

Tillhör stadsfullmäktiges i Nyköping beslut den 12 maj 1964

Hen E. W. Ahn.

Stadsfullmäktiges ordförande.

LANDSSTYRELSEN Landskansliet 20 JUN 1964
--

B e s k r i v n i n g

över reviderat förslag till ändring av stadsplanen för 9 kv. Klockstapeln, 10 kv. Allhelgona, 33 kv. Rektorn, 58 kv. Råven, 59 kv. Ekorren samt del av 61 kv. Katten å Öster i Nyköping.

Ett förslag till ändring av stadsplanen för ifrågavarande område inom Nyköping har upprättats i oktober 1962 och antagits av stadsfullmäktige den 9 april 1963.

Med länsstyrelsens resolution den 9 maj 1963 har planärendet överlämnats till byggnadsnämnden för förnyat övervägande med anledning av vad länsarkitekten anfört i yttrande den 8 maj 1963.

Efter samråd med länsarkitekten, klagandena i planärendet samt riksantikvarieämbetet ha revideringar vidtagits dels med avseende på byggnadsrätterna inom 10 kv. Allhelgona och 58 kv. Råven samt dels i fråga om begränsningslinjer för planteringar i Allhelgonavägen. En mindre ändring av redaktionell karaktär har införts i 9 kv. Klockstapeln, där K-område råkat komma att innefatta också obebyggd mark utmed Stora Bergsgränd. Anmärkningen om gatuhöjd har rättats till.

Sedan antikvarien E. Bohrn besökt platsen avgav riksantikvarieämbetet den 8 juli 1963 yttrande. En kopia av skrivelse till byggnadsfirman Anders Diös beträffande firmans förslag till bebyggelse på tomterna nr 10, 11 och 12 inom 10 kv. Allhelgona, bilades yttrandet.

Under det fortsatta arbetet med revideringar i anledning av riksantikvarieämbetets yttrande och vad klagandena anfört visade det sig vara svårt, att genom K-märkning kunna bevara de bostads- och byggnadstekniskt undermåliga byggnaderna på tomten nr 9 inom 10 kv. Allhelgona. En sådan beteckning kunde icke förväntas ge upphov till annat än ytterligare förfall av den ifrågavarande bebyggelsen. Att fastighetsägaren har helt

64 - 10

andra intressen framgår av dennes yttrande den 30 november 1963 i dispensärende rörande tomtindelning inom kvarteret. Planförfattaren har därför funnit anledning föreslå att den nuvarande bebyggelsen skulle kunna ersättas genom en nybyggnadsrätt med långsida och nock parallella med tomtens sydvästgräns samt med en lägre förbindelsebyggnad mot de tänkta radhusen på tomterna 10, 11 och 12 inom samma kvarter. Nybyggnaden avses utförd i rödfärgat trä och skulle därigenom komma att bli ett sammanhållande inslag i stadsbilden mellan de K-betecknade husen i 9 kv. Klockstapeln och den i det reviderade planförslaget likaledes med K betecknade sockenstugan. Efter underhandlingarna med länsarkitekten och de klagande - därvid pastoratskyrkorådet beslutat verka för sockenstugans återställande i ursprungligt skick - samt också med museiintendenten Carl Gustaf Blomberg och sedan parterna underhand accepterat den tänkta lösningen sådan denna redovisas på nu föreliggande planförslag, har planförfattaren med skrivelse den 9 december 1963 ånyo inhämtat riksantikvarieämbetets mening. Med skrivelse den 14 januari 1964 har ämbetet förklarat sig finna det utarbetade ändringsförslaget för tomten nr 9 väl ägnat att tillgodose ämbetets önskemål. Samtidigt har ämbetet i yttrande till länsstyrelsen med avseende på den ovan åberopade dispensen vidhållit sin tidigare uttalade mening att radhusen på tomterna nr 10, 11 och 12 inom kvarteret icke behöver möta något hinder ur de synpunkter ämbetet har att beakta under förutsättning att en eventuell nybebyggelse på tomt nr 9 får en lämplig utformning. Här åberopade yttranden och skrivelser äro fogade till det reviderade planärendet i original eller kopior.

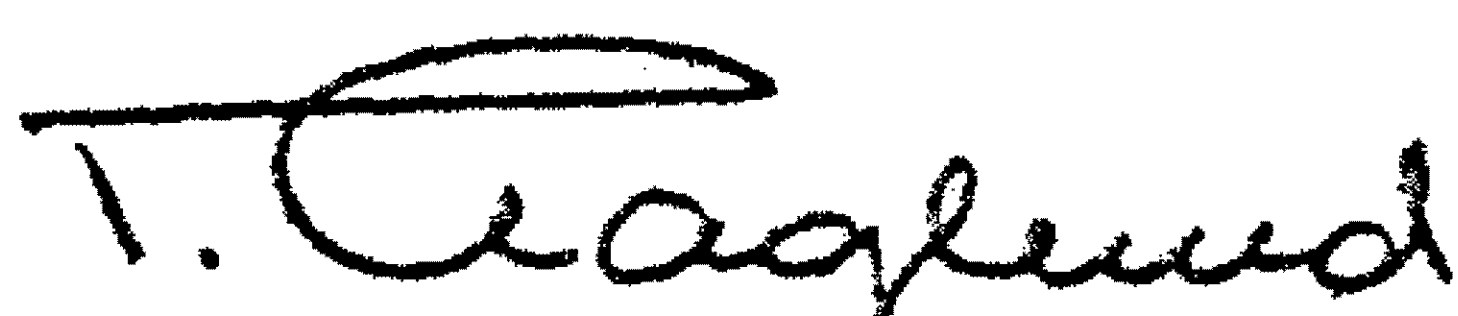
Sedan sockenstugan på tomt nr 7 inom 10 kv. Allhelgona så-

lunda blivit K-märkt ha revideringar av byggnadsrätterna för tomterna nr 6 och 20 blivit erforderliga. Tomten nr 6 har fått en moderat byggnadsrätt för eget hem medan tomten nr 20 ianspråktages för biluppställningsplats och garage för tomterna nr 16, 17 och 19, vilka fyra tomter tillhöra samma ägare. En reglering av gränsen mellan tomterna nr 6 och 20 förutsattes. Byggnadsnämnden, som sedan föregående planförslag framlades, haft tillfälle studera ritningar till radhusbebyggelse på tomterna nr 10, 11 och 12 och som funnit den föreslagna hustypen överensstämma med nämndens tidigare diskuterade intentioner, har i anledning av länsarkitektens formella anmärkning låtit ändra beteckningen för radhusbyggnadsrätten på sådant sätt att erinringen i detta avseende icke längre behöver kvarstå.

Inom 58 kv. Råven ha byggnadsrätterna dels något justeras och dels förskjutits något mot norr, varigenom avståndet mellan Rosenhällsvägen och byggnaderna ökats till förmån för biluppställningsplatserna på tomtmark.

Efter revidering av planförslaget erfordras komplettering av stadsplanebestämmelserna med avseende på beteckningar för byggnads höjd och taks lutningsvinkel. Av redaktionella skäl ha bestämmelserna skrivits om i sin helhet.

Nyköping i februari 1964



T. Haglund

Sedan underhandlingar under utställningstiden ägt rum mellan ägarna till tomterna nr 6 och 7 inom 10 kv. Allhelgona med avseende å en mindre justering av gränsen för med K betecknat område på sätt framgår av en sedermera den 7 april 1964 av stadsingenjören upprättad och av parterna godkänd karta har det utställda planförslaget justerats i anslutning härtill.

Nyköping den 9 april 1964


T. Haglund

Tillhör länsarkitektens i
Södermanlands län beslut
den Haugsti 1964

64-1

Hen Eriksson.

Stadsfullmäktiges ordförande.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för 9 kv. Klockstapeln, 10 kv. Allhelgona, 33 kv. Rektorn, 58 kv. Råven, 59 kv. Ekorren samt del av 61 kv. Katten å Öster i Nyköping.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- c) Med K betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistorisk värdefull byggnad.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 5,6 och 7,6 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom.3. Gårdsplan eller terrasplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 meter.

§ 6.

TAKLUTNING.

Mom.1. Å med siffra i triangelbetecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

Nyköping i februari 1964.

T. Haglund

T. Haglund

T. Haglund

Södermanlands län beslut

den 11 augusti 1964