

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1(2)

1986-02-24

86.02.26

Dnr 11.082-156-86

Fastighetsregistermyndig-
hetens akt 1183-P86/0224Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun
Stobygatan 2
281 00 HÄSSLEHOLM

86.02.25

1985.727

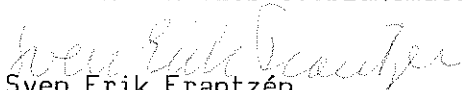
Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden den 21 januari 1986 antaget förslag till utvidgning av stadsplan för Vedhygge 1:17 m fl (område söder Kurhotellet) Tyringe tätort, Hässleholms kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Tore Kvist och stadsplanearkitekt Sven-Erik Johansson i december 1985 upprättad samt i januari 1986 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinringar mot planförslaget har framställts dels av televerket, dels av Örjan Malmstedt och Eva Johansson och dels av Lars Nählstedt och Liselotte Persson vilka också bifogat namnlistor. Televerkets erinran har tillgodosetts genom den revidering av förslaget som vidtagits. Övriga erinringar riktar sig mot den förändring i miljön, som bl a tillkomsten av en fotbollsplan medför. Från planmässiga synpunkter har länsstyrelsen dock inte funnit något att invända mot de idrottsliga aktiviteter som förslaget medger och har bedömt berörda erinringar ej ha utgjort hinder mot fastställelse av förslaget.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av den som i ärendet framställt yrkande vilka helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och förste byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, avdelningsdirektör Seved Åkesson och bitr överlantmätare Erik Henricson.


Sven Erik Frantzén
Ulla Ljunggren

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

2

1986-02-24

Dnr 11.082-156-86

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt
Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun
Lars Nählstedt och Liselotte Persson, Danmarksgatan 14,
282 00 Tyringe
Örjan Malmstedt och Eva Johansson, Möllegatan 22,
282 00 Tyringe
Televerket, Telesektion Södra, Box 567, 291 25 Kristianstad
Laga kraft
Pressen

KJ

86. 01 1

11.082-156-86

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

Förslag till utvidgning av stadsplan för VEDHYGGE 1:17 m fl
(omr söder Kurhotellet) Tyringe tätort, Hässleholms kommun
Kristianstads län

Upprättat i december 1985, reviderat i januari 1986

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom SpecPalområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rl betecknat område får användas endast för skidbacke, skidlift och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

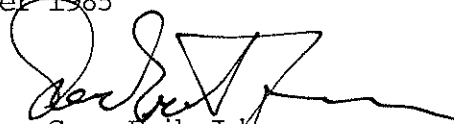
1 mom Med x betecknad del av Specialområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

4 § MARKHÖJD

1 mom Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av specialområde skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

STADSARKITEKTKONTORET i december 1985


Tore Kvist
stadsarkitektkontoret


Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt

Revidering i januari 1986

Tidigare stadsplanebestämmelser kompletteras med:

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

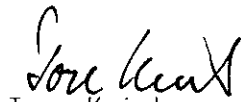
1 mom Specialområden

d) Med E1 betecknat område får användas endast för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar

STADSARKITEKTKONTORET i januari 1986

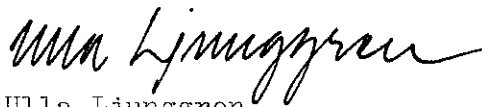


Tore Kvist
stadsarkitekt



Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt

Dnr 11.082-156-86. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 24 februari 1986.



Ulla Ljunggren

86. 01 24

11.082-156 86

STADSPLANEBSKRIVNING

tillhörande

Förslag till utvidgning av stadsplan för VEDHYGGE 1:17 m fl
(område söder kurhotellet) Tyringe tätort, Hässleholms kommun,
Kristianstads län.

Upprättat i december 1985, reviderat i januari 1986

HANDLINGAR

Bilagor tillhörande stadsplaneförslaget utgörs av följande handlingar

Bil 1 Stadsplanekarta skala 1:1000

Bil 2 Stadsplanebestämmelser

Bil 3 Illustrationsplan skala 1:1000

Planförslaget är uppritat på grundkarta, som upprättats av mättningskontoret i Hässleholm.

Angränsande detaljplaner är fastställda 47-02-28 och 73-04-04.

PLANDATA

Allmänt - tidigare planering

Området är tidigare ej detaljplanlagt. I antagen områdesplan för Tyringe tätort från 1977 föreslås Skälsbökeområdet till största delen också framgent nyttjas som rekreations och närströvsområde. Endast en mindre del föreslås bebyggas. Områdesplanen anger inget om lämpligheten av fasta anläggningar för fritidsändamål inom området.

PLANFÖRSLAGET

Syfte	Planförslaget syftar till att bibehålla områdesplanens intentioner, men ger samtidigt möjligheter till investeringar för fritidsaktiviteter. Inom aktuellt planområde avses rymmas fotbollsplan, skidaktiviteter samt utrymmen för parkeringar. Planförslaget ger också rätt till byggnation som direkt tjänar fritidsändamålet.
Exploatör	Kommunen är idag markägare inom planområdet. Initiativet till planläggning har kommit genom att ägaren till Kurhotellet till kommunen framfört önskemål att få disponera mark för en uppvärmd fotbollsplan.
Lägesbestämning	Området är beläget söder om Kurhotellet med Sanatorievägen som gräns i öster och Danmarksgatan i norr. Planområdet sträcker sig söderut till befintlig vattenreservoar.
Trafik	Parkeringsbehovet för området föreslås lösas dels genom nyttjande av Kurhotellets nuvarande parkering, dels genom nyanläggning av parkeringsytor i anslutning till Danmarksgatan. Områdets lättillgänglighet genom ett väl fungerande stigsystem bibehålles.

Vegetation Aktuell område är mycket kuperat och till stor del bevuxet med högstammig skog.

Genom att i planförslaget beteckna dessa delar som naturpark, förstärker detta möjligheterna att befintlig vegetation bibehålls och vårdas.

Även inom övriga delar bör värdefull vegetation bibehållas.

Samråd Ett omfattande informationsarbete har pågått under tiden detaljplanen upprättats, dels genom skriftlig information till berörda sakägare dels genom ett offentligt möte i Tyringe.

Stadsarkitektkontoret i december 1985.


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt

Revidering i januari 1986

Vid byggnadsnämndens sammanträde 1986-01-21 har beslut tagits att planförslaget skall revideras, så att befintliga elledningar i planens östra del läggs inom El-område i enlighet med Elverkets underhandskontakter. Vidare beslutades att befintliga telejordkablar läggs inom u-område i enlighet med Televerkets synpunkter.

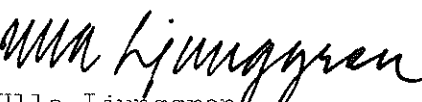
Hässleholm i januari 1986

STADSARKITEKTKONTORET


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt

Dnr 11.082-156-86. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 24 februari 1986.


Ulla Ljunggren

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

Förslag till utvidgning av stadsplan för VEDHYGGE 1:17 m fl
(omr söder Kurhotellet) Tyringe tätort, Hässleholms kommun
Kristianstads län

Upprättat i december 1985, reviderat i januari 1986

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom SpecPalområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rl betecknat område får användas endast för skidbacke, skidlift och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med x betecknad del av Specialområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

4 § MARKHÖJD

- 1 mom Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av specialområde skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

STADSARKITEKTKONTORET i december 1985

Tore Kvist
stadsarkitektkontoret

Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt

Revidering i januari 1986

Tidigare stadsplanebestämmelser kompletteras med:

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Specialområden

- d) Med E1 betecknat område får användas endast för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar

STADSARKITEKTKONTORET i januari 1986

Tore Kvist
stadsarkitekt

Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt