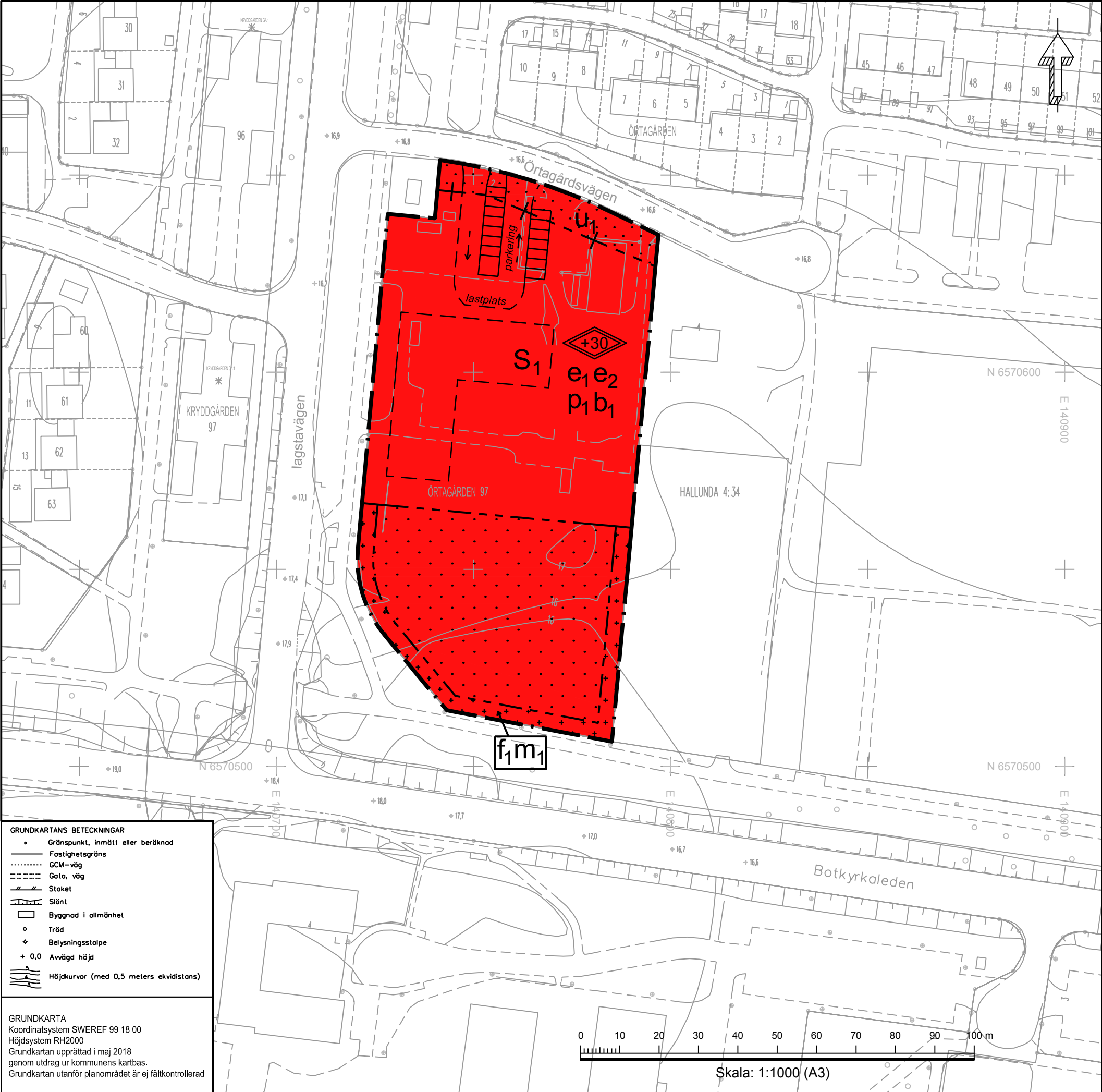
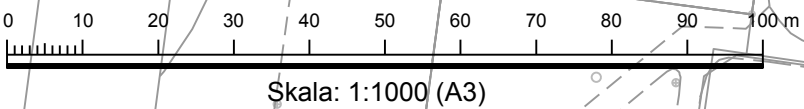




- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - GCM-väg
 - Gata, väg
 - Staket
 - Slänt
 - Byggnad i allmänhet
 - Träd
 - Belysningsstolpe
 - Avvägd höjd
 - Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i maj 2018
genom utdrag ur kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- S₁ Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering är 3000 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap 11 § 1
- e₂ Största exploatering är 1700 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förse med byggnad, 4 kap 11 § 1

- Marken får endast förse med bullerplank, 4 kap 11 § 1

- Högsta totalhöjd över angivet nollplan är 30 meter, 4 kap 11 § 1

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

Utformning

- f₁ Minst 50 % av bullerskyddet ska utföras i genomsiktligt material, 4 kap 16 § 1

Utförande

- b₁ Byggnaden ska grundläggas och utföras så att risk för sättningar inte förekommer exempelvis med pålning eller likvärdig teknisk lösning eller motsvarande, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

Endast 60 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap 10 §

Parkering för personal och besökare, varav en HKP, ska finnas

Cykelparkering ska finnas, 4 kap 13 § 1

Lastning och sophantering ska finnas, 4 kap 13 § 1

Skydd mot störningar

Förskolegården ska uppnå riktvärden för buller enligt Naturvårdsverkets vägledning från september 2017, 4 kap 12 § 3

- m₁ Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå, 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 5 § 2

Information

Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

ILLUSTRATION

- parkering
- Illustrationslinje
- Illustrationstext

- | | |
|---|---|
| Till planen hör: | Miljökonsekvensbeskrivning |
| ☐ Planprogram | ☒ Fastighetsförteckning |
| ☒ Planbeskrivning | ☒ Samrådsredogörelse |
| ☒ Genomförandebeskrivning | ☒ Granskningsutlåtande |

Detaljplan för Örtagårdens förskola

FÖRSKOLA Örtagården 97

Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum Godkännande	Instans
Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande 2018-12-11 Laga kraft 2019-01-16	SBN
Felicia Sellgren Planarkitekt	Charlotte Rickardsson Planchef	54-64	