



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
1:e byråning E Mill

3

Kopia

BESLUT

1974-12-03

11.082-4087-74

S 3558

Sundsvalls Byggnadsnämnd	
74 12. 18.	
Dnr 822/74	Ans 313,3

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändrad stadsplan för del av stg 4234 m fl
(Barnstuga) i Östra Skönsberg, Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun 1974-09-16 antaget förslag till ändrad stadsplan för del av stg 4234 m fl (Barnstuga) i Östra Skönsberg, Sundsvalls kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L Rimfors, planarkitekten C E Wallrudh och planteknikern G Molnar 1974-06-05 med viss ändring 1974-08-06. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och förste byråingenjören Eva Mill varit föredragande, har även deltagit länsassessorn Bengt Olavi, bitr överlantmätaren Hans-Yngve Eriksson, byrådirektören Carl-Axel Andersson och länsläkaren Alvar Ehinger.

Bengt Linnarsson

Eva Mill

Kopia till
Statens Planverk
PE
LE
BN
FBM Yk1
PK
Akten

Bestyrkes

mz/



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall
beträffande del av stg 4234 m fl (Barnstuga), östra
Skönsberg.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

5 § VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

6 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.



7 §

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad
icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall 1974-06-05

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Geza Molnar
plantekniker

Tillhör det 1974-08-06 ändrade förslaget.

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1974-09-16, nr 314, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-12-03

i ärende 11 082-4087-74



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall
beträffande del av stg 4234 m fl (Barnstuga), östra
Skönsberg.

STADSPLANEBSKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget i östra Skönsberg inom det
s k Sibirienområdet ca 3,5 km nordost om Sundsvalls
centrum och omedelbart väster om Korsta låg- och
mellanstadieskola.

Planområdet omfattar ca 2,0 ha.

PLANINSTITUT

Regionplan

Regionplan för Sundsvall fastställdes av Kungl. Maj:t
1973-08-10 och området redovisas i denna avsett för
bostadsändamål.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan redovisande om-
rådet avsett för bostadsbebyggelse framlades år 1968
men har ej varit föremål för beslut.

Dispositionsplan

Stadsbyggnadskontoret upprättade i september 1971 för-
slag till dispositionsplan för Skönsbergsområdet.

Byggnadsnämnden beslöt 1971-09-27 att i princip god-
känna förslaget att ligga till grund för kommande
förslag till stadsplanerevideringar som senare skulle
föreläggas nämnden för behandling.

I dispositionsplaneförslaget är redovisat ett område
för barnstuga strax öster om det nu aktuella.

Stadsplaner

Följande stadsplaner gäller eller gränsar mot området:

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
del av ÖSTRA SKÖNSBERG i Sköns köping antaget av Sköns
köpings byggnadsnämnd 1964-12-28 och fastställt av läns-
styrelsen i Västernorrlands län 1965-04-02, resolution
III G1-6-65 (S 386).



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret KOKAREN, östra Skönsberg, antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall 1969-03-24 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1969-06-26, resolution III G1-25-69 (S 505).

Grundkarta, terrängförhållanden och bebyggelse

Grundkarta över området har upprättats av stadsingenjörskontoret genom fotogrammetrisk mätning under år 1971.

Marken inom planområdet utgöres av ett markant höjdparti som sluttar varierande mot nord- och sydost och är bevuxet med i huvudsak barrträd.

Stadsägorna 4234 B, D och E är bebyggda med enfamiljshus.

Stadsägan 4234 ägs av Sundsvalls kommun. Övrig mark är i privat ägo.

Fornlämningar

Enligt en från landsantikvarien i Västernorrlands län till byggnadsnämnden 1966-07-13 överlämnad inventering finnes inom planområdet icke några kända fasta fornlämningar.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Inom östra Skönsberg har länge planerats att uppföra en barnstuga. Flera alternativa områden har studerats för detta ändamål men befunnits mindre väl lämpade. Det föreslagna området, beläget på ett markant höjdparti, har goda solbelysningsförhållanden och är dessutom väl skyddat för trafiken.

Återstående parkområde och större delen av barnstugeområdet är tänkt att bevaras som naturpark med undantag av ett begränsat område närmast barnstugan som skall iordningställas för lekutrymmen.

Gångväg är avsedd att anordnas från Sibirienvägen och upp till barnstugan och vidare norrut.

Tillfart till barnstugan avses att anordnas fränd Stockgränd.

Möjlighet till angöring i anslutningen till den planerade gångvägen från Sibirienvägen har illustrerats i planförslaget.



Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsarkitekten och kommunens berörda förvaltningar.

Sundsvall 1974-06-05

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Geza Molnar

Geza Molnar
plantekniker

Tillägg

Carin och Einar Jakobsson samt Torsten Karlsson har under utställningstiden framfört erinringar mot förslaget vad beträffar ianspråktagande av parkmark för uppförande av barnstuga, och dess skuggande effekt på respektive tomtplatser samt de störningar som trafiken på den planerade uppfartsvägen till barnstugan kan åstadkomma. För att i viss mån minska olägenheterna, framförallt från trafiken på den planerade uppfartsvägen till barnstugan, har Jakobsson och Karlsson anhängit om förvärv av ett markområde som gränsar mot densamma för att den befintliga vegetationen i viss mån kan utgöra ett skydd mot insyn och buller. Planförslaget har ändrats för att tillgodose de klagandes önskemål.

Sundsvall 1974-08-06

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1974-09-16, nr 314, betygar i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-12-03

i ärende 11 082-4087-74

Majlis Olsson