av markens användning förrän eventuella markföroreningar har avhjälpits så att nivåer för känslig markanvändning kan innehållas.

Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	Grundkarta Behovsbedömning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	Utlåtande		
Detaljplan för Skarpskytten 17 m fl				
Trelleborgs kommun		Beslutsdatum	Instans	
		Godkännande		BN
		Antagande		
		Laga kraft		KF
Upprättad 2010-03-02		2010-10-25		
		2010-12-14		
Anders Lusth TF stadsbyggnadschef	Pia Månsson / Magdalena Hedman Ark. SAR/MSA / Landskapsark. LAR/MSA			
		Dp 146		