

LÄNSSTYRELSEN
Jämtlands län
Planeringsavdelningen

BESLUT

Datum.
1976-03-19

Dnr (anges vid skriftväxling)
11.082-598-76

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Stadsingenjörskontoret, Östersund

Ink. 1976-03-23 Sökande

Östersunds kommun

Dnr.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del
av stadsdelen Norr i Östersund (Idrottsområdet m m)

Kommunfullmäktige i Östersunds kommun har i enlighet med
26 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag till
länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats
den 9 september 1975 av stadsarkitekten, Bo Larsson, Östersund.

Några anmärkningar har inte anförts mot stadsplaneförslaget.

Kommunfullmäktige har antagit förslaget den 19 februari 1976.

Länsstyrelsen fastställer enligt 26 § byggnadslagen förslaget
till ändring och utvidgning av stadsplanen.

Klagen över detta beslut får enligt 150 § tredje stycket bygg-
nadslagen ej föras.

I detta beslut har, förutom undertecknade, även deltagit
förste länsassessorn E Carlstoft, planeringsdirektören Jan
Björklund, byrådirektören Christer Eriksson och förste byrå-
ingenjören Ragnar Lindström.

N.O. Rimmö
byrådirektör

Ove Gustafsson
förste byråsekreterare

Bestyrkes:

Kungärdh Olsson

Kalle Engström
Kommundulmäktiges sekreterare

Beskrivning till
förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelen
NORR i ÖSTERSUND
(Idrottsområdet m m)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i september 1975

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Till förslaget fogas dessutom två illustrationskartor, skede 1 och skede 2.

Gällande stadsplaner har fastställts av Kungl Maj:t den 12 november 1954 (Fornbyområdet m m) samt av länsstyrelsen i Jämtlands län den 19 mars 1965 (kv Motorn), den 2 februari 1973 (Idrottsområdet m m) och den 15 september 1975 (I 5-området). För tidigare ej planlagd del gäller utomplansbestämmelser.

Planförslaget som omfattar idrottsområdet, d v s Hofvallen - planerad curlinghall - ishallen, industriområdet norr om ishallen (Berners) och del av Rådhusgatan och nya E 75:an har i huvudsak upprättats för att lösa trafik- och parkeringsproblem i samband med aktiviteter inom idrottsområdet och fornbyområdet.

Inom industriområdet finns Berners bilförsäljnings- och bilserviceanläggning. Byggnadslov har lämnats för tillbyggnad öster om befintlig byggnad och i förslaget har redovisats utökning av kvarteret mot

Rådhusgatan för att tillskapa nödvändigt utrymme för parkering och körytor. Företaget disponerar i dag genom avtal med kommunen och fortifikationsförvaltningen del av marken norr om industrikvarteret för uppställning av bilar. Industrikvarterets läge mellan fornbyområdet och Rådhusgatan innebär att företagets framtida expansion måste ske norrut.

En del av de långa fordon (24 m) som trafikerar E 75 har behov av att angöra Berners för att t ex skaffa reservdelar. Det stora manöverutrymme som dessa fordon kräver gör att förarna tyvärr oftast parkerar fordonen på Rådhusgatan. På den illustrationskarta som visar gatuutformningen efter tillkomsten av nya väg E 75 har därför föreslagits dels en parkeringsficka för dessa fordon och dels en vändslinga i anslutning till norra parkeringsplatsen.

I gällande stadsplan anges max byggnadsyta till 75 % av tomtytan. Sådan byggnadsrätt får i dag anses vara orimlig med hänsyn till möjligheterna att anordna parkering och körytor på tomtmark varför i ändringsförslaget har redovisats max byggnadsyta till 40 % av tomtytan.

Inom idrottsområdet har konfirmerats befintliga anläggningar och dessutom har redovisats byggnadsrätt för curlinghall i anslutning till ishallen. På illustrationskartorna visas även fritidsnämndens planerade isbana - tennisplaner mellan Rådhusgatan och den s k B-planen.

Hovvallsgränd får funktion av angöringsgata till ishallen. Den stora vändplatsen, som delvis inkräktar på fornbyns område, motiveras av vändradien för de bussar som normalt används av gästade lag.

I idrottsområdets sydvästra del föreslås en gränsjustering så att gränsen mellan fornbyn och idrottsområdet sammanfaller med det befintliga staketet.

Planförslaget ger utrymme för ca 900 parkeringsplatser. Under en övergångstid fram till dess nya E 75:an kan tas i bruk kan dock endast ca 780 bilplatser anordnas. Vid större evenemang, är dessutom möjligt att disponera del av I 5:s parkering, detta får dock prövas i varje särskilt fall i samråd med chefen I 5.

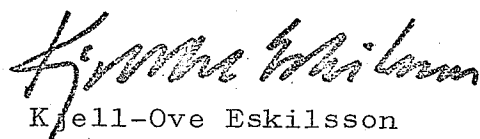
På illustrationskartan för skede 2 har redovisats i planen ingående del av gång- och cykelvägen till Lugnvik. Genom parkeringsområdet har allmän gång- och cykeltrafik säkrats genom särskild bestämmelse.

Samråd har under förslagets upprättande skett med representanter för AB Berner & Co och föreningen Heimbygda samt med länsstyrelsen, vägförvaltningen och berörda kommunala förvaltningar.

Östersund den 9 september 1975

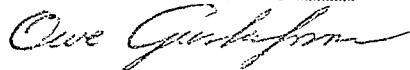

Bo Larsson

Stadsarkitekt


Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket bygglagen klagen ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft.
Köthygar.

Östersund 19.9.1976



[Signature]
Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelen
NORR i ÖSTERSUND
(Idrottsområdet m m)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i september 1975

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggningen inom området.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

e) Med Rf betecknat område får användas endast som fornminnespark.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Inom med x betecknat område inom specialområde får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst 40 % bebyggas.

§ 5

VÅNINGSENTAL

Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 2 På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

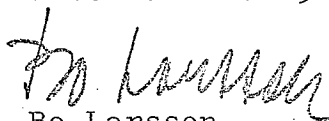
Mom 3 På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 7

UTFARTSFÖRBUD

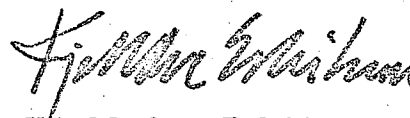
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Östersund den 9 september 1975



Bo Larsson

Stadsarkitekt



Kjell-Ove Eskilsson

Planarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (lagen ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 19.3 19.76

