

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN **HASSLÖ 1:94 I**

KARLSKRONA KOMMUN

ANTAGEN AV BN 1993-12-08 § 567

LAGA KRAFT 1994-01-04

DP 537/94



94. 01. 11.

1559/93

Byggnadsnämnden i Karlskrona
kommun
Stortorget 12
371 34 KARLSKRONA

Detaljplan för fastigheten Hasslö 1:94 i Karlskrona kommun

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL.

Byggnadsnämnden har den 8 december 1993 antagit "Detaljplan för fastigheten Hasslö 1:94 i Karlskrona kommun."

Länsstyrelsen har den 4 januari 1994 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 4 januari 1994.

Datum då beslutet vunnit laga kraft skall antecknas på planhandlingarna.

Ulla-Britt Johansson

Ulla-Britt Johansson
byrådirektör

Elisabeth Manhammar
Elisabeth Manhammar
byråassistent

Kopia till:
Blekinge östra lantmäteridistrikt
Överlantmätaren
Kommunfullmäktige i Karlskrona kommun
Stadsarkitektkontoret i Karlskrona kommun
Vägverket
Adm Service "Press"
Naturresurs/plan 2 ex
Akten



Planavdelningen
Fastighetskontoret
Kommunfullmäktige
Stadsarkitektkontoret/
expl.enheten
Länsstyrelsen
Kommunens anslagstavla

Detaljplan för fastigheten Hasslö 1:94 i Karlskrona kommun,
Blekinge län

Handlingar: Särskilt utlåtande
Planbeskrivning, genomförande-
beskrivning

Bil A

Föredragande: Planchef Mats Johansson.

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av delegation från kommunfullmäktige anta detalj-
plan för fastigheten Hasslö 1:94.

Ordförandens signatur

Justeringsmans
signatur

Sekreterarens
signatur

Detaljplan för fastigheten HASSLÖ 1:94 i Karlskrona kommun,
Blekinge län.

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att ändra ändamålet för fastigheten Hasslö 1:94 från allmänt ändamål för att därigenom möjliggöra en försäljning av fastigheten.

Fastigheten ägs i dag av kommunen och har tidigare varit skola, kommunalhus och även bostadshus.

En del av husets bottenvåning är idag uthyrt till en frisersalong. Ägaren till salongen har visat intresse att förvärva huset.

PLANDATA

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1965-12-02.

PLANFÖRSLAG

Förslaget innebär att ändamålsbeteckningen ändras från allmänt ändamål till bostadsändamål med handel vilket medger att pågående verksamhet kan fortgå.

En byggrätt för garage/förråd föreslås i nordöstra hörnet av fastigheten i gräns mot fastigheten 1:127, med infart från Bredaviksvägen.

Byggrätten för fastigheten i övrigt låses till befintlig byggnad så när som på entréutbyggnaden mot Bredaviksvägen. Denna förutsättes rivas och ersättas med en ny entré t ex från östra gaveln av byggnaden. Utbyggnaden ligger mycket olämpligt i gatulinjen i anslutning till en busshållplats och skola.

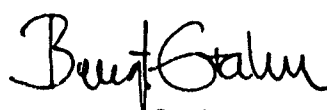
Någon särskild grundkarta har inte upprättats utan detaljplanen redovisas på utdrag ur Karlskrona primärkarta i skala 1:1000.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är tio år efter det att detaljplanen vinner laga kraft. Övriga genomförande frågor behandlas i genomförandebeskrivningen.

STADSARKITEKTKONTORET I NOVEMBER 1993


Mats Johansson
Planchef


Bengt Grahn
Planingenjör



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan för planprocessen:

Föreliggande plan kommer att handläggas med enkelt planförfarande

Samråd	93-11
--------	-------

Byggnadsnämndens beslut om antagande	93-12
--------------------------------------	-------

Laga kraft	94-01
------------	-------

Under förutsättning att eventuella besvär kan lösas, kan ovanstående tidplan gälla.

Genomförandetiden:

Genomförandetiden för planen är föreslagen till tio år efter det datum antagandebeslutet vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap:

Planförslaget omfattar endast fastigheten Hasslö 1:94 som ägs av kommunen och är i gällande plan inlagd för allmänt ändamål.

Kommunen avser att sälja fastigheten och föreliggande planförslag medger en användning för bostadsändamål med handel. En byggrätt för garage/förråd föreslås i nordöstra hörnet av fastigheten.

Den befintliga entréutbyggnaden mot Bredaviksvägen är belägen på mark som ej får bebyggas varför den förutsätts rivas och ersättas med en ny entré t ex på byggnadens östra gavel.

TEKNISKA FRÅGOR

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten- och avlopp. Några grundundersökningar är ej gjorda.

EKONOMISKA ÅTGÄRDER

Kommunala kostnader:

Kommunen har inga kostnader för genomförandet av planen utan detta åvilar den blivande fastighetsägaren.

Kommunala intäkter:

Försäljning av fastigheten Hasslö 1:94.

Gatuavgifter/planavgifter:

Karlskrona kommun tar för närvarande inte ut gatukostnadsavgifter. Kostnaden för planen kommer att debiteras kommunens fastighetskontor.

MARKFRÅGOR OCH FASTIGHETSPLAN

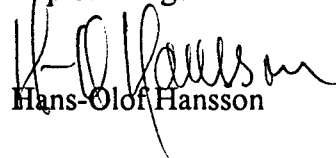
Fastigheten är bildad och några marklösenfrågor är inte aktuella enligt planförslaget. Behov av fastighetsplan föreligger ej.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN:

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samarbete med planförfattaren Bengt Grahn.

STADSARKITEKTKONTORET 1993-11-22

Exploateringsenheten



Hans-Olof Hansson

12 02.

1559/93
Enkelt planförfarande - Fastighetsförteckning tillhörande en i november 1993 upprättad detaljplan för fastigheten Hasslö 1:94 i Hasslö registerområde, Karlskrona kommun.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkarta	Fastighetsägare, adress	Anm
--------------------------	-------------------------	-----

1 Inom planområdet

Hasslö 1:94	Karlskrona kommun Stadsarkitektkontoret Exploateringsenheten Stortorget 12 371 34 KARLSKRONA	
-------------	--	--

2 Utanför planområdet

Hasslö 1:127	Anders Evald Andersson Skepparegatan 32 371 35 KARLSKRONA	
--------------	---	--

Edit Dalia Andersson
Adr, som ovan

Hasslö 1:163	Jan-Åke Svensson Fabian Månssons väg 22 370 23 Hasslö	
--------------	---	--

Siv-Britt Svensson
Adr, som ovan

Hasslö 1:173	Kurt Nilsson Ö Bredaviksvägen 1 370 23 HASSLÖ	
--------------	---	--

Gun Nilsson
Adr, som ovan

Hasslö 1:174	Leif Åke Harry Ohlsson Ö Bredaviksvägen 3 370 23 HASSLÖ	
--------------	---	--

Laila Ohlsson
Adr, som ovan

1993-11-29

Dnr 935:20

12 02.

Hasslö 1:215

Karlskrona kommun
Exploateringsenheten
Adr, se Hasslö 1:94

1559/93

Hasslö 1:221

Karlskrona kommun
Adr, som ovan

Hasslö 1:222

Monica Elisabeth Gustafsson
Ö Bredaviksvägen 1 A
370 23 HASSLÖ

Avdelning B Samfälligheter

Beteckning
på grund-
kartan

Deläggande fas-
tigheter

Deläggande fastigheters ägare, adress

1 Utanför planområdet

Hasslö s:2

Hasslö 1:30

Hans-Olof Olsson (fler än 10
Polhemsgatan 17 B deläg fastigh)
371 39 KARLSKRONA

Hasslö 1:215

Karlskrona kommun
Exploateringsenheten
Adr, se Avd A

=====

Hasslö vägförening

Helmer Skårner
Stationsvägen 1
370 20 LYCKEBY

Kaj Sjöström
Distriktslantmätare

Christina Fägerlund
Ingenjör