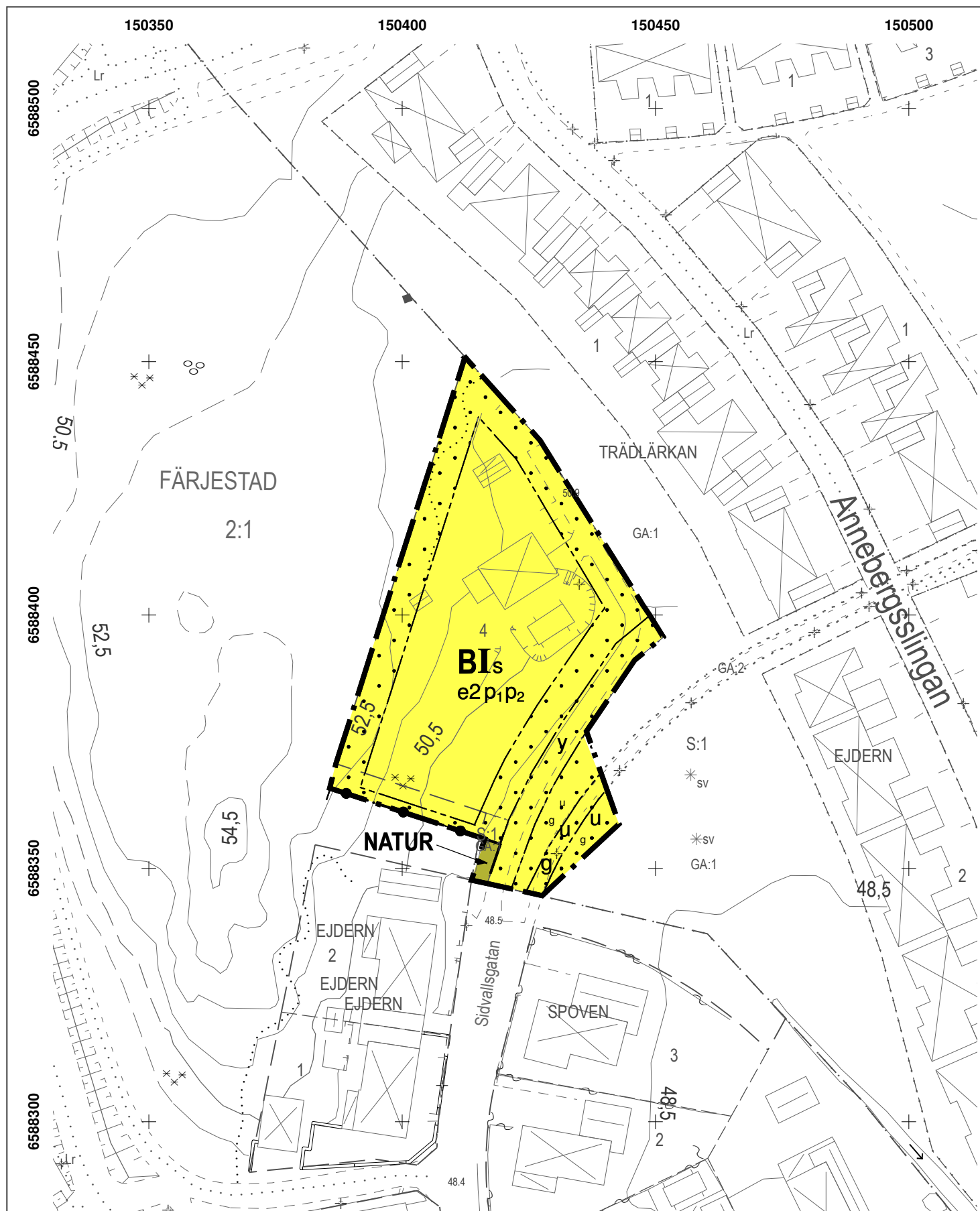




UPPLYSNINGAR

Planavgift ska inte tas ut för byggande enligt denna plan
Till planen hör följande handlingar:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Byggnader, takens begränsningslinjer
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Gemensamhetsanläggning
	Servitut
	Ledningsrätt
	Höjdkurvor

Kartunderlag:
Kommunens primärkartverk, området markkontrollerat
Fastighetsredovisning från registerkartan
Aktualitet: 2013-04-08
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR	Naturmark
--------------	-----------

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
----------	----------

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
y	Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
	Byggnad får inte uppföras
e0	Största antal fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

	Staket eller motsvarande tydlig fysisk avgränsning ska finnas
--	---

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I	Högsta antal våningar
S	Souterrängvåning får finnas
p1	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns
p2	Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomföradetid är 15 år från datum för laga kraft

Detaljplan för
Del av kvarteret Trädlärkan
inom Färjestad, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad på Stadsbyggnadsförvaltningen 2013-05-30
Antagen av SBN: 2013-08-28 § 9
Vunnit laga kraft: 2013-09-27

Kerstin Berg
Stadsbyggnadsarkitekt



KARLSTADS KOMMUN