

|                |           |
|----------------|-----------|
| TIMRÅ KOMMUN   |           |
| N. G. Karlsson |           |
| /Kanslichef/   |           |
| 21.10.1974     |           |
| Direkt         | Stadsplan |

Förslag till byggnadsplan  
för del av fastigheterna  
BRYTTMOR 1:9, 1:11 m fl  
Tynderö socken, Timrå kommun,  
Västernorrlands län

B E S T Ä M M E L S E R

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för  
bostadsändamål (fritidshus).

Mom 2 Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för  
småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rb betecknat område får användas endast för  
friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke be-  
byggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus  
som uppföres fristående.

4 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område  
får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område  
får byggnader sammanlagt icke upptaga större areal  
än 100 m<sup>2</sup>.

5 § VÅNINGSAKTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med  
högst en våning.

6 § BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras  
till större höjd än 3,5 meter.

7 §

ANTAL LÄGENHETER

Med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

Sundsvall 720815

K-KONSULT

*John Lindgren*  
John Lindgren  
lantmätare

*Cege Zeipel*  
Cege Zeipel  
arkitekt SAR

Revidering 740311

Någon ändring av planbestämmelserna i samband med revidering av förslaget har ej vidtagits.

Sundsvall 740311

K-KONSULT

Planavdelningen

*Sigvard Gertzén*  
Sigvard Gertzén  
arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län  
beslut 1975-07-02

i ärende 11. 082 - 477-75  
Beslutet har vunnit laga kraft.

*Majlis Olsson*