

GODKÄND AV BN 1989-02-09, § 24
ANTAGEN AV KF 1989-04-03, § 29
LAGA KRAFT 1989-05-03, Dp 190 *lee*

**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN UTMELAND 89:11 M FL,
MORA KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.**

P L A N B E S K R I V N I N G

Handlingar

Detaljplanen består av:

- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Övriga handlingar utgöres av:

- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planförslaget är att ändra gällande planbestämmelser så att en lagerbyggnad kan uppföras på mark som enligt gällande plan är avsedd dels för bostadsbebyggelse och dels för grönområde (gatuplantering).

Plandata

Planområdet är beläget i Utmeland ca 1.800 m söder om Mora kyrka. Området begränsas av Dössjonsvägen, Dössvägen, järnvägen Mora Vansbro samt befintlig fastighetsgräns.

Planområdets areal utgör drygt 3.000 kvadratmeter.

Planavgränsningen är vald med hänsyn till planläggningsbehovet. All mark inom planområdet ägs av Mora kommun.

Tidigare ställningstaganden

För planområdet och angränsande delar gäller detaljplaner fastställda 1966-05-18 (S 44) samt 1967-01-31 (S 48).

Genomförandetiderna är utgångna för båda planerna.

Byggnadsnämnden har i beslut § 282/88 uppdragit åt stadsarkitektkontoret att pröva sökt verksamhet genom planändring.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

BEBYGGELSEOMRÅDE

Lager

Det aktuella området är obebyggt förutom en transformatorboks som Ryssa Elverk uppfört knappt 10 m från Dössjonsvägen.

Området som tidigare använts som parkeringsplats är delvis belagt med asfalt. Området gränsar i norr mot äldre bostadsbebyggelse med enplans enfamiljshus.

I söder, väster och öster gränsar området mot gatumark, järnvägsområden och industriområden.

Planförslaget innebär att det medges byggnadsrätt för en lagerlokal med högsta byggnadshöjd på 6,5 meter och med en maximal byggnadsarea på 200 kvadratmeter.

I planförslaget redovisas byggnadsrätten i den södra delen av tomtplatsen som föreslås utökad på bekostnad av den gatuplantering som legat parallellt med Dössjonsvägen.

I verksamheten LAGER medges rätten till viss auktionsverksamhet. Planbestämmelserna har dock utformats så att verksamheten inte får förekomma utomhus och vara störande för omgivningen.

Befintlig transformator medges rätt att ligga kvar på befintlig plats.

Skydd

I gränsen mot befintlig bostadsbebyggelse föreslås att en 5 meter bred skyddsplantering utföres.

Gator och trafik

För området redovisas utfartsförbud på så sätt att all in och utfart styrs ut mot Dössjonsvägen.

Området mellan lagertomten och järnvägen redovisas som parkmark för att förbindelsen till i gällande plan befintligt grönområde skall vara öppen. Uppkommet parkeringsbehov skall lösas på kvartersmark.

Teknisk försörjning

Området kan anslutas till kommunalt va-nät, fjärrvärmenätet samt till närbelägen transformatorstation för elförsörjning.

Administrativa frågor

Planens genomförande framgår av till planen hörande genomförandebeskrivning

Medverkande tjänstemän

Planen har upprättats av Claes Wickman på stadsarkitektkontorets planavdelning.

STADSARKITEKTKONTORET i Mora 1988-11-10
Planavdelningen


Claes Wickman
Planingenjör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



GODKÄND AV BN 1989-02-09, § 24

ANTAGEN AV KF 1989-04-03, § 29

LAGA KRAFT 1989-05-03, Dp 190 *ell.*

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN UTMELAND 89:11 M FL MORA KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

Allmänt

Syftet med planändringen är att tillskapa möjlighet att uppföra en lagerbyggnad.

Organisatoriska frågor

Genomförandet av planen avseende allmän platsmark skall utföras av kommunen. Ansvarig förvaltning är tekniska förvaltningen.
Åtgärder inom kvartersmark svarar exploatören för.

Tidplan

Planförslaget ställs ut för granskning i december 1988. Antagandebeslut i kommunfullmäktige beräknas tas i februari 1989.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 1994-12-31.

Huvudmannaskap

Mora kommun är huvudman inom planområdet och skall svara för byggande och drift av alla anläggningar på allmän platsmark.
Exploatören svarar för byggande och drift av anläggning på kvartersmark.

Avtal

Exploateringsavtal skall upprättas mellan Mora kommun och exploatören vilket skall reglera frågor om markköp, anslutningsavgifter och fastighetsbildningsåtgärder.

Fastighetsrättsliga frågor

En ny fastighet skall bildas enligt planförslaget genom marköverföring från Utmeland 89:70 till nyexploateringsfastigheten.
Befintlig transformatorstations placering skall tryggas medelst en anläggningförrättning.

Ekonomiska frågor

Kostnader för fastighetsbildningsåtgärder m m inom planområdet regleras i exploateringsavtal mellan exploatör och Mora kommun.

Tekniska frågor

Exploatören ansvarar för eventuella geotekniska undersökningar inom planområdet.

Samråd

Samråd vid upprättande av genomförandebeskrivningen har skett med tekniska förvaltningen, fastighetsbildningsmyndigheten samt exploatören.

STADSARKITEKTKONTORET i Mora 1988-11-10
Planavdelningen



Claes Wickman
Planingenjör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

