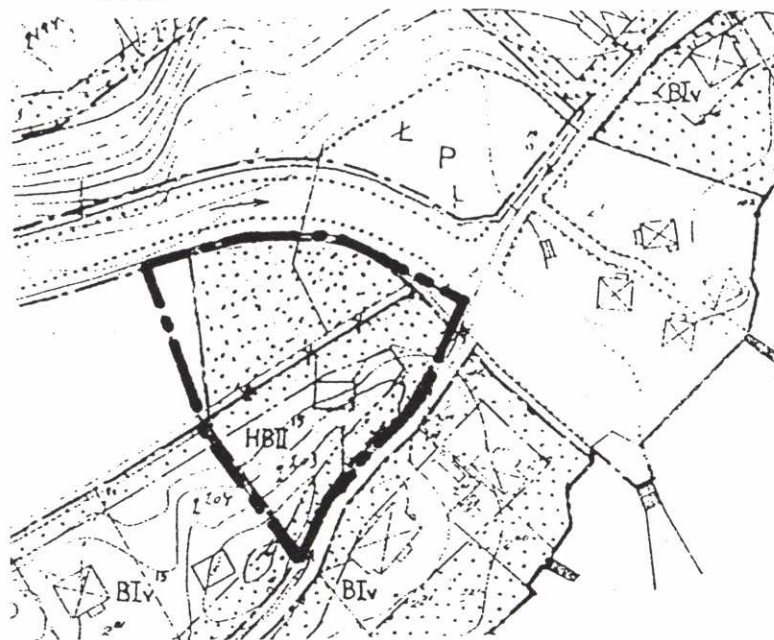
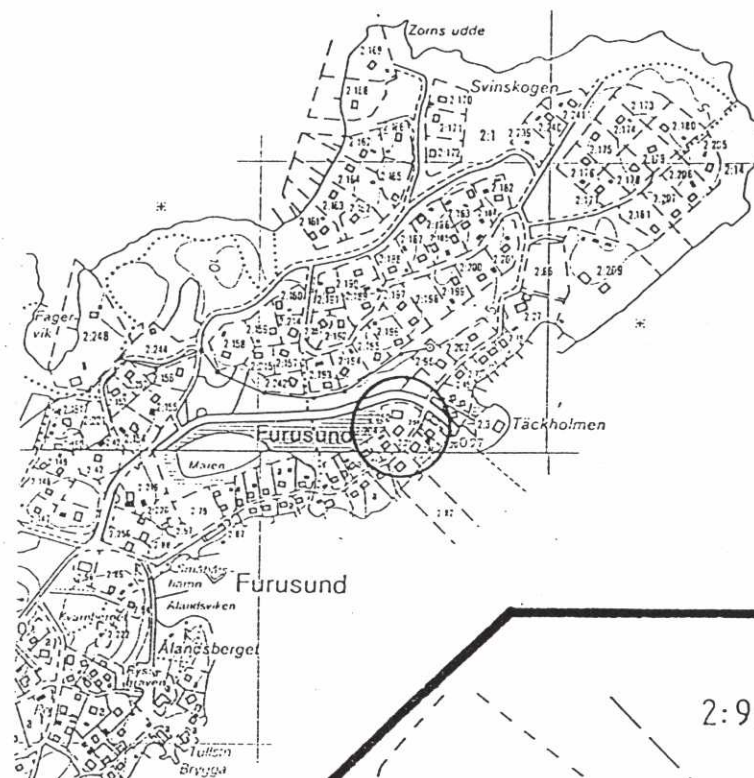


UTDRAG UR GÄLLANDE BYGGNADSPLAN FRÅN 1963.
Det område som berörs av ändringen har markerats



Skala 1:2000

BELÄGENHETSÖVERSIKT



NORRTÄLJE KOMMUN Ändring av del av detaljplanen för FURUSUND, fastigheten Furusund 2:250, Blidö församling

Samrådsförslag i februari 1993
Utställningsförslag i augusti 1993, rev. 1994-05-02.

Ingemar Stråe
Ingemar Stråe
Planchef

Runo Strind
Runo Strind
Bitr Distriktslantmätare

Detaljplanen godkänd av BN 1994-09-01, § 192
antagen av KF 1994-10-31, § 222
fastställd av Lst 1995-06-26
laga kraft 1995-08-10

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Endast angiven användning är tillåten. Underliggande detaljplan (byggnadsplan för Furusund 2:1 m fl fastställd 1946-08-03 och ändring av byggnadsplanen fastställd 1963-04-02) gäller jämsides med den nya ändringen.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för område där tillägg till planbestämmelser skall gälla - ritad 3 meter utanför området
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- — — — — Illustrationslinje

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder - Gällande planbestämmelse, § 1 mom 2
- H₁ Handel - Ny bestämmelse
Med H₁ betecknat område får användas endast för kiosk och gatukök

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- UTFART Mark som inte får bebyggas
- Gällande bestämmelse, § 1 mom 9
- UTFORMNING Utfart får inte anordnas
- I Högsta antal våningar
- Gällande bestämmelse, § 5 mom 1
- V Vind får inredas
- Gällande bestämmelse, § 5 mom 2

UTNYTTJANDEGRAD

- index¹⁵ Minsta tomtstorlek 1500 m²
- Gällande bestämmelse, § 2 mom 4
- index¹² Minsta tomtstorlek 1200 m²
- Gällande bestämmelse, § 2 mom 4a
- e₃₀₀ Största byggnadsarea i m²
- Ny bestämmelse
Å med e₃₀₀ betecknat område får den sammanlagda byggnadsarean inte överstiga 300 m²

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ Särskilt villkor för bygglov
- Ny bestämmelse
Bygglov får inte ges till ytterligare bebyggelse som kräver avlopp, förrän va-frågan ordnats för området i erforderlig mån (Gällande bestämmelse: Länsstyrelsens beslut 1984-11-26, enligt 110 § andra stycket BL)

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplan är 10 år från den dag beslut att anta ändringen vinner laga kraft.

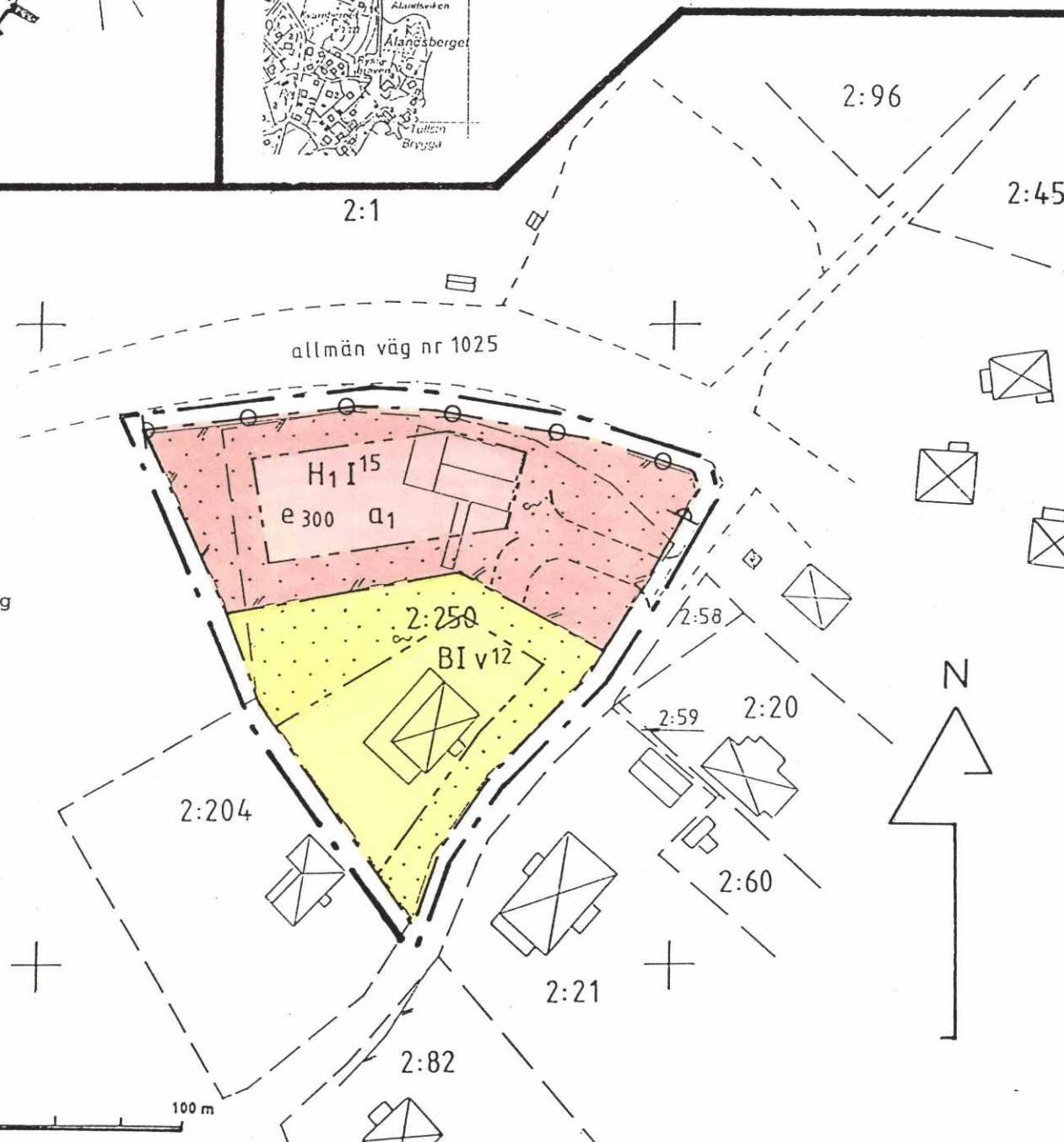
Tillägg till PLANKARTA

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- — — — — fastighetsgräns
- 2:250 fastighetsbeteckning
- X befintliga hus
- // staket

Grundkartan upprättad år 1945,
kompletterad av lantmäteriet
Norrtälje 1992

Runo Strind



0 50 100 m
Skala 1:1000