



Kommunstyrelsen
Mattias Estenberg

Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för Idre Himmelfjäll, Cressida

Sammanfattning av ärendet

Beslutet gäller antagande av detaljplan för Idre Himmelfjäll, Cressida. Detaljplanens syfte är att vidareutveckla Idre Himmelfjäll med ett fritidshusområde innehållande cirka 200 fastigheter i anslutning till befintliga pist- och liftsystem.

Planförslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan.

Idre allmänna reningsverk (ARV) har tillstånd för en högsta tillåtna kapacitet på 24 000 personekvivalenter (pe). I dagsläget är reningsverket utbyggt för att kunna hantera 16 000 pe, men planeras att byggas ut till maximal kapacitet.

Reningsverkets teoretiska belastning uppnår idag ca 15 600 pe varav den *faktiska belastningen* är ca 10 700 pe enligt uppgift från Nodava (innan högsäsong 2022).

Planområdet bedöms medföra en ökad belastning på Idre ARV med ca 2430 pe. Efter detaljplanen har vunnit laga kraft beräknas reningsverkets resterande kapacitet vara ca 5 900 pe.

Ett undertecknat exploateringsavtal är en förutsättning för detaljplanens antagande.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Illustrationskarta

Granskningsutlåtande

Förslag till beslut

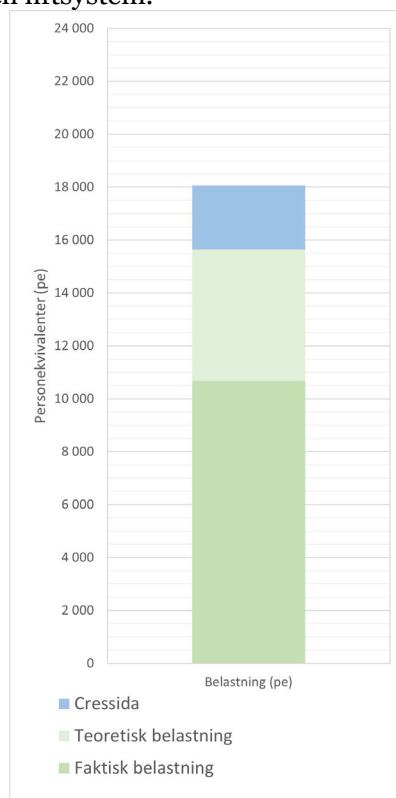
Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna granskningsutlåtandet.
2. Anta planförslaget.

Sändlista

Planarkitekt



Stefan Linde
Kommundirektör

Runi Wold
Enhetschef
Samhällsenheten