

Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-20

1 (2)

§ 133 Detaljplan för Högländ 8:24 m.fl. antagande (Sbn/2014:632)**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 21 augusti 2014, § 87, att lämna positivt planbesked och uppdrog till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning för Högländ 8:24 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att skapa en varierad markanvändning för handel, kontor och industri som inte är störande för omgivningen samt möjliggöra att det skapas en gemensamhetsanläggning för planområdets tillfartsväg.

Detaljplanen har handlagts med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Samråd enligt 5 kap 11 § PBL pågick mellan 21 januari och 9 februari 2021. Planhandlingarna var tillgängliga på kommunens hemsida.

Granskning enligt 5 kap 18 § PBL pågick mellan 8 april och 30 april 2021. Planhandlingarna kunde ses på kommunens hemsida. Berörda sakägare, myndigheter, organisationer m.fl. underrättades om granskningen via brev. Underrättelsen anslogs på kommunens anslagstavla 9 april 2021 och i ortstidningens kommunruta den 12 april 2021.

Samtliga synpunkter som framförts under samråds- och granskningstiden bedöms vara tillgodosedda. Enligt 13 kap 11 § PBL kan därmed kommunens beslut att anta detaljplanen inte överklagas.

Genomförandet av detaljplanen medför inga nya kommunala kostnader.

Prövning av barnets bästa

Antagandet av detaljplanen bedöms inte medföra några betydande konsekvenser för barn och unga. Bedömningen finner grund i den enkla prövning som har gjorts. Detaljplanen bekräftar till största delen rådande omständigheter på platsen och större delen av området är redan ianspråktaget.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande, upprättad maj 2021.

Planbeskrivning, upprättad 7 maj 2021.

Plankarta, upprättad 7 maj 2021.

Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterat 7 maj 2021.

Delges:	Verkställs av:

Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-20

2 (2)

§ 133 (forts.)**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för Högländ 8:24 m.fl. i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

- - - - -

Delges:	Verkställs av: