

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

LAGAKRAFTBEVIS

24. 07. 11

1994-07-07

Dnr 2023-2756-94

1987 493

Byggnadsnämnden i
Hässleholms kommun
281 80 HÄSSLEHOLM

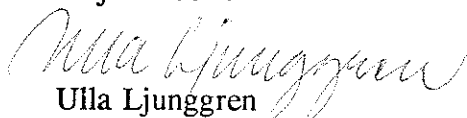
94. -07 -29

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun antog den 8 mars 1994 förslag till detaljplan för Centrala delarna av Tyringe (Torget), Tyringe tätort, Hässleholms kommun.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som meddelade beslut den 15 april 1994. Detta beslut överklagades till regeringen. Regeringen har den 16 juni 1994 beslutat avslå överklagandet.

Laga kraftbevis

Byggnadsnämndens beslut om antagande har därmed vunnit laga kraft den 16 juni 1994.


Ulla Ljunggren

Kopia till
Juridiska enheten
Planenheten 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i
Hässleholm, Viaduktgatan 24, 291 38 Kristianstad
Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun

Detaljplanen
antagen av BN
1994-03-08, § 77
laga kraft 1994-06-16

Planbeskrivning

tillhörande

Detaljplan för Torget i Tyringe

HANDLINGAR

Planen utgörs av plankarta med planbestämmelser. Till planen hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta, markägarförteckning och illustrationsplan.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens huvudsakliga syfte är att pröva torgets utformning i en planprocess och bereda plats för synpunkter från allmänhet, organisationer och beslutsfattare.

PLANDATA

Planområdet omfattar själva torget i Tyringe med angränsande gator i öster och söder.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan för kv Gesällen och Lärlingen, fastställd 1962-10-04, anger gatumark för torget och angränsande gator.

Ett förslag till torgets utformning har varit ute på församråd under hösten 1992, då allmänhet och berörda har kommit med synpunkter. Föreliggande planförslag bygger på inkomna synpunkter och är en sammanvägning av dessa till en helhetslösning.

Byggnadsnämnden gav, 1992-05-12, stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för de centrala delarna av Tyringe. Stadsarkitektkontoret fick, 1992-10-13, i uppdrag att samråda om de fyra förslagen. Stadsarkitektkontoret fick i uppdrag att utarbeta ett slutgiltigt förslag utifrån den diskussion som fördes i Byggnadsnämnden 1992-12-08.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Torget används för torghandel, parkering och angörande trafik till kiosken och till fastigheter vid torget. Torgrummet avgränsas på tre sidor av byggnader, dock är den västra fasadavgränsningen bruten av luckor. I norr avgränsar järnvägsparkens stora träd.

Planförslaget innebär att torget blir allmänplatsmark och får beteckningen "TORG (gångtrafik, torghandel och publik verksamhet)". På torget utvisas en parkering i den södra delen, för affärernas behov av kundparkering. Angörande gator anges som lokalgator, gator som ingår i det lokala nätet.

Illustrationsplanen anger hur torget är tänkt att utformas. Lokalgatorna föreslås enkelriktade för att tillskapa utvidgade gångytor. Upphöjda övergångsställen föreslås för att knyta ihop gångytorna och göra dem bekväma. De fungerar samtidigt som fartbegränsande vägbulor. Längs västra sidan av torget tillåts genomfartstrafik på de gåendes villkor. Endast en smal körbana är markerad.

Bilarna får köra upp för en kantstenskant för att komma upp på torget. Det finns utrymme för några platser för korttidsparkering vid kiosken. Vidare finns möjligheter att stanna i anslutning till kiosken och banklokalen utan att hindra trafiken.

Torgrummet inramas med trädplanteringar, belysningsarmaturer och sittbänkar. Torgets beläggning bevaras intakt och kommunvapnet likaså. Mellan torgytan och parkeringsytan tillskapas en brunnsplats med planteringar och sittplatser.

En cykelparkering föreslås anordnas vid apotekets gavel.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för planen slutar 1999-12-31.

Till planen hör en illustrationsplan som utvisar planens intentioner.

Planen handlägges med normalt planförfarande. Efter utställningen antager Byggnadsnämnden planen.

Stadsarkitektkontoret i Hässleholm i september 1993


Leif Berg
stadsarkitekt

Detaljplanen
antagen av BN
1994-03-08, § 77
laga kraft 1994-06-16

1(5)
(LB/AK)

1993-04-30
Rev 1993-09-07

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för Torget i Tyringe, Tyringe
tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län.

1 BAKGRUND

1.1 Behov, syfte

Tyringe torgs utformning har diskuterats under lång tid. Klagomål har framförts på bl a trafik och parkering i området. Detaljplanen syftar bland annat till att förbättra vissa av problemen. Samtidigt kommer miljön på och omkring torget att göras attraktivare.

1.2 Beslut

Tidigare ställningstagande framgår av tillhörande planbeskrivning.

2 ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER, HUVUDMÄN FÖR GENOMFÖRANDET

2.1 Grundkarta, detaljplan

Grundkarta och detaljplan upprättas genom kommunens försorg.

2.2 Markägarförhållande

Huvuddelen av detaljplanelagd mark är i kommunens ägo, (Tyringe 129:1). Tyringe 3:44 (41 m²) ägs av HSB. Kommunen avser förvärva fastigheten.

2.3 Anläggningar

Huvudmän

Hässleholms kommun är huvudman för allmänna anläggningar inom området.

Mark

Detaljplaneområdet skall göras tillgängligt för rörelsehindrade och rullstolsbunden person.

Va-ledningar

Va-nätet är utbyggt i erforderlig omfattning. Sanering av befintliga Va-ledningar i Torggatan skall dock utföras i samband med upprustningen av gatan.

Som ett led i den långsiktiga strategin beträffande vattendistributionen i Tyringe skall därvid bl a huvudvattenledningen ges en större dimension. Kostnaderna för dessa saneringsarbeten skall dock inte belasta den aktuella planen även om planens genomförande kommer att medföra ett tidigareläggande av de nämnda ledningsarbetena. Kostnaderna kommer istället att täckas via anslaget för allmän ledningssanering.

Ny vattenservis skall upprättas till brunnsplatsen. Avvattning av torg, parkering och gatuytor skall ske till både sanerad och befintlig anläggning. Vissa kompletteringar av dagvattenledning och gatubrunnar skall ske.

Gator och parkering

Körytan i västra delen av torget skall smalnas av och markbeklädnaden anpassas till torget. Trafik skall endast medges i sydlig riktning.

På Hantverksgatan och Torggatan skall upphöjningar, parkeringsplatser, enkelriktning m m utföras enligt bifogat "förslag till utformning" daterad mars -93.

Torg

Utformningen av torgrummet skall ske enligt intentionerna i "Förslag till utformning" daterad mars -93.

Eldistribution, gatubelysning

Eldistributionsnätet är utbyggt i erforderlig omfattning. Befintliga belysningsmaster på torget tas bort och ersätts med nya vilka skall anpassas efter den nya utformningen.

2.4 Kostnader

Kommunens kostnader beräknas uppgå till följande belopp i 1993 års kostnadsnivå:

Gatuombyggnad inklusive mark- beklädning och beläggning	460.000
Dagvattenledningar	90.000
Funktions/utsmyningsutrustning (ex cykelställ, bänkar m m)	270.000
Brunnsplats inkl servis	125.000
Konstverk	75.000
Planteringar	145.000
Belysning, inkl markarbeten.	130.000
Projektering, utsättning mm	70.000
Detaljplan	50.000
Grundkarta, markägarförteckning	7.000
Marklösen, lagfart	1.000
Fastighetsbildning	5.000
	1.428.000

Ovanstående summor är redovisade exklusive mervärdesskatt.

2.5 Intäkter

Kommunen väntas ej få några intäkter med anledning av denna detaljplan.

2.6 Fastighetsplan

Inom detaljplaneområdet finns ingen gällande fastighetsplan. Något behov av sådan föreligger heller ej.

2.7 Fastighetsbildning

Tyringe 3:44 skall överföras till Tyringe 129:1. Kostnaden för lantmäteriförrättningen skall erläggas av huvudmannen till allmän platsmark, Hässleholms kommun.

3 FINANSIERING

3.1 Budget

I budget för 1993 finns 500.000 kr reserverade för centrumåtgärder i Hästveda och/eller Tyringe. Nämda summa skall användas för ombyggnad av torget i Tyringe.

3.2 Övrigt

Övriga investeringspengar skall gatukontoret begära i budget för 1994.

4 HANDLÄGGARE

Frågor avseende förvärv av mark handlägges av kommunens fastighetskontor, telefon 0451 - 88 175 eller 881 80.

Frågor avseende gator, torg samt vatten och avlopp handlägges av kommunens gatukontor telefon 0451 - 883 13 (gator och torg) och 0451 - 883 15 (Va).

Frågor avseende gatubelysning handlägges av kommunens energiverk telefon 0451 - 881 14.

Frågor avseende fastighetsbildning handlägges av lantmäteriet telefon 0451 - 810 8

5 TIDPLAN

5.1 Detaljplan

Samrådsförfarandet planeras under maj månad 1993.
Antagande och laga kraft planeras ske under sensommaren 1993.

5.2 Anläggningar

Allmänna anläggningar kommer att utföras när erforderliga pengar finns till förfogande.

5.3 Fastighetsbildning

Fastighetsreglering kommer att ske när erforderliga avtal föreligger och när samordning kan ske med annan förrättning.

6 GENOMFÖRANDETID

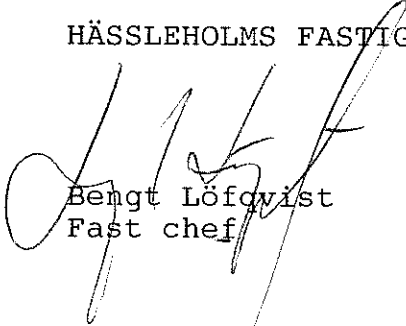
6.1 Allmänt

När detaljplanen antas skall kommunen bestämma den tid markägarna har till sitt förfogande för att genomföra planen. När genomförandetiden är till ända, mister markägarna möjligheten att få ersättning för ej utnyttjad bebyggelserätt där marken tas i anspråk för nytt ändamål.

6.2 Speciella bestämmelser

Detaljplanens genomförandetid slutar 1999-12-31. Detta innebär att planen bör vara fullt utbyggd till detta datum.

HÄSSLEHOLMS FASTIGHETSKONTOR



Bengt Löfqvist
Fast chef