

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

VÄG

Väg

Kvartersmark

E_i

Pumpstation

J_i

Sågverk och träförädling mm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Kommunen är inte huvudman för allmän plats. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förse med byggnad eller upplag.

ö₁

Marken får inte förse med upplag

ö₂

Marken får inte förse med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

h₁

Högsta nockhöjd är i kartan angivet i meter

Markens anordnande och vegetation

n₁

Vegetation ska sparas eller ersättas vid behov

n₂

Väg inklusive bro över Mickelbäcken får anläggas

n₃

Marken får inte hårdgöras

Skydd mot störningar

m₁

Bullerskydd får uppföras

m₂

Produktionsrelaterade portar får inte placeras på fasad mot väg 66

m₃

Utblås från ventilationsanläggning får inte placeras på fasad mot väg 66

m₄

Endast dagvattenanläggning får anläggas

m₅

Dagvattenanläggning ska vid behov kunna anläggas

Stängsel, utfart och annan utgång

ö₁

Utfartsförbud

Utformning

f₁

På taktytor bör exponerade zink- och kopparfält undvikas

Utförande

b₁

Lägsta grundläggningsnivå är 352,0 meter över nollplanet. Enklare byggnader och byggnadsdelar som tål att översvämmas och inte utgör risk för hälsa och säkerhet får placeras lägre.

Ändrad lovplikt

a₂

Bygglov krävs inte för uppförande av byggnader, plank eller murar, parkering samt bullerdämpande åtgärder. Bestämmelsen gäller under planens giltighetstid.

a₃

Marklov krävs inte för uppfyllnader upp till 2 meters höjd från grundkartans marknivå.

a₄

Rivningslov krävs inte för rivning av byggnader.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Gäller inom hela planområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Upplysning

Anmälningsskyldig åtgärd får inte påbörjas innan anmälan gjorts och byggnadsnämnden gett startbesked. Detta gäller även åtgärder som inte kräver lov, se 6 kap. 5§ plan- och bygghärdningen.

