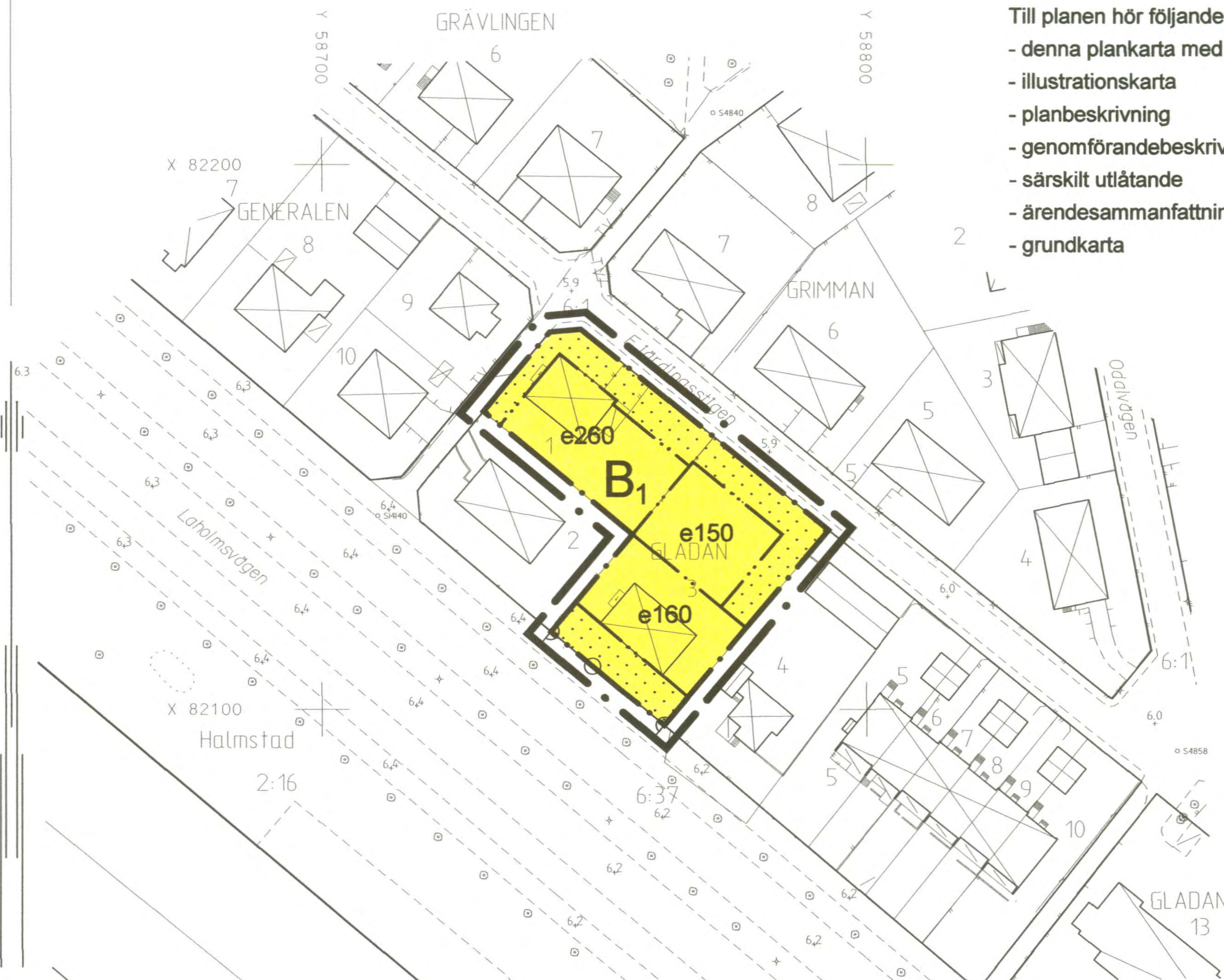




Grundkarta för enkelt planförfarande
kompletterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsindelningen.
2005-08-18

Skala 1:1000

E 203 a MLU K

Upplysningar

Till planen hör följande handlingar:

- denna plankarta med bestämmelser
- illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- särskilt utlåtande
- ärendesammanfattning
- grundkarta

Utseende

Ny bebyggelse skall utformas med fasader i tegel eller puts för att ansluta
till omgivande bebyggelses karaktärsdrag

STÖRNINGSSKYDD

Vid nybyggnation skall fasader dämpa buller så att inomhusvärdena inte över-
stiger en ekvivalentnivå på 30 dB(A) (dag) och en maxnivå på 45 dB(A) (natt)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft

Den tomtindelning som upprättades 1949 upphävs i samband med att denna
plan vinner laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B₁** Bostäder, mindre flerbostadshus i 2 våningar.
Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7,5 meter. Byggnader
skall utföras med sadeltak, minsta resp. största
taklutning är 15°-25°. Takkupor får ej anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD

e000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Inom tomtmark skall parkeringsplatser motsvarande 1 bilplats/125 kvm
bostadsyta anordnas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Byggnader skall placeras med långsidan utefter förgårdsmark mot
Fjärdingstigen resp. parallellt med Laholmsvägen samt minst 4 meter
från gräns mot annan tomt.

ANTAGANDEHANDLING

(ENKELT PLANFÖRFARANDE)

DETALJPLAN FÖR

GLADAN 1 och 3

MARTIN LUTHER, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET den 26:e april 2006

Anders Sennerdal

godkänd för samråd av
antagen av
vunnit laga kraft

Johan Thein

BN 051109
BN 060426
060526