



Detaljplan för

Mo 5:19 m.fl.Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad

Antagen: Kerstin Rungstad
21 december 2006, del nr 1703
Laga kraft: 11 januari 2006

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1 000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen bekräftar pågående markanvändning. Inom området finns Mogårn med gruppboende och lägenheter för äldre, församlingshem samt tre markbostäder.

Kommunen äger markbostäderna, men avser att sälja dessa. Gällande detaljplan från 1979 anger allmänt ändamål för hela området. Detta innebär i äldre lagstiftning att ett offentligt organ som t.ex. kommunen äger fastigheterna och driver verksamheten. Detaljplanen är en anpassning efter rådande förhållanden och gällande lagstiftning.

Plandata

Lägesbestämning

Området ligger centralt i Moliden mellan Kantarellvägen, Molidenvägen och Murkelvägen.



Plan- och miljökontoret

Areal

Planområdet omfattar ca 1,6 ha.

Markägförhållanden

Örnsköldsviks kommun äger Mo 5:19 och 12:1. Mo 5:14 ägs av Själevad-Mo-Björna kyrkliga samfällighet.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 2 oktober 1979. I denna är området avsett för allmänt ändamål. Denna beteckning bör numera endast användas för markreservat. För att bygglov inom området ska kunna medges, måste användningen vara preciserad.

Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 §, då den endast bekräftar pågående markanvändning och inte berör särskilt känslig mark.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 24 januari 2006, § 9, till plan- och miljökontoret att pröva detaljplan för Mo 5:10 m.fl.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Marken inom området är i stort sett plan. Tomtmarken utgörs till större delen av naturmark med högresta tallar och enstaka björkar.



Plan- och miljökontoret

Bebyggelseområden*Bostäder och övrig bebyggelse*

I södra delen av området finns tre sammanbyggda markbostäder i ett plan. Norr om dessa ligger Mogårn med gruppboende och lägenheter för äldre. Mo församlingshem ligger i norra delen av planområdet.

Gator och trafik*Gatunät, parkering, utfarter*

Infart till Mogårn's parkering sker från Molidenvägen som är huvudgata. Övriga infarter sker från Murkelvägen och Kantarellvägen.

Kollektivtrafik

Vid Molidenvägen finns busshållplats. På vardagar går 2006 dagligen tio turer i vardera riktningen från och till Örnsköldsviks centrum.

Störningar

Planområdet ligger vid väg 930 (Molidenvägen). Här passerar i genomsnitt 650 fordon/dygn. Översiktliga beräkningar visar att den ekvivalenta ljudnivån vid närmsta bostadsfasad är ca 46 dB(A). Därmed underskrids riktvärdet 55 dB(A). Riktvärdet för maximalt buller vid uteplats klaras på större delen av bostadsfastigheten.

Teknisk försörjning*Vatten och avlopp*

Kommunala VSD-ledningar finns i Kantarellvägen och i västra delen av planområdet.

Fjärrvärme

Utbyggnad av fjärrvärme planeras inom Molidens samhälle. För genomgående fjärrvärmekulvert har u-område skapats.



Plan- och miljökontoret

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Kerstin Rungstad
Planarkitekt



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Mo 5:19 m.fl.

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad

Antagen: Kerstin Rungstad
21 december 2006, del nr 1703
Laga kraft: 11 januari 2006

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen hösten 2006.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år, då området redan är bebyggt i enlighet med detaljplanen.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen medför inga kommunala kostnader.



Plan- och miljökontoret

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Kerstin Rungstad
Planarkitekt